



ACTA NÚM. 10

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 23 DE JULIOL DE 2009 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 23 de juliol de 2009, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Linares Bravo, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.** Excusa la seva assistència la Sra. **Anna Torrent Rafart.**

El Sr. Alcalde dóna la benvinguda a la Sra. Anna Linares, que no va poder assistir a la sessió anterior per motiu de la seva recent maternitat. Felicitar que avui sigui aquí, que vol dir que la vida es va normalitzant.

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.** Hi assisteix també el TAG de Secretaria, Sr. **Miquel Torrent Compte.**

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

En primer lloc el Sr. Alcalde dóna compte a la Corporació del recent traspàs de la M. PILAR SERRA MARGALEF, presidenta actual i ànima de l'Orfeó, una de les persones més implicades amb la cultura de la ciutat. Recorda que l'Institut de Cultura de la Ciutat li va atorgar, el 2004, en reconeixement a la seva tasca, la distinció *Ales a la cultura*. I demana que consti en acta el sentiment de la Corporació per tan sensible pèrdua i que es traslladi les més sinceres mostres de condol als seus familiars més propers.

A continuació el Sr. Alcalde dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 18 de juny :

- de particulars : 17
- i d'entitats : 28

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :



- el dia 25 de juny es va entrevistar amb el Sr. JORGE VERDÚ, Cap de la demarcació territorial de Fomento a Girona, amb motiu de la seva visita a Olot.

- el dia 26 de juny va rebre el Sr. CARLES CAMPUZANO, diputat al Congrés, que va voler visitar la residència del Parc Nou, per conèixer de primera mà els pisos assistencials per a gent gran.

- el dia 16 de juliol va assistir a la reunió del Consell d'Alcaldes, a la qual també hi fou present el Sr. JORDI RUSTULLET, secretari general del departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 19 de juny va presidir l'acte d'inauguració de la rehabilitació del Mas el Cassés, com a residència per a la Cooperativa La Fageda i a continuació va assistir al sopar de final de curs del voluntariat lingüístic i de l'Escola d'Adults que va tenir lloc a la seu de l'Asociación Cultural de Andalucía.

- el dia 20 de juny va assistir al sopar del barri de Benavent.

- el dia 21 de juny va presenciar la Missa rociera que va tenir lloc a l'església parroquial de Sant Esteve.

- el dia 25 de juny va rebre a 32 mestres del CEIP Ferran Sunyer de Barcelona amb motiu de la visita turística que van fer a la ciutat d'Olot, i va assistir a l'Assemblea del Patronat d'Esports que va tenir lloc al Saló de Sessions.

- el dia 26 de juny al vespre, va assistir a la Festa del Garrotxí de l'any que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.

- el dia 27 de juny va fer una visita als col·leccionistes. amb motiu de la III Trobada Internacional d'intercanvi de taps corona i de cervesa que va tenir lloc al poliesportiu de l'Escola Pia.

- el dia 29 de juny va assistir a la reunió del Consell de direcció del Consorci de Benestar Social que va tenir lloc a can Castellanes i seguidament a la del Consell Consultiu de Turisme que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal de la Garrotxa.

- el dia 30 de juny va assistir a la reunió de Junta i a l'Assemblea d'Innovac que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.

- el dia 1 de juliol, va visitar juntament amb el regidor Joaquim Monturiol, diferents activitats de l'Estiu Riu i a la tarda va assistir a la reunió de la Junta general del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

- el dia 2 de juliol va assistir a la reunió ordinària del Patronat de la FES.

- del 4 al 12 de juliol, va estar fora de la ciutat, de vacances.

- el dia 13 de juliol va assistir a la reunió del Consell de direcció del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, que va tenir lloc a la seva seu de can Castellanes.



- el matí del dia 15 de juliol va assistir a l'acte de cloenda del *Curs de Treballadores Familiars* que a tenir lloc a les dependències de l'Institut Municipal de Promoció de la Ciutat. I a la tarda, va assistir a l'acte de presentació del nou catàleg de Dipsalut, que va tenir lloc al Consell Comarcal de la Garrotxa i a continuació, al cant de la Salve i besamans a la Mare de Déu del Carme, a l'església del Carme.

- el dia 16 de juliol, diada de la Mare de Déu del Carme, al matí va assistir a l'Ofici solemne, presidit pel Sr. Bisbe i al dinar que va tenir lloc seguidament, amb la comunitat carmelitana. I a la tarda, a l'acte de presentació del cartell de Festes 2009, que va tenir lloc a la Torre Pons i Tusquets i a continuació a la reunió del Consell d'Alcaldes.

- el dia 17 de juliol va assistir a l'acte de presentació del nou tiquet per als Museus de la comarca de la Garrotxa, que va tenir lloc als jardins de la Vila Vella.

- el dia 21 de juliol va assistir a la reunió de la Junta del Sigma que va tenir lloc a la seva seu i a la de la Comissió Permanent d'Innovac que va tenir lloc a les dependències de l'IMPC.

- el dia 22 de juliol, va assistir a les Juntes generals del Consorci d'Acció Social de Catalunya i de l'empresa SUMAR que van tenir lloc a l'Ajuntament de Banyoles.

- i finalment avui 23 de juliol, ha assistir a l'Ofici en honor al patró St. Jaume, que s'ha celebrat al pati de l'Hospital.

Intervé el Sr. Alcalde. Voldria manifestar el condol de tots els grups municipals per la mort de la Sra. Pilar Serra, presidenta i ànima de l'Orfeó Popular, que per aquestes situacions que els humans considerem injustes ens va deixar. Volem manifestar el nostre condol i que quedi en acta el dol de la Corporació per aquest fet.

I dues notícies des del darrer Ple: una ha estat que el Consell executiu de la Generalitat va aprovar, fa dues o tres o setmanes, encarregar a Gisa i a l'Institut Català de Finances la construcció de la nova escola del Morrot. S'encarrega projecte i obra alhora, per anar més ràpid, tot tira endavant, per tant ens n'alegem. Aquesta és una de les demandes que havíem fet des de l'Ajuntament, és una demanda important. L'altra notícia és que per les informacions que tenim, abans d'acabar l'estiu tirarà endavant un projecte amb el doble d'inversió, que és l'escola de Sant Roc. L'escola del Morrot té un pressupost ja aprovat d'uns quatre milions d'euros aproximadament; en canvi l'escola de Sant Roc, en ser una modificació d'una escola actual, que s'ha de fer amb pavellons prefabricats entremig, etc. tindrà un pressupost més alt, de set milions set-cents mil euros. Per tant tindrem solventats dos temes molt importants per a la ciutat.

També dir que aquest matí s'ha adjudicat la construcció del nou hospital, crec que hi ha hagut vint-i-dues ofertes; s'ha fet l'adjudicació a la UTE formada per Sacyr i Tau Icesa. L'important per a nosaltres és que ha estat adjudicat i que s'aprofitarà aquest mes d'agost per fer els primers passos per a la constitució de les UTEs. Algunes de les propostes que es varen presentar a aquesta adjudicació eren d'UTEs formades per empreses d'Olot; i tot i que l'empresa a la qual s'ha adjudicat l'obra no està formada per UTEs de la ciutat, em consta que en la proposta de la UTE guanyadora es compta amb empreses d'Olot per realitzar els treballs. En tot cas la satisfacció és evident, l'hospital tira endavant amb un calendari més curt del que havíem comptat, i abans de final d'any, a octubre o novembre ja començaran les obres. Nosaltres haurem fet els deures de canviar el col·lector que teníem en aquesta zona, que vàrem aprofitar que teníem el Fons Estatal d'Inversió Local per poder-ho fer, i ja va tirant endavant tot el procés.



NUM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

Demana la paraula el Sr. Corominas. Voldria comentar un parell de punts de Junts de Govern Local. Em sembla que són temes com perquè vagin al Ple, sabem perfectament que són temes que legalment han de passar per la Junta de Govern Local i amb això n'hi ha prou, però em sembla que val la pena que ho comentem aquí:

- El primer tema era el canvi que s'ha produït en les obres del PUOSC degut a què una part de les subvencions que s'havien demanat han anat pel FEIL i llavors s'han substituït per altres obres. Ens sorprèn una mica i voldriem saber exactament quines són aquestes obres que per a la urbanització del Puig del Roser demanen gairebé 800.000 euros. Quines obres s'hi fan? Si l'Arxiu valia 3 milions d'euros que pagava la Generalitat, i hi anem sumant tot el que s'hi ha d'anar afegint entre la ciutat i la Generalitat, és una obra de molts diners i volíem saber exactament de què es tractava.
- L'altre és el tema de la rescissió de contracte que hi ha en aquests moments a l'empresa que construïa el vial de les Fonts, també comentar-ho i explicar com afecta això als terminis.

El Sr. Albesa explica el tema del Puig del Roser. Aquestes obres fan referència a l'execució de tota la urbanització que envolta les quatre cares de l'Arxiu, les dues escales, que ve davant del Firal i la que hi ha a la banda de can Rossell. Són molt cares perquè la idea va ser fer-les amb el material que a la llarga hauria d'anar al carrer del Roser; aprofitem per fer a part de les escales, tot el servei. Després el carrer que dóna la volta a la plaça de Braus, aquest també estaria acabat i el que es faria amb una solució no definitiva és el carrer del Roser de baix; aquest carrer no es pot fer amb la solució definitiva fins que el Firal vingui cap aquí. I després hi ha l'acabat, diferent del que hi havia en el projecte, de la coberta de tot l'edifici, que és un acabat que varem valorar si es podia fer amb pedres o amb un formigó rentat, amb vist de basalt, i ho hem anat consultant amb els redactors del projecte del Firal. El que passa és que són peces molt grosses, podrien no fer-se aquestes obres i deixar-se amb solucions provisionals, però ens ha semblat que sobretot, havent recuperat en el Fons Estatal d'Inversió Local –com ha dit vostè– unes obres que estaven previstes en el Pla d'Obres, que probablement era bo acumular recursos en aquest àmbit. I repeteixo, tant fem els elements de superfície com els elements de serveis soterrats.

El Sr. Alcalde explica el tema de la Ronda de les Fonts. És un tema que ja havíem comentat sobretot en Junta de Govern, les dificultats que l'empresa adjudicatària semblava que tenia d'acord amb els criteris dels tècnics que anaven seguint l'obra, semblava que a part dels advertiments legals que els havien fet, no estaven complint els terminis reglamentaris, i que el més prudent era mentre anessin treballant, deixar fer l'obra, però això s'ha anat alentint. La veritat és que els terminis –ho vaig dir aquí en Ple– no ens preocupen excessivament des del punt de vista que és un carrer que fins ara no existia, i que l'obra que s'està fent no causa gaire problemes a la gent que viu a l'entorn, per tant, seguint el consell dels tècnics, la nostra postura era que val més que no compleixin el termini però que o vagin fent l'obra i l'acabin, que no haver de procedir a un inici d'expedient de tancament del contracte, amb tot el que



això implica. Sembla que la situació límit és que aquesta gent no acabarà l'obra, aquest és el criteri que els nostres serveis tècnics ens han donat. En tot cas el que fem és iniciar el procediment per si les coses van mal dades, seguim el procediment que preveu la llei en aquests casos. La Secretària ens explicarà el procediment que hem iniciat, tant de bo l'empresa reaccionï i acabi l'obra i poguéssim tancar-ho.

Intervé la Sra. Secretària. El procediment que fem és el que preveu la Llei de contractes, que és el mateix que es va fer servir pel tema de l'aparcament soterrat de l'estació d'autobusos. L'òrgan de contractació el que ha de fer és iniciar l'expedient de resolució del contracte, perquè realment el contractista està en mora de quatre o cinc mesos, com a mínim, per executar l'obra, i els hem donat audiència en el termini de deu dies perquè manifestin el que considerin oportú. Nosaltres el que hem fet és intentar contactar amb ells, però no hi ha manera, ningú no agafa el telèfon; hem d'esperar a veure què diuen i esperem que no hi posin oposició perquè si no hauríem de fer el mateix procediment: anar a la Comissió jurídica assessora i fer el procés i esperar que la Comissió jurídica resolgui. D'altra banda també, com que és una obra finançada en el Pla d'Obres, s'ha contactat amb el Pla d'Obres i ens han dit que no hi ha problema, que l'any que ve podríem demanar una pròrroga de sis mesos i que en tot cas féssim nova licitació si teníem aquests problemes, els hi comunicuéssim i ja està.

Intervé el Sr. Alcalde. En tot cas el que ha dit la Secretària voldria dir que quan acabi aquest temps que se'ls ha donat perquè presentin al·legacions, haurem d'anar a la Comissió assessora, que té com a mínim dos mesos per contestar, per tant la resolució del contracte que teníem establert amb l'empresa *Girocat*, que és l'empresa que en aquest moment no està complint el que havia de fer, difícilment arribarà a aquest Ple abans del mes d'octubre o novembre. Per això, lamentablement, sort en tenim que no ens passa amb una obra com la dels Reis Catòlics, per exemple, que seria un col·lapse per a la ciutat. Per això s'ha intentat veure si per les bones ho anaven acabant; hi havia setmanes que hi havia gent treballant-hi i altres que no, però ara ha semblat, a criteri dels tècnics dels Serveis d'Infraestructures d'acord amb Secretària, que havíem arribat a una situació límit. Si això els fes reaccionar ens faria molta il·lusió tancar l'expedient i acabar l'obra, i si no almenys podem pensar que a final d'any poguéssim agafar l'obra i adjudicar-la a una nova empresa que l'acabés.

NÚM. 5.- DONAR COMPTE DE PREUS PÚBLICS

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics aprovats pel Consell Rector de l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot (ICCO), en sessió de data 1 de juliol de 2009, relatius al preu del tiquet "Museus de la Garrotxa"; a les entrades dels espectacles que es realitzaran al Teatre Principal, durant les Festes del Tura 2009; i als abonaments de temporada pels espectacles que es realitzaran al Teatre Principal durant la temporada 2009-2010.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 6.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CEM PER LES OBRES D' "URBANITZACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE CAMPDENMÀS"

L'Ajuntament Ple ha previst la realització de les obres d' "Urbanització de l'ampliació de la plaça de Campdenmàs" a finançar parcialment mitjançant contribucions especials de millores. El pressupost assignat segons projecte, té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos

major o més petit que el previst es rectificaria l'import de les quotes corresponents, tal com disposa l'article 31.3 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

El Projecte d'urbanització de l'ampliació de la plaça Campdenmàs ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern amb data 6 de juliol de 2009.

Atesa la competència municipal de les obres, l'Ajuntament té la potestat d'exigir contribucions especials de millores fins el 90% del cost suportat de l'obra.

Atesos els informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient i atenent al que disposen els articles 15 a 17 i del 28 al 37, del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Imposar contribucions especials de millores per les obres d' "Urbanització de l'ampliació de la plaça de Campdenmàs".

Aquest acord s'aprova amb condició suspensiva a l'espera de la publicació de l'acord definitiu de l'aprovació del projecte.

Segon. Ordenar contribucions especials per a aquestes obres d' acord a les dades següents:

COST de L'OBRA	SUBVENCIO PLA DE BARRIS 50%	COST SUPORTAT PER L'AJUNTAMENT	% CEM (*) (base imposable)	QUANTITAT
328.038,94€	164.019,47€	164.019,47€	50%	82.009,74€

El pressupost té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o menor que el previst es farà la corresponent regularització amb la liquidació definitiva, una vegada feta la corresponent liquidació de les obres.

(*) Atenent a la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació de l'interès públic i privat. El percentatge fixat està degudament justificat dins de l'expedient, amb els informes tècnics corresponents.

Tercer. En relació al mòdul de repartiment, s'acorda el següent:

El mòdul escollit és el metre lineal de colindància amb l'àmbit de la CEM * CORRECTOR c ⁽¹⁾ * COEFICIENT D'AFECTACIÓ ⁽²⁾, d'acord a plànol que s'adjunta a l'expedient.

Quart. A l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal que consta a l'expedient s'introdueixen els correctors en funció del grau de benefici, que es detallen:

C1 – Benefici normal	.	.	1	
C2 – Benefici especial	.	.	2	
C3 – Benefici colateral	.	.	0,10	del sumatori de les
façanes				



C4 – Benefici específic sector POUM clau 4.4.A 1.85

Gaudiran de **benefici C1** totes aquelles finques o part d'aquestes que llinden amb l'antiga plaça Campdenmàs. En concret són:

Referència cadastral UTM	situació / adreça	Metres lineals llindants amb la plaça
8004201DG5780S	plaça campdenmàs 1	7.60
8004201DG5780S	carrer Parra 9	3.75
8004601DG5780S	carrer Alt del Tura 20	4.35
8004306DG5780S	carrer dels Sastres 46	1.46
8004307DG5780S	plaça campdenmàs 2	4.90
8004308DG5780S	plaça campdenmàs 3	3.45
8004309DG5780S	plaça campdenmàs 8 (façana placa s/n)	11.30

Gaudiran de **benefici C2** totes aquelles finques o part d' aquestes que estan situades davant del carrer que llinda amb el nou espai lliure que constitueix l' ampliació de l' actual Plaça Campdenmàs i que no llinden amb el sector POUM clau 4.4.a

En concret són:

Referència cadastral	situació / adreça	Metres lineals llindants amb el nou espai lliure
8004202DG5780S	carrer Parra 9	9.45
8004203DG5780S	carrer Parra 7	6.70
8004204DG5780S	carrer Parra 5	3.4
8004601DG5780S	carrer Alt del Tura 20	6.35
8004602DG5780S	carrer Alt del Tura 18B	4.25
8004604DG5780S	carrer Alt del Tura 16	5.00
8004605DG5780S	carrer Alt del Tura 14	2.65
8004606DG5780S	carrer Alt del Tura 18	4.33

Gaudiran de **benefici C3** les finques que tot i no llindar amb l'àmbit de la CEM, obtenen un important benefici colateral que també incideix en l' augment de valor de la finca.

En concret són:

Referència cadastral	Metres lineals sumatori de façanes
8004101DG5780S	19.25
8004707DG5780S	19.10

Gaudiran de **benefici C4** les finques o part d'aquestes que llinden amb el reduït equipament comunitari al carrer Bonaire del tipus Cultural, religiós i administratiu de titularitat pública (clau 4.4.a segons poum)

En concret són:



Referència cadastral	situació / adreça	Metres lineals sumatori de façanes
8004801DG5780S	Bonaire 18	8.65
8004808DG5780S	Bonaire 16	8.00
8004204DG5780S	carrer Parra 5	6.8
8004605DG5780S	carrer Alt del Tura 14	8

D'acord també a informe tècnic de l' Arquitecte Municipal que consta a l' expedient s' aplicaran els següents coeficients correctors per finques amb situació urbanística especial.

CA1 – coeficient d'afectació - finca subjecte a expropiació: 0,50

CA2 – coeficient d'afectació - finca subjecte a polígon d'actuació: 0,60

En concret són:

Referència cadastral	Metres lineals	Coef.corrector
8004601DG5780S	5.58	0.50
8004306DG5780S	1.46	0.60
8004307DG5780S	4.90	0.60
8004308DG5780S	3.45	0.60

El total de mòduls computables es de 175,758500 i el preu unitari del mòdul és de 466,604688 euros.

Cinquè. Serà d' aplicació l' Ordenança general de contribucions especials de millores actualment vigent.

Sisè. La quantitat a repartir assignada de contribucions especials, es repartirà entre totes les finques beneficiades per les obres (públiques i privades).S' inclou en el present acord d' imposició/ordenació la corresponent relació de subjectes passius beneficiats.

Setè. D'acord al que disposen els articles 36 i 37 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, els propietaris o titulars afectats per les obres en qüestió, podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la seva realització, comproment-se a sufragar la part que correspon aportar a l'entitat local, quan la seva situació no li permeti, a part de l'aportació que els correspon a ells.
Aquesta constitució haurà de fer-se en el període d'exposició al públic del present document d'ordenació de contribucions especials i caldrà que l'acord sigui pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin almenys dos terços de les quotes que hagin de satisfer-se.

Vuitè. D'acord amb l'article 17.2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, el present acord s'exposarà en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i la documentació i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, també es procedirà a la publicació de l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província.



- Novè. Un cop transcorregut el termini de 30 dies hàbils, l' Ajuntament adoptarà l' acord d' imposició i ordenació definitius, resolent les reclamacions que s' haguessin presentat. En el cas que no se n' haguessin presentat s' entendrà definitivament adoptat l' acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d' acord de ple. En tot cas l' acord definitiu, o en el seu cas el provisional elevat automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de l' acord haurà de ser publicat al BOP de la província de Girona, sense que entrin en vigor fins que no s' hagi fet aquesta publicació.
- Desè. Amb posterioritat a la publicació al BOP de l' acord definitiu es procedirà a la notificació individualitzada de les quotes a cada un dels propietaris. La realització d' aquest tràmit de manera indispensable ha de ser abans de l' inici de les obres. Contra aquesta notificació individual de quota a cada propietari, de conformitat amb el que disposa l'article 34.4 de del RDLegislatiu 2/2007 de 5 de març de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran formular el corresponent recurs dins del termini màxim de 30 dies a partir de la data de la notificació, previ el contenciós administratiu.
- Onzè. L' inici de les obres es comunicarà oportunament.
- Dozè. L' import de les obres s'haurà d'ingressar d'acord als següent terminis:
- 1/4 després de l' inici de les obres (estimació : novembre 2009)
 - 1/4 als dos mesos (estimació : gener 2010)
 - 1/4 als quatre mesos (estimació : març 2010)
 - 1/4 als sis mesos (estimació : maig 2010)
- Tretzè. El lloc d'ingrés és a les oficines de recaptació de l'Ajuntament d'Olot, al pg. Bisbe Guillamet, 10 – planta primera.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler. Portem una proposta d'aprovació de contribucions especials en l'àmbit de la plaça Campdenmàs. El projecte i l'execució del projecte té un import de 380.038,94 euros i hem fet l'estimació de contribucions seguint els criteris de diferents intervencions semblants a aquestes, com poden ser a la resta del nucli històric, o passeig de la Muralla o altres que s'havien aplicat. En ser dins del Pla de Barris significa que hi ha una subvenció del 50% i per l'altre 50% el que faríem seria aplicació del 50% del cost; la qual cosa significa que els propietaris de totes les finques que limiten amb la intervenció de la plaça Campdenmàs, haurien de pagar un 25% del cost de l'obra, això són 82.000 euros.

Quant a l'acord d'imposició, el criteri, el mòdul és el metre lineal de façana, i hi ha dos tipus de coeficients que tenen a veure amb el grau d'aprofitament; entenem que és diferent el grau d'aprofitament que poden tenir aquelles finques que abans ja tenien una plaça al davant, que aquelles finques que abans tenien un carrer estret amb unes cases que al llarg del 2006 es van enderrocar. Per altra banda també entenem que hi ha unes finques que per plantejament tenen la possibilitat de fer un equipament en planta baixa; en aquest projecte està molt clar que no hi haurà aquest equipament, ni a curt ni a mitjà termini, ni segurament a llarg, però com que el plantejament ho permetia, ens ha semblat que tenia un nivell d'aprofitament diferent. I també hi ha dues finques que fan xamfrà i per tant la seva visual respecte la plaça és molt diferent d'abans quan hi havia carrers.

Tot això fa que tinguem quatre coeficients diferents d'aprofitament: el primer, finques que abans ja donaven a la plaça seria un 1, el que no hi havia plaça sinó carrers i ara hi haurà plaça neta seria un 2; les finques que tot i que hi haurà plaça neta a mitjà i llarg termini hi



podria haver en el futur una possibilitat d'equipament seria un 1,85; i les finques que tenen xamfrà i que el seu visual dona a la plaça Campdenmàs, que tenen un coeficient d'aprofitament del 0,1% de façana. I després en aquesta plaça hi ha dos paquets de finques que tenen situacions de planejaments diferents: una que és una casa que fa cantonera que estava afectada, per tant té un coeficient diferent, del 0,5. I unes altres que formen part d'un pla d'actuació; tres finques que limiten a la part de la plaça Campdenmàs, que tenen un coeficient del 0,6.

Un cop explicats els diferents coeficients, que s'han fet atenent a la realitat del que hi ha, i després de fer una reunió amb els veïns i propietaris de l'àmbit, dona aquesta imposició, que també recull que després de l'exposició al públic es passaria a fer la notificació individualitzada dels comptes que tocarien i que hi ha la possibilitat de fer el pagament en quatre quotes, com solem fer.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Avui com que és una aprovació inicial, és igual, tant és que m'abstingui o qualsevol cosa. Hem de tenir en compte que és un barri molt delicat, econòmicament bastant pobre, i que hi ha gent que és propietària i està fora del barri però n'hi ha que no, i penso que això pot ser un motiu de problemes forts. Jo fins que no vegi les al·legacions i el que diu la gent m'estimo més no tocar aquest tema, perquè crec que serà motiu de problemàtica i m'estimo més tenir les mans lliures.

Intervé el Sr. Font. Nosaltres no hi tenim cap objecció, sempre i quan hi hagi concert i bona entesa i hagi hagut reunió amb els veïns. Tal com ha dit el Sr. Trincheria en aquesta zona cal comptar amb tots i a vegades és difícil en aquestes zones. En principi nosaltres no hi veiem cap impediment.

Intervé el Sr. Coma. En el mateix sentit que s'han manifestat, entenem que és una zona especialment delicada per tal de tenir recursos econòmics suficients per aquestes contribucions especials. Estem parlant aproximadament de 82.000 euros per 38 finques, si es fa la divisió es veurà que no poden ser quantitats importants i esperem que l'Ajuntament doni les màximes facilitats perquè es puguin fer efectives i que els criteris siguin similars als que s'han aplicat a les contribucions especials a la resta del barri.

Intervé el Sr. Corominas. D'entrada parlem també positivament del projecte de la plaça de Campdenmàs, que és un punt de l'ordre del dia, que està en els assabentats, però dir que a nosaltres ens sembla molt bé que es faci la plaça, i que ens agrada molt aquesta idea que van emprendre els redactors del projecte d'encreuament de camins, de la plaça Major cap a Sant Francesc o del carrer dels Sastres cap a la zona de l'Escola del Carme, estem a favor d'això. En quant a les contribucions especials tenim un cert dubte, continuen no fent constar específicament que si hi ha subvencions això rebaixarà el preu, és veritat que diu "si el cost és major o si el cost és menor, s'aplicaran contribucions sobre el preu real", però això de les subvencions que ja vàrem dir en el tema del Firalet, no hi és específicament.

Respon la Sra. Soler. Sí que hi és.

Pregunta el Sr. Corominas. Hi és específicament?

Respon la Sra. Soler que sí.

Respon el Sr. Corominas. Doncs no ho he sabut veure. L'altra vegada no hi eren.



Respon la Sra. Soler. Específicament hi ha una subvenció de 164.019,47

Respon el Sr. Corominas. No, la subvenció del Pla de barris ja hi comptàvem, volia dir si arriba alguna altra ajuda. Sempre que fem contribucions especials ens agradaria que constés que si hi ha una subvenció s'aplicarà en benefici dels veïns, que no serà només en benefici de l'Ajuntament, per dir-ho així.

D'altra banda això del 50-50 ja sé que en el nucli antic ha estat habitual, fer contribucions amb 50-50, però penso que ho haurien d'aclarir, tenint en compte que una part molt important de les finques són propietat de l'Ajuntament o de l'INCASOL i llavors no sé exactament en aquestes finques quin tracte hi ha, si l'Ajuntament paga o no contribucions especials i llavors en el 50-50 ja no ho tindria tan clar si hi ha una part important de veïns que són estaments oficials, tenint en compte el que apliquem en altres barris de la ciutat.

Paral·lelament, en principi en el projecte del Pla de barris es parlava de l'actuació en la plaça Campdenmàs i en els carrers adjacents, però de moment suposo que no es poden fer per motius econòmics. Preguntar quin és exactament el termini, en el Pla de Barris sí que definim aquestes actuacions i quina política seguirem.

Respon la Sra. Fina Soler. Una primera qüestió pel que deia el Sr. Trincheria, l'actuació que s'ha fet en aquesta plaça evidentment és molt superior a l'import que ara portem a contribucions. Ara no tinc els números de l'enderroc, però segurament que deu passar de més d'un milió d'euros i ara el que estem dient és que als veïns els repercutim 82.000 euros. Sí que és veritat que allà hi ha diferents condicions econòmiques entre les diferents finques, una mica a tall d'exemple, hi ha finques que paguen 102 euros; és veritat que hi ha una finca que paga molt més, perquè té molt més, però també hi ha pisos; hi ha situacions diferents. Quant a qui paga contribucions, evidentment és el titular: hi ha l'INCASOL o l'Ajuntament per la part que li correspon, això com sempre.

Dir que en tots els acords o propostes de contribucions sempre hi ha d'haver una mica per protecció de llei, que quan hi ha prevista la subvenció evidentment s'hi posa, i el que s'acaba dient sempre és que el que es repercuteix en contribucions són les diferències de valoració que sempre hi ha, tant en positiu com en negatiu. Això és el que diu aquesta mena de formulisme que acaba apareixent en les contribucions .

I el que em deia, em sembla que era el Sr. Trincheria, estarem amatents a qualsevol situació particular com en qualsevol contribució, i en aquest cas si cal més. Diem que es donaran quatre terminis amb caràcter general, per la resta el que fem, com sempre, són atendre les situacions particulars.

Intervé el Sr. Alcalde. Jo sí que voldria, vista la preocupació dels grups municipals, dir que estem fent una actuació en la qual difícilment trobarem més propietaris; que hi viuran o no hi viuran, i els que no hi viuen vol dir que segurament han deixat deteriorar-ho excessivament, però que estaran tots més beneficiats d'una actuació pública. Aquests carrers feien 4 metres; hem fet una plaça, hem expropiat, hem hagut de reubicar la gent i estem parlant de repartir unes contribucions especials que són per arreglar la plaça. Ho dic perquè siguem conscients que com a administració pública, ajuntament i Generalitat, de l'esforç que s'està fent en aquesta plaça és brutal i parlo d'aquesta plaça perquè estem parlant de contribucions especials.

De donar facilitats si algú té problemes, Sr. Trincheria, evidentment, només faltaria. Sobretot atendre aquelles persones que tenen dificultats i que viuen allà, de propietaris que tenen la propietat aquí i viuen a fora i potser en una torre, aquests no gaires, aquests són alguns dels



que han deixat deteriorar el barri.

Per tant jo dic simplement que estiguem tranquils, la quantitat de contribucions especials que s'apliquen són una ínfima part en relació amb el cost real de l'esforç que des de la ciutat, amb el suport important del govern de la Generalitat estem fent en aquest sector.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG, PxC) i 1 abstenció (PP)

NÚM. 7.- MPOUM-6 (proposant l'aprovació de la segona inicial de la Modificació Puntual del POUM en la zona industrial de Les Mates)

Vist que el Ple de l'ajuntament, en sessió ordinària de data 26 d'abril de 2006 va aprovar inicialment una modificació de Poum en la zona qualificada com a Zona d'indústria aïlla d'intensitat (Clau 16.4) i la va sotmetre a informació pública (BOPG núm. 92 de 9-05-06).

Vist que en termini d'exposició pública es van formular 6 al·legacions, 5 de les quals estaven fora de termini, que no van ser resoltes donat que no es va prosseguir amb la tramitació del procediment d'aquesta modificació.

Vist que la Cap d'àrea ha informat aquestes al·legacions, i el resultat de l'informe serà notificat individualment als al·legants.

Vist l'informe emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme en data 15 de juliol de 2009 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual es manté l'interès públic de la modificació puntual del POUM que afecta a les zones qualificades coma Zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 (Clau 16.4) situades dins l'àmbit de l'antic Pla Parcial "Les Mates" que afecta únicament a la normativa.

Vist que l'objecte de la modificació respon a la necessitat de donar coherència als paràmetres urbanístics de la zona industrial aïllada, clau 16.4, a pel que s'ajusta l'edificabilitat establerta a la normativa del POUM d'Olot, recuperant part de l'edificabilitat que es preveia en el planejament derivat que va desenvolupar aquesta zona, la qual es fixa en 1,7 m²st/m²sl i que equival a considerar la construcció de dues plantes amb l'ocupació completa del 85% i volumetria del 6m³/m²sl permeses al POUM.

Vist que el POUM va reduir el sostre previst en planejament derivat de desenvolupament d'aquesta zona i en canvi no va reduir les reserves de sòls destinats a sistemes de zones verdes i equipament, motiu pel qual la present modificació no preveu un increment d'aquestes reserves.

Vist que l'informe tècnic de la Cap d'àrea s'informa que no es considera necessari la suspensió de llicències en l'àmbit donat la modificació que es planteja no implica reducció dels paràmetres urbanístics respecte al planejament urbanístic vigent, i l'atorgament de llicències no contradiu la modificació que es proposa.

Vist allò que disposa l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 47.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- APROVAR LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL de la modificació puntual núm. 6 del POUM en la zona industrial de Les Mates, d'acord amb l'informe emès per la cap d'Àrea d'Urbanisme en data 15 de juliol de 2009 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a totes les persones incloses dins del seu àmbit d'actuació.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta és una de les peces que ens quedava pendents per completar les actuacions en zona industrial, els ajustaments del Pla General, pel que fa referència a la zona industrial. Concretament fa referència a la zona de les Mates, zona que al seu moment, als anys 70, va ser objecte d'un pla parcial d'ordenació i el que pretén aquesta modificació és dotar de coherència dos paràmetres de planejament, un el que fa referència a la ocupació respecte a l'edificabilitat; en el document s'exposa i en el dictamen s'intenta recollir de manera sintètica.

Hem de tenir en compte el que en el Pla Parcial de les Mates s'hi havien previst ja unes cessions d'espais lliures amb una determinada edificabilitat, aquests sostres amb diverses modificacions s'havien anat mantenint fins al Pla General de 2003, i amb la voluntat de dotar d'una certa unificació el conjunt de les zones industrials de la ciutat, el que es va fer en aquest àmbit concret va ser una reducció d'edificabilitat. Malgrat aquesta reducció es mantenien els espais lliures. El que pretenem ara amb aquesta modificació és tornar a recuperar part del sostre, repeteixo, amb la voluntat de dotar de coherència l'ocupació, en aquestes zones del 85% amb el fet que el Pla permet dues plantes, per tant 85% amb dues plantes dona una edificabilitat d'1,7 que és la que amb aquesta modificació es proposa. En el document tècnic que l'acompanya s'ha fet tot un estudi prospectiu dels planejaments anteriors en el qual es demostra que les cessions que s'havien fet en el seu moment per edificabilitat més alta es mantenen en el Pla General, si ara comencéssim de nou tenim espais lliures en escriu.

Per tant la proposta és modificar el Pla General, canviar l'edificabilitat de la zona de les Mates d'un m² per m² de sostre que té ara per 1,7 i iniciar el tràmit, és una aprovació inicial. És un tràmit complex, perquè és un document que justifica tota aquesta situació i per això també l'hem plantejat de manera separada amb l'altra modificació de zones industrials que aquest Ple ja va aprovar provisionalment fa pocs mesos. Amb aquestes dues actuacions hauríem completat aquests ajustos de sòl industrial, que tenen en el fons tots una mateixa unitat d'actuació: intentar donar als sòls industrials –sobretot en llocs com aquest, que eren sòls industrials consolidats sense mercat de sòl sinó amb indústries o activitats existents– un aprofitament que tingui consonància amb les necessitats actuals i que serveixi per seguir aquest esquema que vàrem fer en el seu moment, de pensar que no anem a créixer amb noves peces, sinó que anem a consolidar les peces industrials que ja té la ciutat.

Intervé el Sr. Trincheria. El Sr. Albesa ja ho va explicar en la Comissió Informativa, i ja veig que es fan les coses com s'han de fer; però la quantitat de coses que es canvien i que aquí giro i aquí torno, i que en el Pla General es va dir una cosa i es va canviar, i em va donar la sensació d'una cosa molt ferragosa. Llavors un arriba a comprendre com a l'administració hi ha tanta gent, perquè en una cosa que podia haver estat més senzilla, s'hi ha fet canvis i més canvis. Doncs m'agradaria que les coses es fessin d'una manera més fàcil.

Intervé el Sr. Font. Sobre la proposta res a dir, la considerem lògica, i una mica també dir que portem unes quantes modificacions puntuals que sembla que hagin d'anar perfilant aquest



Pla, potser de cara al Pla General; potser es va fer massa restrictiu en el seu dia o potser varen quedar molts punts foscos que a la llarga poden ser problemàtics. Més que res és un comentari de cara al futur, al Pla General, que potser tardarà temps a arribar.

Intervé el Sr. Coma. Simplement és bo que es facin aquestes modificacions perquè quan s'està desenvolupant un projecte tan potent com és el Pla General és bo fer les modificacions que calguin. Tots sabem que el Pla General era un gran projecte, que tindria les seves virtuts i deficiències i que l'Ajuntament vagi corregint paulatinament aquestes deficiències és bo i ho hem de fer perquè no podem tenir un Pla General estancat, inamovible, immodificable i que no permeti el desenvolupament urbanístic dins unes regles de joc que tots nosaltres vàrem aprovar. Per tant en aquest sentit penso que aquestes modificacions del POUM, encara que siguin constants i encara que en replantegem alguna, aquests ajustaments són totalment necessaris; com es diu, rectificar és de savis, i són absolutament necessàries. En aquest cas, nosaltres pensem, vistes les al·legacions que es varen presentar en el seu dia, que és perfectament assumible aquesta proposta que es presenta avui al Ple.

Intervé el Sr. Corominas. Només dir que hi estem absolutament d'acord i que hem d'aprofitar al màxim el poc sòl industrial que tenim. I que hi donarem suport.

Intervé el Sr. Albesa. Jo crec que les dues primeres intervencions estan una mica explicades. I a més hi ha un tema fonamental que ha d'estar en el fons de les modificacions del Pla General que és el tema de l'interès públic. Ja ho vaig dir i aquesta ha estat la nostra voluntat i ho continuarà essent, que les modificacions de Pla han de respondre o a aspectes canviants de necessitats de la ciutat, perquè el Pla no oblidem que és un instrument perquè la ciutat, les persones i les activitats es puguin desenvolupar de manera correcta. Per tant hi ha d'haver una justificació absolutament clara d'interès públic o bé de noves necessitats que han anat apareixent al llarg del temps. Al proper punt parlarem de la modificació puntual del POUM del nou Parc de Bombers, que al 2002, estem parlant de fa set anys, quan es va començar la revisió del Pla General, en aquell moment era imprevisible i fins i tot fa un parell d'anys també. Per tant l'interès públic fa que hàgim d'adaptar el document perquè sigui una eina útil, i en aquest cas em sembla que ho ha dit el Sr. Corominas, és veritat que el tema del sòl industrial hem de ser capaços de veure que si hi ha determinades activitats consolidades, com seria el cas de les Mates, que no hi ha solars, són indústries que alguna tenia els seus espais d'ampliació. Per tant hi ha aquesta necessitat d'adaptar el document perquè aquesta situació es pugui produir.

Sr. Trinchera té raó que això té complexitat, però en una zona industrial hi hem fet dues modificacions: la dels sòls industrials i aquesta. En les Mates, segurament té raó que al llarg de la seva història ha estat un àmbit amb moltíssimes modificacions. Nosaltres intentarem que amb aquestes dues, el tema del sòl industrial el deixéssim ja resolt per un temps.

El Sr. Alcalde dona la paraula al Sr. Planagumà.

Intervé el Sr. Planagumà. No volia aportar res de nou, només dir que les modificacions són importants i necessàries sempre que no desdibuixin els grans objectius del Pla, que no s'han de canviar, però els serrells i els matisos és bo que es vagin rectificants, perquè és molt difícil fer bé una primera cosa.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- MPOUM-11 (proposant aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM del nou Parc de Bombers d'Olot)

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 23 d'abril de 2009 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers, que té per objecte adequar el planejament per reubicar el nou parc de bombers d'Olot, actualment dins el sector industrial de les Mates, i situar-lo al sector de la Guardiola, en un sòls més ben connectats amb les principals vies urbanes de la ciutat; i solucionar petits desajustos en el planejament dels sòls destinats a camp de futbol i zones esportives d'Olot.

Vist que el referit acord es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al BOP de Girona núm. 95 de data 20 de maig de 2009, al Diari de Girona de data 13 de maig de 2009 i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Vist que durant el referit termini no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es van sol·licitar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General de carreteres de l'Estat a Catalunya, al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i al Servei Territorial de carreteres de Girona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, dels quals hem rebut l'informe corresponent.

Vist l'informe emès per la Directora de l'Àrea d'urbanisme en data 4 de juliol de 2009 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual com a resultat dels informes emesos pels organismes oficials, no es fa necessari introduir modificacions al document urbanístic, tot i que tanmateix caldrà tenir en consideració els informes de la Direcció General de carreteres de l'Estat a Catalunya, del Servei Territorial de carreteres de Girona i de l'Agència de residus de Catalunya, en el projecte d'obres o en el conveni de cessió dels sòls de l'Ajuntament al departament d'Interior.

Vist que en l'informe esmentat en l'apartat anterior es constata que la documentació compleix les determinacions del planejament vigent i es proposa que la modificació puntual del POUM del nou Parc de Bombers sigui aprovada provisionalment.

Vist el que disposen els articles 83 i 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; i l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers, d'acord amb l'informe emès per la cap d'Àrea d'Urbanisme en data 4 de juliol de 2009 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- TRAMETRE l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix, en compliment de l'art. 78 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Intervé el Sr. Alcalde. Aquest punt va lligat estretament amb els punts número 9, 10 i 11, és el



tema de la nova ubicació del Parc de Bombers de la ciutat. Abans d'entrar en cadascun d'aquests punts, voldria remarcar-ne la importància, i agrair al Departament de la Generalitat que ens ha entès i que ha decidit que la nostra ciutat tingués un parc de bombers que anés més enllà de les necessitats comarcals i fos un punt de referència per tot el que fa a salvaments de muntanya, etc. És un reforçament important del servei de bombers a la nostra ciutat, més enllà de la comarca, que va partir d'una modificació de l'actual parc de bombers, després d'una reflexió a fons que vàrem fer al Departament, i al Sr. Joan Boada de forma particular, per veure com podíem tenir una millor ubicació per aquesta ampliació de servei que alhora fos beneficiosa per a la ciutat. Hem de dir que no ha estat fàcil, i sobretot que ha estat possible gràcies a la voluntat del Departament d'Interior. Hem hagut de refer camí fet, i la decisió estava presa i els projectes fets, però han atès les reflexions i propostes que hem fet des de la ciutat. Ens sembla que tots plegats hi guanyarem molt, no només els serveis de bombers per bombers sinó també la ciutat, amb aquest conjunt de quatre propostes. És un tema que ja vàrem poder comentar amb els portaveus, però voldria remarcar la importància que té que puguem fer un nou parc amb molta més capacitat, amb molts més serveis i molt més ben ubicat. I a més, per altra banda, la ciutat recupera l'actual parc de bombers, per poder-lo utilitzar en les diferents activitats que com a ciutat considerem idònies.

He fet aquest preàmbul que serveix per a tots els punts, per situar-nos i per destacar la importància d'aquestes propostes, i reitero l'agraïment de l'esforç i la voluntat al Departament d'Interior de recular camí per tornar-lo a fer.

Sr. Albesa, si vol explicar aquests quatre punts, els votarem per separat, un per un.

Presenta els punts 8, 9, 10 i 11 el Sr. Albesa. Bé, crec que poca cosa cal afegir. En tot cas dir que aquest Ple va fer l'aprovació inicial d'aquesta modificació, era una modificació d'un element nou, com ha explicat el Sr. Alcalde. Superat el termini d'informació pública i emesos els informes de les entitats, podem procedir a la seva aprovació provisional i enviar-lo a la Comissió d'Urbanisme perquè valori si és un tema de Comissió d'Urbanisme de Girona, o bé si és un tema de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que seria l'afectació d'espais destinats a activitat esportiva.

El número 8 seria l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla; el número 9 fa referència a l'aprovació d'un conveni que es redacta entre l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Interior per concretar aquests aspectes que apuntava el Sr. Alcalde, els temes de quines són les obligacions –l'Ajuntament cedeix uns terrenys, el Departament d'Interior construeix aquest nou parc de bombers, i com es relacionen els aquests àmbits limítrofs d'un i de l'altre– tots aquests aspectes estan recollits d'una manera molt clara en aquest conveni. Els altres dos punts fan referència a aspectes jurídics: la desafectació de la finca que ha esdevingut de titularitat municipal amb l'execució del Pla Parcial de la Guardiola, per en el punt núm. 11 cedir-la de forma gratuïta al Departament d'Interior per poder fer la seva funció.

Per tant aquests són els quatre acords: el tema del planejament, el conveni de col·laboració amb el Departament d'Interior, la desafectació de la finca i la cessió gratuïta. El Sr. Alcalde ha parlat de la importància d'aquestes propostes, jo crec a més que aquests dies que han mort quatre bombers, cal fer la reflexió de l'important paper dels cossos de seguretat –en aquest cas els cossos d'extinció i prevenció d'incendis– i la seva funció absolutament entregada i abnegada, fins al límit, com hem vist aquests dies. Penso que la ciutat ha d'estar agraïda. I també agrair la sensibilitat del Departament d'Interior d'haver optat per aquesta proposta que va sortir des de l'Alcaldia i que en els propers mesos es podrà posar en marxa per començar a construir aquesta nova caserna que segur que farà més eficaç la tasca dels cossos d'extinció i prevenció d'incendis.



Intervé el Sr. Coma. Realment la ciutat d'Olot ha tingut una evolució molt positiva pel que fa als Parcs de Bombers, encara recordem la primigènia ubicació a la plaça del Carme, després a la Ronda Fluvià, actualment al Parc de les Mates, i que segurament en poc temps el tindrem al polígon de la Guardiola. Però el tema, a part de la millora substancial que suposarà això, evidentment també té un rerefons logístic, que com ha dit el Sr. Alcalde en la seva intervenció inicial és l'accés als serveis que pugui donar supracomarcament, és a dir, l'accés a altres vies de comunicació que permeti als professionals que tenen la seva seu al parc de bombers d'Olot d'accedir a comarques com Ripollès o Osona. Aquest aspecte logístic s'ha de complementar amb una via preferent en aquests moments, que és la variant d'Olot. Jo crec que actualment com a ubicació, per aquest aspecte logístic, està molt més ben ubicat l'actual Parc de Bombers, però aquest Parc de Bombers nou s'ha de fer. Però aquest aspecte logístic és l'important en la millora de les instal·lacions i ha d'anar poder complementat amb la construcció de la variant d'Olot. Esperem que en aquest sentit s'apreti al Departament d'Obres Públiques perquè aquest màxima rendibilitat i funcionalitat que es vol donar al Parc de Bombers se li pugui donar efectivament.

Intervé el Sr. Corominas. Només és un comentari una mica al marge i una mica perquè en quedi constància. Els voldríem demanar que si de tot aquest intercanvi de qualificació de terrenys i la creació de sòl esportiu, en deriva algun projecte esportiu important per a la ciutat, ens agradaria participar-hi, i no assabentar-nos-en un cop estigui tancat.

Intervé el Sr. Alcalde. Responent al Sr. Coma, és veritat, està pensat i esperem que quan el nou Parc de Bombers estigui en funcionament, si la variant no està feta estigui en construcció; en tot cas no dubti que aquesta serà la voluntat d'aquest Alcalde i de l'equip de govern. Però una mica en general per a la ciutat, tenint en compte que de moment els bombers tenen el seu equipament, continuaran fent la seva feina i mentrestant això tira endavant, es farà la construcció del nou Parc de Bombers. Tindrà un heliport amb les bones i adequades condicions que no té l'actual –que no té les condicions i per tant ha perdut ja la qualificació d'heliport– i la ubicació de l'heliport també ens sembla extraordinàriament positiva atès que estarà a 300 metres del nou Hospital, per tant aquest heliport a més dels serveis de seguretat podrà atendre els serveis de sanitat i salut, que també és molt important. Els terrenys que ocupa l'heliport en aquest moment els recupera la ciutat per fer-hi actuacions –possiblement vinculades al món de l'esport– de les quals en parlarem en el seu moment, si aquesta mena de puzzle va lligant; per tant hem d'esperar que tot es vagi consolidant.

Amb l'aprovació d'aquests quatre punts, avancem en aquest procés i finalment quan els bombers estiguin en la nova ubicació, tot el que és l'actual parc de bombers, que són unes instal·lacions fetes modernament, fa uns vint anys, podran tenir una utilització ciutadana. Pensant que estan ubicades en una gran illa de serveis, l'illa de les Mates, i podran fer segur un gran servei a la ciutat i a l'entorn on estan situats. Per tant avui agrairé el seu vot perquè estem fent un puzzle que ens permet obrir bones perspectives de futur.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- NOU PARC DE BOMBERS (proposant aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot per a la realització d'obres en el parc de bombers d'aquesta localitat)

Vist el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot per a la realització d'obres en el parc de bombers d'aquesta localitat.



Atès que la ubicació del nou parc es preveu en una parcel·la de superfície aproximada 4.157,00 m² a segregat d'una parcel·la al sector del Pla Parcial sector 12 "La Guardiola", parcel·les 16 i 18 del referit projecte de reparcel·lació, dins del terme municipal d'Olot, destinada a equipaments comunitaris. Protecció i seguretat públiques (clau 4.5), segons la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers d'Olot aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 d'abril de 2009.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot per a la construcció d'un nou parc de bombers al municipi d'Olot.

SEGON.- Facultar a l'alcalde per tal que pugui subscriure atorgar tots els documents públics o privats que siguin necessaris, fins i tot de complement, subsanació o rectificació, per tal de portar a terme la implementació del present acord.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- NOU PARC DE BOMBERS (proposant aprovar la desafectació de la finca de 4.157 m² de superfície per a la realització d'obres en el parc de bombers d'aquesta localitat)

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 4 de juny de 2009, s'inicià la tramitació de l'expedient per a procedir a l'alteració de la qualificació jurídica de les finques de propietat municipal, consistent en els terrenys ubicats al present terme municipal procedents en part de la finca resultant número 16 i en part de la finca resultant número 18 del projecte de reparcel·lació per cooperació del pla parcial sector 12 "La Guardiola", de 4.157,00 metres quadrats de superfície, destinats a la construcció del nou parc de bombers d'Olot.

Vist que s'han emès els pertinents informes acreditatius de l'oportunitat i la legalitat de l'esmentada alteració de la qualificació jurídica del bé, prèviament a la seva desafectació.

Vist que ha estat sotmès a informació pública, durant un termini de 20 dies hàbils, l'expedient per a la desafectació dels terrenys anteriorment referits, de 4.157,00 metres quadrats de superfície, destinats a la construcció del nou parc de bombers, mitjançant inserció de l'edicta corresponent al BOP núm. 113 de 15 de juny de 2009.

Vist que no s'han presentat al·legacions i vist que resta acreditada l'oportunitat i legalitat de l'esmentada declaració, que comporta una alteració de la qualificació jurídica del bé, en passar de bé demanial a bé patrimonial, i adquirint per tant les qualitats d'alienable, embargable i prescriptible.

Vist que la competència per aprovar la desafectació dels béns demaniais correspon al Ple municipal, que l'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'establert als articles 47.3.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 114.3.m i 204.5 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'article 20.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 338/1988, de 17 d'octubre, el qual disposa que l'expedient sigui sotmès prèviament a informació pública, durant un termini mínim de vint dies, d'acord amb l'article 178 del mateix



Reglament.

Per tot això, el regidor delegat de l'Àrea d'urbanisme i Barri vell, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Desafectar de forma expressa la porció de terreny de 4.157,00 metres quadrats de superfície, ara demanial i destinat a zona verda i equipaments, si bé, segons la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers, a saber, MPOUM-11, aprovada inicialment pel ple de la Corporació en data 23 d'abril de 2009, resta destinada a equipaments comunitaris. Protecció i seguretat públiques (clau 4.5), per considerar-lo patrimonial i poder-lo cedir a la Generalitat de Catalunya amb destí a la construcció del nou parc de bombers.

SEGON.- Vist que no s'han presentat al·legacions, es considerarà definitivament aprovat l'expedient sense ulterior tràmit.

TERCER.- Disposar que s'anoti a l'inventari municipal de béns aquesta declaració, que comporta la qualificació jurídica dels béns esmentats com a patrimonials.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- NOU PARC DE BOMBERS (proposant aprovar la cessió gratuïta de la finca de 4.157 m2 de superfície a la Generalitat de Catalunya per a la realització d'obres en el parc de bombers d'aquesta localitat)

Atesa la propera construcció del nou parc de bombers ubicat a la ciutat d'Olot per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

Vist que l'Ajuntament d'Olot, és propietària de les finques resultants números 16 i 18 del projecte de reparcel·lació del pla parcial sector 12 "La Guardiola", aprovat definitivament per acord del consell general del consorci la Guardiola de data 20 de febrer de 2008 i publicat al DOGC número 5161 de 27 de juny de 2008.

Vist que l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector La Guardiola, ha esdevingut ferm en via administrativa, i s'han complert els requisits previstos a l'article 151 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'acord amb el certificat emès per la secretària del Consorci La Guardiola de data 17 de novembre de 2008.

Vist que l'efecte bàsic de l'aprovació dels projectes de reparcel·lació és la cessió de dret al municipi o a l'administració actuant, si és el cas, dels terrenys de cessió obligatòria, lliures de càrregues i beneficis.

Vista la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers d'Olot, a saber, MPOUM-11, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 d'abril de 2009, la qual té per objecte adequar el planejament per reubicar el nou parc de bombers d'Olot, actualment dins el sector industrial de les Mates, i situar-lo al sector de la Guardiola, en uns sòls més ben connectats amb les principals vies urbanes de la ciutat i solucionar petits desajustos en el planejament dels sòls destinats a camp de futbol i zones esportives d'Olot.

Vist que la parcel·la destinada a nou parc de bombers encabirà l'heliport, l'edifici i l'espai a l'entorn per entrenament. Conseqüentment, a la seva proximitat al parc i a l'espai esportiu permetrà que l'activitat surti dels seus límits i interrelacionar amb l'entorn.



Vist que la resta de l'illa es manté com a esportiva, pensant en la possibilitat en un futur de reestudiar els accessos al camp de futbol o ubicar uns vestidors més grans així com incorporar oficines o magatzems pels clubs. Els sòls situats entre l'equipament destinat al nou parc de bombers i la zona verda, es qualifiquen com a espai lliure de protecció i servitud, clau 3.4, integrant-se a la franja de protecció del riu existent.

Conseqüentment, atesa la propera construcció del referit parc de Bombers, en uns terrenys propietat de l'Ajuntament d'Olot, per part de la Generalitat de Catalunya i vista la necessitat que té la Generalitat de Catalunya de disposar del sòl necessari per a la construcció del nou parc de Bombers, s'ha instruït, mitjançant Decret d'Alcaldia, el corresponent expedient per a la cessió gratuïta del terreny necessari per a dur-la a terme.

Conseqüentment, cal cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, amb destí a la construcció del futur parc de bombers, el domini de la finca que es descriu a continuació:

"URBANA.- Peça de terreny de 4.157 metres quadrats de superfície. Limita al Nord i al Nord-Oest amb espais lliures de la urbanització, a l'Est amb límit de l'àmbit de la urbanització i al Sud amb resta de finca de la qual se segrega".

Aquesta finca pertany a l'Ajuntament d'Olot per cessió obligatòria del pla parcial, amb destí a equipaments (clau 4.2-4.1/4.2/4.4), si bé, segons la modificació puntual del POUM del nou parc de bombers, a saber, MPOUM-11, aprovada inicialment pel ple de la Corporació en data 23 d'abril de 2009, resta destinada a equipaments comunitaris. Protecció i seguretat públiques (clau 4.5).

Vist que en data 15 de juny de 2009 s'ha publicat al BOP núm. 113 i al DOGC núm. 5400 edicte d'exposició al públic, pel termini de 30 dies, de l'expedient de cessió dels terrenys destinats a la construcció del nou parc de bombers, de manera gratuïta a la Generalitat de Catalunya i se n'ha donat compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Vist que durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

Atès que la cessió es fa en benefici de la població de l'ens local l'interès públic de la cessió queda justificat.

Vist el que, sobre cessions gratuïtes de béns patrimonials, disposen els articles 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Vist que el referit terreny té naturalesa de servei públic, que s'ha de desafectar, per a tenir un règim de bé patrimonial per així possibilitar la seva cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya amb la finalitat de construcció del nou parc de bombers.

Vist l'establert als articles 211 i 212 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 49 i 50 del Decret 336/1988, del Reglament de patrimoni dels ens locals i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya la següent porció de terreny:

"URBANA.- Peça de terreny de 4.157 metres quadrats de superfície. Limita al Nord i

al Nord-Oest amb espais lliures de la urbanització, a l'Est amb límit de l'àmbit de la urbanització i al Sud amb resta de finca de la qual se segrega”.

Segon.- La finalitat de la cessió, en benefici de la població, és la construcció del nou parc de bombers d'Olot en el termini de cinc anys, a comptar des de la formalització en escriptura pública de la cessió de domini, i es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents.

Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser-hi destinats, el bé revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tercer.- El bé estarà qualificat com a bé patrimonial en l'inventari de l'ens local, atès que s'està tramitant el corresponent expedient de desafectació.

Quart.- Tots els impostos i taxes derivats de les obres necessàries per a la construcció del nou parc de bombers gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, per qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Cinquè.- Vist que no s'han presentat al·legacions, es considerarà definitivament aprovat l'expedient sense ulterior tràmit.

Sisè.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per al desenvolupament i execució dels presents acords i especialment de l'escriptura pública corresponent així com de les seves rectificacions si fossin necessàries.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- AMPLIACIÓ CEIP SANT ROC (proposant aprovar posar a disposició del Departament d'Educació dels terrenys vinculats al CEIP SANT ROC)

Vist que el Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003, qualifica les finques que són objecte del present expedient, en part com a sòl no urbanitzable, equipament escolar, clau 4.1.a, dins el sistema d'equipaments comunitaris i en part com a sòl no urbanitzable, xarxa viària pública, clau 2.1, dins el sistema de comunicacions viàries i necessari per a la prolongació del carrer Córdoba i, en part com a sòl no urbanitzable, equipament escolar, clau 4.1.a, dins el sistema d'equipaments comunitaris, en part com a sòl no urbanitzable, espai de protecció i servitud, clau 3.4, definit com a terreny necessari per a la protecció, servitud o reserva de determinats elements del sistema de comunicacions i part com a sòl no urbanitzable, àrea d'aparcament públic, clau 2.2.a, dins el sistema de comunicacions destinat a estacionament a l'aire lliure, havent-se d'expropiar.

Vistos els convenis expropiatoris signats en data 20 de maig de 2009 i 21 de maig de 2009.

Vistes les actes d'ocupació i pagament signades en data 9 de juliol de 2009 i en data 16 de juliol de 2009.

Vist que s'han sol·licitat informes als següents organismes:

- Agència Catalana de l'Aigua. Pendent de rebre.
- Consorci de Medi Ambient i Salut Pública. Pendent de rebre



Ateses les necessitats escolars de la població d'Olot.

Atès el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal sobre el terreny de propietat d'aquest municipi.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a l'ampliació del col·legi d'educació infantil i primària "CEIP SANT ROC", el següent solar, el qual té la consideració de bé demanial i és propietat de l'Ajuntament d'Olot:

"Peça de terreny de 1.892,73 metres quadrats de superfície. Limita al Nord amb resta de finca de la qual se segrega, al Sud amb CEIP SANT ROC, a l'Est part amb resta de finca de la qual se segrega, propietat del sr. Ramon Boix Ribalta i part amb els carrers Jaén i Córdoba del present municipi i a l'Oest amb finca segregada".

Lliure de càrregues i gravàmens.

Segon.- El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar, i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia elèctrica – en el supòsit de ser necessari i que s'ubicarà fora del recinte escolar- i el vial que dona davant el terreny es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres.

L'Ajuntament adquireix el compromís d'eliminació de qualsevol obstacle que pugui impedir l'execució de les obres, fent-se càrrec de la construcció dels guals i de les entrades al recinte del centre.

Tercer.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per a la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per a l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres.

Quart.- El Departament d'Educació podrà dur a terme la construcció per si mateix o per terceres persones.

Cinquè.- Es faculta expressament a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. En l'anterior Ple donàvem compte d'uns reajustaments, d'unes adquisicions finals de peces a l'espai destinat a camp d'esports a la nova zona de Sant Roc, i en aquest punt la proposta és posar-lo a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, per complementar els terrenys on s'hi construirà el nou edifici del CEIP de Sant Roc; l'Alcalde en despatx oficial també donava compte de les previsions que hi ha de novetats en les properes setmanes.

Intervé el Sr. Alcalde. Recordem que no cedim, sinó que posem a disposició del Departament d'Educació, perquè els terrenys i edificis dels CEIPs, dels centre d'ensenyament de primària són municipals. Tant de bo no ho fossin, perquè així la llum, l'electricitat i tot això ho pagaria el

Departament d'Educació. Per tant no és que ens faci il·lusió ser propietaris, ens agradaria molt poder-los-hi cedir tot, però de moment el que fem és posar-los-hi a disposició per aquesta possible ampliació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- APROVACIÓ PROGRAMA MASOVERIES URBANES

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple Municipal de data 23 de juliol de 2009 l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Programa de MASOVERIES URBANES per part de l'Ajuntament d'Olot, per a desenvolupar i executar per part de l'oficina d'habitatge i rehabilitació situada en aquest municipi.

Segon.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

Presenta la proposta el Sr. Planagumà. Senyors i senyores regidors, per començar ja estic bastant content perquè aquest programa ha generat debat, i penso que tot programa que genera debat ja és positiu, ja és un primer èxit; ara falta que aquest programa esdevingui un altre èxit.

Ens il·lusiona especialment des de la regidoria d'Habitatge poder presentar aquest programa de masoveries urbanes, sobretot perquè el que farà serà donar suport a l'accés a l'habitatge; el que no fa és limitar l'accés a l'habitatge que ja hi havia fins ara, sinó que el que intenta aquest programa és obrir el ventall, que avui és un dia que amb la calor que fa ja va bé que obrim els ventalls. Doncs intenta que a part de la compra o del lloguer es pugui accedir a l'habitatge d'una manera diferent, una altra alternativa.

I a més a més és una política que creiem que s'adequa molt al temps actual, per tant nosaltres estem convençuts que no deixa de ser un pas més cap a una transformació social que és el que sempre defensem. S'ajusta perquè és imaginativa i a més a més en aquesta època de crisi econòmica no té cap cost econòmic per l'Ajuntament.

Vaig a parlar directament de les masoveries. No inventem res sinó que el que fem és agafar les antigues masoveries i aplicar-les en un àmbit urbà. Bàsicament és que qualsevol persona que tingui una finca i no té diners per poder-la rehabilitar, pot derivar en un contracte, l'Oficina d'Habitatge faria de medidora i asseguraria en aquest contracte que es complissin els terminis, com en qualsevol lloguer que en aquests moments està gestionant. El masover el que fa és, pagant un cop el lloguer o fins i tot no pagant-ne, assumir la rehabilitació d'aquell edifici. Amb això a més a més també apliquem una de les coses que defensem sempre, que és rehabilitar abans que construir.

A més a més no ens inventem res tampoc, perquè la Llei de dret a l'habitatge de 2007 ja contempla aquesta figura de masoveria urbana, de tal manera que l'únic que fem és agafar la Llei de dret a l'habitatge i aplicar-la a l'Oficina d'Habitatge. A més a més tots els masovers i propietaris no perdran cap ajuda de rehabilitació; això també és important, una de les coses que ens preocupava era que no es perdés alguna ajuda a rehabilitació aplicant aquesta figura. Totes les figures de rehabilitació que preveu la Generalitat de Catalunya es podran aplicar a aquesta figura de masoveria urbana, de tal forma que també consideràvem que era important.



A més a més no ens costarà diners perquè la figura de mediació que pugui fer l'Oficina d'Habitatge, s'ha pactat que entri dins el conveni del Departament de Medi Ambient i Habitatge com a cessió, de tal manera que cada vegada que es fa un contracte de borsa de lloguer ens paguen diners, doncs això també s'hi aplicaria. A partir d'aquí a l'Ajuntament no li costaria cap diner.

Estic content perquè aquesta és una de les accions pioneres a Catalunya, o sigui en aquests moments a l'Ajuntament d'Olot en habitatge estem innovant i això és important en èpoques actuals.

I ja per concloure comentar dues coses: m'interessa recalcar que el programa pretén fomentar la rehabilitació dels habitatges i ocupar els que estan buits, obre una nova línia per aconseguir això, i també ampliar l'accés a l'habitatge d'una manera alternativa, que això també ho havíem comentat. I també dir que l'elaboració d'aquest programa no s'hauria pogut fer sense l'equip tècnic de l'Oficina d'Habitatge, que hi ha treballat de manera molt competent i voluntàriament amb els companys d'ApG. És posar una primera pedra simbòlica perquè és un programa que s'ha d'anar desenvolupant al llarg dels anys.

Intervé el Sr. Trincheria. Primer felicitar el Sr. Planagumà perquè està molt bé que proposi aquest acord; se li veu un entusiasme i unes ganes. El que passa és que quan un s'ho mira una mica seriosament, dona la sensació que això és una mica de *xapusilla*. L'exemple que ens posa vostè del propietari que no té recursos per refer la seva casa, llavors precisament aquesta política del nucli antic és donar-li facilitats, o creditícies o accedir a comprar-li o bé hi ha moltes coses. Però la masoveria seria una cosa una mica complicada, perquè llavors aquest senyor, que és el senyor gran, es mor o hereten llavors amb unes clàusules raríssimes que suposo que legalment s'aguanten amb guetes, o sigui que tinc la sensació, primer que no tindrà una gran aflluència de gent que s'hi vulgui acollir i segon, que pot ser un motiu de problemes. Però en tot cas el continuo felicitant pel seu interès i per les seves ganes.

Intervé el Sr. Font. Bé Sr. Planagumà, realment l'he vist molt content, suposo que ha de tenir motius per estar-ho. No li votaré en contra, pot ser una proposta que no és cap solució de l'habitatge, no tindrà un impacte social gaire significatiu però per tot el que sigui sumar no ens hi oposarem. Des del nostre punt de vista ens sembla que no tindrà gaire impacte social ni gaire solució, però en fi, ja li avanço que hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Coma. Vist l'èmfasi i les bones intencions que ens ha deixat entreveure el regidor no seré massa dur amb la meva exposició, tot i que la veritat, la solemnitat que se li ha donat en aquest tema en l'ordre del dia, entenem que no es corresponen en absolut amb l'eficàcia i l'objectivitat del fet en sí. És més, nosaltres ho diem públicament, que això ni havia d'haver passat per Ple, se li ha volgut donar transcendència política i vostès ja sabran perquè i tots sabem perquè, creiem que no feia falta que això passés per Ple. Aquesta simplement seria una més de les funcions que s'atribuiria l'Oficina d'Habitatge, n'hi hauria prou amb fer-ne el ressó i la repercussió mediàtica que calgui, que s'ha de fer. Però cal dir i que tothom sàpiga que entenem que és un tema que no fa falta que passi per aprovació del Ple, perquè des de l'Oficina d'Habitatge s'estan fent moltes funcions que no han passat mai per Ple; els serveis que s'estan donant es donen perfectament i bé i entenem que en aquest cas s'està muntant una mena de parafernàlia política i s'està donant solemnitat a un acte que no cal.

En aquest sentit nosaltres reiterem les bones intencions i l'èmfasi que hi posa el regidor Sr. Planagumà i li donem ple suport, no estem pas en contra d'aquesta figura de les masoveries urbanes que es recull en la Llei d'accés a l'habitatge, una llei aprovada el 28 de desembre, els Sants Innocents; les lleis que s'aproven més urgents solen ser problemàtiques. Li desitjo molta sort, però tenim els nostres dubtes que tingui una gran aplicació pràctica, perquè quan



es faci aquesta contracte de cessió que no és un contracte d'arrendament pur, sinó un contracte d'arrendament amb cessió, l'arrendatari que hi accedeixi haurà de fer les obres ell, se li deixaran fer, estarà capacitat per fer les obres? Se li donarà llicència, haurà de contractar algú perquè faci les obres? Realment és un tema enrevessat i que s'haurà d'anar perfilant. Els desitjo de veritat, molt d'èxit.

Però dimarts em vaig trobar a la Cambra de la Propietat Urbana de Girona, vostè sap quants contractes tenen coneixement que s'han fet a la província de Girona en els últims anys d'aquestes característiques? Cap. És per no desanimar-lo. Però hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres una mica també dir que som escèptics, no ens sembla que això pugui aportar gaire res a la rehabilitació del nucli antic o al problema de la vivenda que en aquests moments té plantejat Olot. Nosaltres ens abstindrem perquè volem seguir com va aquest programa. I tant de bo que d'aquí a un any quan fem una valoració de quants contractes hem fet i de quina aportació ha fet haguem de demanar-li perdó i dir-li que tenia tota la raó. Però ens sembla que això és una mica no tocar de peus a terra; el concepte de la masoveria realment és un concepte molt català, està molt lligat a les masoveries rurals, i no era només el manteniment de la vivenda, sinó que anava pels camps i per moltes altres coses. Les masoveries urbanes tant de bo tinguin repercussió però pensem que serà una cosa molt anecdòtica. Nosaltres ens abstindrem.

Intervé el Sr. Albesa. Jo crec que el Sr. Coma li ha donat una vertadera transcendència política, no sé si era el que pretenia.

En tot cas nosaltres amb el tema de les masoveries hi estem plenament d'acord, és un tema més en la política d'habitatges, i com a tal em sembla que tenim l'obligació d'anar experimentant tots els elements. És un tema més que està a la Llei d'habitatge, és un compromís d'intentar-ho, i el suport del nostre grup és evident, estem parlant d'un tema de govern. Però repeteixo, Sr. Coma, que si li volia donar transcendència política, se li ha vist el llautó.

Intervé el Sr. Planagumà. Seré breu en les rèpliques. La veritat és que us agraeixo molt totes aquestes observacions i que estic content, perquè és el que he dit abans, que no ha passat de puntetes.

En problemàtiques, Sr. Trinchera, sí que el contestaré breument; què és el que no genera problemàtica, en aquest cas concret? Sí que pot generar problemàtiques, però també ens hi trobem en la borsa de lloguer, per exemple, de tal manera que això penso que no hauria de ser un inconvenient i a més és prou obert com perquè el contracte pugui vincular que si entres en una masoveria però es mor el propietari, etc. A efectes legals no hi entenc, això pot ser el Sr. Coma ho pot dir millor, però es pot estipular per contracte, segons m'han assessorat a l'Oficina d'Habitatge, per intentar evitar aquesta problemàtica. Però n'hi hauran segur, perquè tota acció sempre genera problemàtica.

Després, que no és la solució de l'habitatge? Sí ho comparteixo, no és la solució, com moltes coses d'aquest món normalment és una suma de solucions i aquesta no serà ni la grossa, suposo, però és una més que ajudarà. O sigui que comparteixo plenament el que dieu, que no serà la solució, aquest escepticisme evidentment que està compartit, estem posant una pedra que serà una petita acció dins les accions d'habitatge que pretenem, de tal manera que hi estic totalment d'acord.

I si havia d'anar al Ple o no, la veritat és que també en dubtava jo d'això, de si havia d'anar al Ple o no. Però ja que els senyors de CiU varen dir que als Plens hi falta contingut, doncs

vàrem dir posem-ho al Ple perquè és prou important, i no ho deixem només per la Junta de Govern. I això és ben verídic.

De tal manera que si funcionarà o no, ara en aquests moments no ho sabria dir, però són de les coses que s'han de provar. Si no funcionen i d'aquí a dos anys no n'hem fet cap, tampoc no hi hem perdut res, però les coses si no es proven no se sap si funcionen.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 12 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PxC) i 8 abstencions (CiU, PP).

NÚM. 14.A) ASSABENTAT: EDIFICI ANNEX AJUNTAMENT D'OLOT. Aprovació inicial del projecte de tancament per a despatxos a la planta baixa de l'edifici annex de l'Ajuntament d'Olot

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 1 juliol de 2009 del Projecte de tancament per a despatxos a la planta baixa de l'edifici annex de l'Ajuntament d'Olot.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Es refereix al projecte d'adequació de la planta baixa de l'edifici annex de l'Ajuntament, és el tancament de despatxos, com saben en aquest espai està previst que hi pugui anar l'àrea d'Infraestructures, que de moment està en uns despatxos llogats, no són de titularitat municipal.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.B) ASSABENTAT: HOTEL ESTACIÓ. Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de composició volumètrica "Hotel Estació" (PMU-11).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 8 juliol de 2009 del Pla de Millora Urbana de composició volumètrica "Hotel Estació" (PMU-11).

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació inicial d'un pla de millora urbana d'iniciativa privada. Es tracta bàsicament d'una reordenació de volums en l'edifici que en aquests moments ocupa el bar l'Estació, entre l'avinguda Estació i l'avinguda Santa Coloma, al costat del pont de Ferro, amb la voluntat que aquest edifici es pugui transformar, tal i com surt a l'ordre del dia, en el futur "Hotel Estació". És una reordenació mantenint les condicions de Pla General, però per ajustar les alineacions i concreció de volums.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.C) ASSABENTAT: CARRER LLOSA 16 I CARRER SANTA CRISTINA 3. Aprovació inicial del Projecte d'enderroc de dues finques



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 8 juliol de 2009 del Projecte d'enderroc de edifici plurifamiliar de les finques situades al carrer Santa Cristina número 3 cantonada amb carrer de la Llosa número 16.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. És l'aprovació del projecte d'enderroc de dues finques al carrer Santa Cristina, 3 i carrer de la Llosa,16. Són dues finques adquirides per l'Ajuntament –la del carrer Santa Cristina fa molt de temps i la del carrer de la Llosa fa uns quants mesos– que han de quedar desallotjades passat l'11 de setembre, segons el conveni signat en el seu moment. El que hem fet és l'aprovació del projecte d'enderroc per poder procedir, de seguida que quedin buides, a l'enderroc d'aquestes finques.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 14.D) ASSABENTAT: CONVENI. Aprovació del conveni de col·laboració tècnica i econòmica entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament d'Olot per a la redacció del Pla Local d'habitatge d'Olot

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 8 juliol de 2009 de l'aprovació del conveni de col·laboració tècnica i econòmica entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament d'Olot per a la redacció del Pla Local d'habitatge d'Olot.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fora de l'àmbit del Barri Vell però en tema d'habitatge, que estan molt vinculats, és la renovació d'un conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament per a la redacció del Pla Local d'habitatge, que va seguint els seus tràmits per poder procedir a la seva redacció definitiva. Aquest conveni ens assegura un assessorament tècnic i una part del finançament per al local.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 14.E) ASSABENTAT: PLAÇA CAMPDENMÀS. Aprovació inicial projecte d'urbanització de la plaça Campdenmàs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 8 juliol de 2009 del Projecte d'urbanització de la plaça Campdenmàs.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació inicial de la plaça Campdenmàs, projecte d'actuació que hem comentat en els primers punts de l'ordre del dia, i que com ha dit abans el Sr. Corominas els arquitectes redactors el van presentar als veïns. Em sembla que serà una actuació prou rellevant, pel propi projecte i pel concepte que hi ha darrera d'aquesta plaça.

El Ple es dóna per assabentat.



NÚM. 14.F) ASSABENTAT: AVINGUDA REPÚBLICA ARGENTINA. Aprovació inicial del projecte de construcció de nova xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a l'avinguda República Argentina d'Olot

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 8 juliol de 2009 del Projecte de construcció de nova xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a l'avinguda República Argentina d'Olot.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència al projecte de construcció de nova xarxa d'evacuació d'aigües a l'avinguda República Argentina, que planteja la construcció de nous col·lectors des de la plaça Amèrica fins al pont de Colon. Són col·lectors d'aigües de pluja que ens han d'ajudar –conjuntament amb el disseny de l'espai de superfície– a resoldre els problemes endèmics dels punts baixos d'inundació de la ciutat, que hi ha a la cantonada de l'avinguda República Argentina i el carrer Hondures.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.G) ASSABENTAT: CONVENI. Aprovació del conveni de col·laboració amb GUOSA per a la gestió d'accions complementàries de la Llei de barris

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 15 juliol de 2009 del conveni de col·laboració amb GUOSA per a la gestió d'accions complementàries de la Llei de barris

Presenta la proposta el Sr. Albesa. És un conveni signat entre l'Ajuntament d'Olot i GUOSA, per a la gestió d'accions complementàries de la Llei de barris, l'objectiu és doble: d'una banda permetre preparar els documents per al tancament d'aquesta actuació del pla de barris, saben que estem en aquests dos anys de pròrroga, i tan bon punt puguem completar la inversió faríem el document final, que és més complex. I una mica preparar la possibilitat d'una actuació futura dins el barri vell i per això vàrem creure convenient que es dotés de l'estructura suficient per poder tirar endavant aquest projecte.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.H) ASSABENTAT: IMPLANTACIÓ BICI-CARRIL. Aprovació inicial del Projecte d'implantació de bici-carril al tram entre el carrer Pou del Glaç i la carretera de Sant Joan les Abadesses

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 15 juliol de 2009 del Projecte d'implantació de bici-carril al tram entre el carrer Pou del Glaç i la carretera de Sant Joan les Abadesses.



Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació del projecte d'implantació de bici-carril, dintre el projecte conjunt que té el Consorci Vies Verdes d'enllaçar la Ruta del Ferro, de Sant Joan les Abadesses o Ripoll amb la ruta del Carrilet i la ruta des de Girona fins a Sant Feliu de Guíxols; s'han d'anar resolent aquests punts de connexió d'aquests elements i un d'aquests és anar sumant peces al pas per la ciutat d'Olot. En el seu moment es va fer en una d'aquestes actuacions el pas des de la zona de la depuradora fins pràcticament l'avinguda Europa, i ara el que pretén aquest projecte és resoldre un punt complicat, perquè coexisteix amb trànsits interns i que l'haurem d'executar en fases perquè sigui més viable, que seria des de l'avinguda Sant Joan, concretament al costat de la casella dels burots, fins al bici-carril que ja està construït sobre la vorera, al carrer Pou del Glaç, que com saben vostès ha de continuar després, quan es faci l'operació urbanística d'Alzamora i ja ens permetria connectar el carril bici dels Desemparats fins a Sant Roc. Aquests trams ja estan fets i aquest és un pas intermig, repeteixo és complicat i segurament l'execució hauria d'estar matisada però en tot cas el projecte que hem redactat i que s'incorpora al projecte que redacta el Consorci de Vies Verdes, ja es va aprovar inicialment per Junta de Govern. Val a dir, com a anècdota, com a element que havia sortit diverses vegades en aquest Ple, que el projecte preveu la substitució dels separadors metàl·lics que hi ha a l'avinguda Sant Joan per unes proteccions d'un material menys dur que el ferro.

Intervé el Sr. Trincheria. Només felicitar-los perquè el fet de treure aquests separadors del carril bici, que la gent s'hi podia deixar coll i barres allà a la primera tombada, ho trobo molt bé. I ara suposo que no se'ls acudirà de posar-los a un altre lloc, els llencin definitivament.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.I) ASSABENTAT: PROJECTE D'URBANITZACIÓ. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització complementari al PP La Guardiola (fase 1 carrers Olímpia i final J. Blume)

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 15 juliol de 2009 del Projecte d'urbanització complementari al Pla Parcial La Guardiola (Fase 1: Carrers Olímpia i final Joaquim Blume).

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació del projecte d'urbanització dels carrers Olímpia i Joaquim Blume, són dos carrers del sector La Guardiola, que estan sense urbanitzar en aquests moments. En el seu moment es va encarregar el projecte conjunt per pensar el seu disseny conjuntament amb la Guardiola, i ara la voluntat és que tan bon punt estiguin aprovats en un proper pressupost d'inversions, en poguéssim aprovar l'execució. I una mica anar tancant aquells carrers de la nostra ciutat que encara estan pendents d'urbanitzar, que en queden molt pocs.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 14.J) ASSABENTAT: INTERVENCIÓ INTEGRAL NUCLI ANTIC D'OLOT. Aprovació inicial del Projecte d'intervenció integral del nucli antic d'Olot: operació "D" Passeig de la Muralla i Plaça Palau

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió**



Informativa del Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 15 juliol de 2009 del Projecte d'intervenció integral del nucli antic d'Olot: operació "D" Passeig de la Muralla i Plaça Palau.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència també al barri vell, és l'aprovació inicial del projecte d'intervenció al passeig de la Muralla fins a la plaça Palau que és un dels tres nous espais que es creen, que és el de la plaça Campdenmàs, el Palau i la nova plaça Esgleiers. Aquest es fa amb el mateix esquema i la mateixa idea que s'havia fet el primer tram, continuar-lo fins a la plaça Palau.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.- DIPSALUT(Proposant l'adhesió al Catàleg de Serveis de Dipsalut)

L'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona – Dipsalut realitza funcions d'assistència i cooperació als municipis de la demarcació, en relació a totes les competències que en matèria de salut pública tinguin atribuïdes per la legislació de règim local i sectorial vigent, en el marc de la protecció, la promoció i la prevenció.

En aquest sentit, el Catàleg de Serveis de Dipsalut és l'eina que permet concretar els serveis als municipis mitjançant diferents línies d'actuació que conformen les àrees d'activitat de l'Organisme.

L'adhesió al Catàleg de Serveis permet l'accés als diferents programes específics que donen cobertura a les competències municipals en salut pública i a les polítiques de promoció de la salut adreçades a col·lectius de risc.

L'adhesió és el requisit necessari per poder accedir als serveis que Dipsalut ofereix als municipis, requisit que, d'altra banda, no comporta cap tipus de cost econòmic. Cadascun dels programes d'actuació contemplats en el Catàleg de serveis té, no obstant, condicions específiques per a la prestació dels diferents serveis que engloba l'esmentat Catàleg. Així doncs, per accedir als diferents programes d'actuació, el municipi haurà de complir les condicions concretes de cadascun d'ells.

Per tal de millorar l'aplicació de la normativa en matèria de salut pública, i vetllar així pel benestar dels seus ciutadans, l'Ajuntament d'Olot, vista la iniciativa plantejada per Dipsalut, té la voluntat d'adherir-se al Catàleg de Serveis de Dipsalut per accedir a la prestació dels serveis que s'hi contemplan mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Serveis a les persones**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adherir-se al Catàleg de servei de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona – Dipsalut i acceptar les seves condicions d'adhesió, amb els drets i obligacions esmentats en els mateixos i que consten a l'expedient.

Segon.- Nomenar a la Sra. Marta Fontaniol Passolas i al Sr. Francesc Canalias Farrés com a interlocutors amb l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona – Dipsalut.

Tercer.- Facultar l'Il·lm. Sr. Lluís Sacrest Villegas, alcalde, per subscriure els documents



necessaris per l'efectivitat dels acords.

Quart.- Comunicar l'adopció d'aquest acord a l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona – Dipsalut per al seu coneixement i efectes.

Intervé el Sr. Alcalde. El tema de la salut pública al nostre país sempre ha estat un tema bastant controvertit, perquè són competències que estan en mans de diferents administracions. En aquest moment la salut pública depèn per un costat del govern de la Generalitat, i per l'altre costat dels Ajuntaments. En aquest sentit i amb la voluntat de donar un servei als ajuntaments, la Diputació de Girona ha creat un organisme autònom de salut pública que es diu Dipsalut, que el que pretén és oferir un catàleg de serveis per facilitar que els ajuntaments puguin dur a terme les seves obligacions i competències en tot el que fa referència a salut pública.

Aquest organisme va ser creat a finals de l'anterior legislatura, durant aquests dos anys ha anat prenent forma i ha creat tot un catàleg de serveis, que els ajuntaments podran utilitzar en funció de les seves necessitats. En tot cas, la Diputació preveu que per a la utilització d'aquest catàleg de serveis es produeixi abans l'adhesió que no és més que la manifestació de la voluntat de treballar conjuntament en millorar l'atenció dels nostres ciutadans en el tema de salut pública. Per tant el que avui plantejarem aquí és simplement aquest pas estrictament formal, que no té cap altra conseqüència econòmica, d'adhesió a aquest catàleg de Dipsalut, que ens permetrà abans, i a partir de la tardor que ve, començar a demanar el suport als diferents programes que el Dipsalut ha anat creant i crearà per posar a disposició dels ajuntaments.

Per tant avui és bàsicament la formalitat d'expressar la voluntat de l'ajuntament de treballar, més si fa falta, en aquest camp de la salut pública, adherir-se i nomenar els interlocutors que Dipsalut tindrà a casa nostra: la Sra. Marta Fontaniol, regidora responsable de Medi Ambient i Salut Pública, i com a tècnic, hi ha un error en el resum que els hi ha passat a vostès, que diu que és el Sr. Francesc Genóher, i no, és el Sr. Francesc Canalias, director del SIGMA, que com vostès saben és el Consorci Comarcal de Medi Ambient i Salut Pública. I també es faculta l'Alcalde per signar els documents que faci falta.

Intervé el Sr. Coma. Aquest enxarcat i entramat d'organismes que s'estan donant des de totes les administracions de l'Estat, cada vegada és més complex. No obstant, els recursos de la Diputació són recursos que ens venen de l'Estat i per tant nosaltres entenem que és un conveni, que com a acte formal que vostè ha dit, ens hi hem d'adherir. Però en aquest cas, espero que sapiguem aprofitar bé aquest catàleg de serveis que abans ha dit, sobretot els parcs urbans de salut i àrees saludables que s'exposen, i esperem que en futures construccions de carril bici o de passeigs vora riu, que són temes molt pendents que té la ciutat d'Olot, es puguin relacionar directament amb els serveis que es puguin donar des de Dipsalut. I se'ns planteja una petita qüestió, que és simplement la duplicitat de funcions que puguin fer amb el SIGMA, si realment tindrem alternativa i podrem escollir entre que ho faci el SIGMA o ho faci Dipsalut, si el SIGMA s'integra dins de Dipsalut, o si contràriament aquestes funcions que fa el SIGMA passaran a ser exercides directament per Dipsalut. Simplement si ens pot aclarir aquest petit dubte.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres també votarem a favor com a acte formal d'adhesió, però sí que també ens preocupa això mateix, el fet de duplicar serveis. Espero que no passi que estiguem duplicant serveis, que si la comarca de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot han creat el SIGMA que està funcionant en temes de salut pública i està fent les coses acceptablement bé, que no anem duplicant serveis, perquè això evidentment aniria en contra de tota lògica.



D'altra banda també, la Llei de salut pública de Catalunya que en aquests moments s'està discutint en el Parlament de Catalunya sembla que delegarà moltes funcions en els ens locals i els ajuntaments i esperem que això tampoc interfereixi, i que tampoc no es prenguin decisions en sentits contraris, sinó que el Dipsalut s'adapti a aquesta nova llei de salut pública que sembla que dintre de poc s'aprovarà al Parlament.

Respon el Sr. Alcalde. Jo coincideixo amb vostès, sàpiguen que personalment ja he manifestat als responsables de Dipsalut actuals i als anteriors que la voluntat d'ajudar als ajuntaments és benvinguda, són uns recursos que la Diputació té per destinar a salut pública i per tant els posa al servei dels ajuntaments. La forma en què ho ha muntat el Dipsalut no seria segurament la que jo hagués muntat si en fos el responsable, en tot cas és la Diputació de Girona qui marca les pautes del joc i per jugar hem d'acceptar les normes; jo segurament ho faria diferent, però en tot cas la discussió no és aquí ni és aquest el tema. En aquest moment la Generalitat de Catalunya s'ha endreçat una mica en el que són les seves competències creant l'Agència de protecció de la salut, però com molt bé diu el Sr. Corominas, en la llei que s'està discutint el que es farà serà crear l'Agència catalana de salut pública, que superarà l'actual Agència de protecció de la salut, i en la qual evidentment hi hem d'estar treballant.

A Olot a partir del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, SIGMA, estem treballant colze a colze amb els tècnics de l'Agència de protecció de la salut, estem aprenent a treballar comú, –ells tenen unes competències i nosaltres unes altres–. Estem treballant positivament en aquest camp i amb aquesta mateixa voluntat treballarem amb els responsables o tècnics que el Dipsalut pugui tenir com a estructura al servei dels ajuntaments. En tot cas el paper de SIGMA serà molt clar: aquells serveis que l'Ajuntament d'Olot o altres ajuntaments de la comarca vulguin del Dipsalut, el Dipsalut ens deixarà escollir si volem que el faci SIGMA o bé l'operador que el Dipsalut hagi escollit a partir d'un concurs. Per tant aquest és un element diferenciador d'altres comarques gironines, que els ajuntaments de la comarca de la Garrotxa, per aquells serveis que s'acullin del Dipsalut podran triar si volen que SIGMA els faci. O sigui que duplicitat cap, i en aquest sentit poden tenir vostès la seguretat que procurarem des de SIGMA, que ja és una expressió de treball cooperatiu per tots els ajuntaments de la comarca, que aquest treball continuï de cara a aprofitar al màxim els recursos que ens vinguin –sigui de Dipsalut o de l'Agència de protecció de la salut– perquè aquelles competències, obligacions i responsabilitats que tenim l'ajuntament, les puguem fer amb més eficiència i eficàcia del que fèiem fins ara.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 16.- MOCIÓ PER SOL·LICITAR EL PREMI NOBEL DE LA PAU 2010 PER A LA FUNDACIÓ VICENTE FERRER

Davant la mort del cooperant a l'Índia, Vicente Ferrer, la Federació de Municipis de Catalunya vol expressar el seu condol a la seva família i a les persones més properes per aquesta irreparable pèrdua.

A més, els municipis de Catalunya volem expressar el reconeixement per la tasca que Vicente Ferrer va dur a terme en vida per millorar les condicions de vida de les persones més desfavorides de l'Índia, treballant també pel progrés dels seus pobles. Després de la seva mort, la Fundació Vicente Ferrer és el llegat que dona testimoni de la seva obra i que garanteix un futur i una continuïtat per seguir amb la feina empresa.

Per això, i per la intensa feina duta a terme en el progrés i la transformació de les comunitats desfavorides des de fa 40 anys, des de l'FMC s'acorda:



- Sol·licitar que es concedeixi el Premi Nobel de la Pau 2010 a la Fundació Vicente Ferrer
- Demanar que els ajuntaments, institucions i ciutadans de Catalunya s'hi adhireixin i, si ho consideren oportú, proposin la candidatura de la Fundació Vicente Ferrer al Premi Nobel de la Pau 2010.

Presenta la moció el Sr. Alcalde. Aquesta és una moció que ens ve proposada per les associacions municipalistes de Catalunya com una voluntat més del poble de Catalunya que Vicens Ferrer tingui aquest reconeixement internacional o mundial que pot significar que sigui proclamat candidat a Premi Nobel de la Pau. És una moció que presentem el conjunt de portaveus, no sé si algun de vostès volen fer alguna intervenció en aquest sentit.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 17.- MOCIÓ PER SOL·LICITAR QUE S'ESTUDIÏ LA POSSIBILITAT D'EXHIBIR A OLOT L'EXPOSICIÓ "JAUME I. GEOGRAFIA, FETS I MEMÒRIA" REALITZADA EN COMMEMORACIÓ DEL 800 ANIVERSARI DEL NAIXEMENT DEL REI (1208 – 2008) I QUE S'HA EXHIBIT DES DEL 2008 A DIFERENTS INDRETS DEL PRINCIPAT

Jaume I El Conqueridor que va ser un dels grans reis del segle XIII, monarca considerat per molts com el pare de la pàtria catalana i en tot cas va representar un dels períodes de màxim esplendor del Principat. Va ser Comte de Barcelona, Rei d'Aragó, Senyor de Montpeller i conqueridor de Mallorca, València i Múrcia, guanyant-se així el sobrenom d'El Conqueridor.

Coincidint amb el 800 aniversari del naixement del rei Jaume I, el Consell Insular de Mallorca, la Generalitat de Catalunya i el Museu d'Història de Catalunya van preparar conjuntament la mostra "Jaume I. Geografia, fets i memòria" que es va exhibir al Centre de Cultura Sa Nostra de Palma de Mallorca del 7 d'octubre al 29 de novembre de 2008 i posteriorment al Reial Monestir de Santes Creus del 18 de gener al 19 d'abril de 2009. La mostra es basa en un discurs estructurat com un viatge a través dels territoris trepitjats per Jaume I des del seu naixement fins a la seva mort, fent especial èmfasi a les Illes Balears i a Catalunya.

L'exposició presenta sis àmbits diferents. Els tres primers àmbits pretenen introduir-nos en la vida del personatge i del seu temps a través de diversos recursos audiovisuals. El quart àmbit, eix central de l'exposició, pretén introduir-nos en els fets biogràfics, polítics i bèl·lics del rei. Finalment, en els dos darrers àmbits es gaudeix de tota una sèrie de peces d'art. L'exposició compta amb una guia del professorat i un quadern d'alumne del 3r cicle de primària, 1r i 2n d'ESO.

Per tots aquests motius, el grup municipal de PxC sol·licita al Ple l'adopció dels següents acords:

- I. Sol·licitar que s'estudiï la possibilitat d'exhibir a Olot l'exposició "Jaume I. Geografia, fets i memòria" per donar-la a conèixer i divulgar-la. Això pot representar també una promoció turística i cultural de la ciutat per a tots aquells visitants d'arreu.
- II. Que es traslladi l'acord a l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot per estudiar-ne la viabilitat.

Presenta la moció el Sr. Font. Més que llegir el text que es va presentar en el seu dia amb la



moció, que tots vostès ja hauran llegit i hauran estudiat, exposaré diferents raons per les quals presentem aquesta moció, i es fa aquesta proposta de resolució.

Arran de l'efemèride del 800 anys del naixement de Jaume I, que es va complir l'any 2008, ja fa un any, se'ns presenta l'oportunitat de donar a conèixer més profundament la figura de qui molts consideren el pare de la pàtria catalana i també per introduir-nos en la societat del seu temps, recordem que fou un dels períodes de màxima esplendor del Principat.

Una altra raó és que aquesta exposició fou exhibida durant més de dos mesos a Palma de Mallorca, amb més de 5.000 visites, 1.600 d'elles d'alumnes i ja en el curs d'aquest any 2009, també fou exhibida al Monestir de Santes Creus amb molt d'èxit, per tant estem parlant d'una exposició que pot esdevenir un atractiu rellevant tant per la ciutat d'Olot com per tota la Garrotxa.

I finalment també destacar que Olot ha estat sempre una ciutat relacionada amb el món de la cultura i que aquesta exposició encara no ha estat exposada ni tampoc s'ha sol·licitat des de cap contrada de les comarques gironines. És per això que portem aquesta moció, que el que es portarà a votació és demanar que s'estudiï la possibilitat d'exhibir a Olot, aquesta exposició que es va preparar en el seu dia "Jaume I. Geografia, fets i memòria" per donar-la a conèixer, i que es traslladi l'acord a l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot per estudiar-ne la viabilitat.

Intervé el Sr. Trincheria. Em sembla encertat dur aquesta exposició i només té dos problemes: les dificultats tècniques de situar-la a Olot o el seu cost. Però com que ja hi ha aquí la part que diu que s'estudiï, doncs em sembla bé, votaré a favor.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG, PxC, PP) i 1 abstenció (PSC, Sr. Monturiol).

NÚM. 18.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Trincheria.

PÀRQUING ESTACIÓ AUTOBUSOS.- Vaig fer servir el nou pàrquing de l'estació d'autobusos, vaig anar una mica desprevingut perquè no m'ho esperava, i vaig donar un cop a terra, semblava ser que la rampa d'accés en aquella vorera és molt violenta, i això va ser el primer pas. I el segon va ser que un cop a dintre, com que hi vaig anar al vespre i estaven a punt de tancar, el tiquet no me l'agafava, vaig forçar, vaig intentar-ho de totes maneres i al final no hi va haver manera. Allà ja hi posava que havia de telefonar a la Policia i ho vaig fer. Home, jo comprenc que tenen altres coses a fer, però em vaig estar allà un quart o vint minuts. Vaig trucar un parell de vegades a la Policia, em vaig identificar, i al final es va arreglar. Però són coses que val la pena dir-les perquè allà és un embolic, un es posa nerviós i es troba tancat i no pot sortir.

Respon el Sr. Alcalde. En prendrem nota, però em sembla Sra. Soler, que ara funcionava amb normalitat.

Respon la Sra. Soler. Inicialment va haver-hi algun problema, però ara en principi no n'hi havia. Sempre pot passar en algun moment donat per manipulació, són programes molt complexos. Em sap greu que hagués d'esperar tant. Ho comentaré, per si s'ha incrementat la freqüència en algun tipus de programa.

Pregunta el Sr. Trincheria sobre l'entrada.

Respon el Sr. Alcalde. Devia anar massa esverat, perquè el meu cotxe és normalet i no em passa...

ANTIC EDIFICI ALZAMORA.- Al carrer Pou del Glaç cantonada amb Montolivet, que és el carrer davant d'on abans hi havia el bar *Ea!*, a la cantonada on abans hi havia l'*Alzamora*, allò està enderrocat, però hi ha una paret amb vidres trencats, i un dia un d'aquests vidres caurà i podem tenir una desgràcia, i més aquests dies que ha fet vent. Aviso, perquè ho arreglin.

Respon el Sr. Alcalde. És cert, avisarem a l'empresa. Sàpiguen a més, no en aquest cas sinó en d'altres, que estem vigilant les empreses promotores que han deixat construccions a mig fer, que una cosa és esperar unes setmanes o uns mesos a què es puguin reprendre les obres, però estem fent èmfasi en totes elles perquè si l'obra està parada per un temps llarg, procurin deixar-ho en les degudes condicions de seguretat. D'aquesta en prenc nota, avisarem a l'empresa promotora perquè ja que no pensa tirar endavant les obres de manera imminent, arregli les coses que són un perill perquè algú hi pugui prendre mal.

PARC DE BOMBERS.- Una cosa que m'he oblidat de dir quan parlaven dels Bombers, això és una dotació important i la reflexió que els faig és que el Vial Nord vostès l'han dibuixat però al final qui tindrà l'última paraula serà l'Estat, que és qui fa l'obra, que després no es trobin que el forcem. Vull dir que estaran molt juntes aquestes dues coses, suposo que han considerat aquest tema.

Intervé el Sr. Font.

VELOCITAT PLAÇA VORA TOSCA.- Un prec de la zona de la plaça Sant Roc, en aquella zona m'han fet arribar la preocupació que de vegades hi ha un excés de velocitat i que moltes vegades es demana que es posin alentidors perquè vagin més a poc a poc, ja sabem que moltes vegades és una mica contraproductiu que un cop s'arregla volen que es vagi més a poc a poc. És només perquè estudiïn si és possible reduir-ne la velocitat.

Intervé el Sr. Alcalde. Quan diu la plaça de Sant Roc, es refereix a la plaça Vora Tosca, o a la plaça de l'Ànec?

Respon el Sr. Font. A la plaça Vora Tosca. Evidentment ara està en obres i aquest problema no existeix, però ha existit abans i segurament tornarà a existir.

Respon el Sr. Alcalde. Acabarem de situar on és, perquè com que ha dit que hi feien obres...

Intervé el Sr. Fabregó. És la plaça Vora Tosca de Sant Roc.

Pregunta el Sr. Alcalde quina obra s'hi fa.

Respon el Sr. Fabregó. S'està soterrant una línia que hi ha a tocar l'estanc, és una obra de Fecsa.

Respon el Sr. Alcalde. D'acord, jo sabia que no hi havia cap obra municipal. En prenem nota a veure si es poden posar alentidors, que aquest és un tema amb cara i creu: hi ha gent que els demana, després quan els poses signifiquen també una cosa feixuga per qui hi ha de passar i també els veïns es queixen per la fressa dels cotxes o els camions a les nits quan passen amb les caixes buides que fan fressa. Per tant ho estudiarem, sense garanties que puguem trobar una bona solució. L'única solució bona seria que els ciutadans anessin en una zona estreta com és la plaça Vora Tosca a una velocitat prudent, la que tocaria, a no més de 30 km/h. que és el correcte. Però de totes maneres, que el Sr. Bach ho estudiï.



Intervé el Sr. Coma.

PROJECTE PAS EL CAMÍ.- Fa molt temps hi va haver el projecte del Pas el Camí, que és un projecte que a nivell de Catalunya va tenir el suport de tots els grups que formen l'arc parlamentari amb l'excepció de Ciutadans. És un projecte que tenim entès que s'ha presentat aquí a Olot, que es va parlar amb vostè i nosaltres voldríem saber perquè en el seu moment l'Ajuntament d'Olot no va voler donar el suport explícit a la iniciativa del Camí dels Països Catalans, algun motiu o justificació hi ha d'haver. Esperem unes explicacions raonables de si realment va ser així, se'ls va demanar suport explícit i si realment es va negar el suport explícit, i fonamentar una mica.

Respon el Sr. Alcalde. Amb la gent del Camí fa molts anys que hi hem mantingut contacte, ens varen explicar el projecte global però també el més local, i sempre els vaig manifestar que em semblaven molt bé les iniciatives d'aquest tipus, però que des d'Olot i la comarca ja havíem optat per un programa que és l'itinerària, que és un programa de camins rurals, conjuntament amb el Consell Comarcal del Ripollès i el Consell Comarcal de la Garrotxa i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà. Que podríem anar sumant coses i cap problema, però nosaltres els recursos, la il·lusió i els esforços els posàvem en un projecte que ja fa anys que hi estem treballant des del Consell Comarcal, i l'Ajuntament d'Olot hi donem suport puntualment.

Per tant no tenim cap problema que es creï el Pas, un camí que amb el llarg del temps tenen ganes que volti tots els Països Catalans, i em sembla molt bé, i han vingut a aquest Saló de Sessions com a mínim tres o quatre vegades a parlar, trobar-se i comentar-ho. Però mai aquest Ajuntament i jo com a Alcalde he donat cap compromís que assumiríem cap cost, al contrari, tot el que vulgueu però a l'hora de comptar amb diners no hi compteu, perquè els que tenim els gastarem en altres.

Han sortit altres iniciatives com el camí de Sant Jaume, que també s'està posant en solfa des del conjunt del país, i que si ho vol també passarà i que s'hi està treballant des de Turisme Garrotxa i des de la comarca perquè aquest camí de Sant Jaume que també s'està començant a dibuixar, des de Sant Pere de Rodes i Girona passi per la nostra comarca i per la nostra ciutat, però són molts camins. Evidentment tothom té dret a pensar en camins, el que no pot ser és que algú creï un camí i llavors vingui aquí a dir que vol recursos per tirar-ho endavant.

Per tant té tot el suport però en aquests moments –si parléssim de tres anys enrere segurament que el suport econòmic seria diferent– estem retallant moltes despeses d'entitats i del propi Ajuntament i en aquest moment és una despesa que no ens toca, perquè mai ens hi havíem compromés. Amb això no dic que no ens sembli bé el Pas, ens sembla molt correcte, conec la gent, hi he parlat, i em sembla molt bé que es tiri endavant.

Però això és una certa interferència amb unes guies turístiques d'uns hostals, i tot això també s'està fent des d'itinerària, per tant nosaltres el que hem de fer és continuar treballant conjuntament amb ajuntaments i consells comarcals del Ripollès, la Garrotxa i l'Alt Empordà. Cap problema que es creï un camí més, però qui el crea que se'l pagui. Suport moral tot, diners no, estem estalviant despeses per tots costats. Si el Ple pensés diferent, jo acataré el que digui el Ple, però em sembla que ara no és el moment per donar suport econòmic, no perquè no vulguem sinó perquè les misses són curtes. Aquesta és l'explicació que puc donar i sí que vull dir que mai hi havia hagut un compromís en aquest sentit. I que en aquests moments, jo com a mínim fa vuit mesos que no en sé res, no hi ha cap petició formal, i si hi fos hauria contestat formalment, que no ho he fet, però hauria dit el mateix que els acabo de dir.



SEMÀFORS PASSEIG DE BARCELONA.- Vist que han passat ja unes quantes setmanes de la instal·lació de la nova xarxa telefònica, m'imagino que ja deuen tenir uns estudis de trànsit o deuen tenir dades una mica eloqüents i contrastables de si realment la xarxa semaforica ha solucionat els problemes de circulació de la xarxa viària. Nosaltres no tenim dades, i el global de tot esperem que ens el proporcioni el regidor. Però especialment tenim una certa animadversió als semàfors que hi ha al passeig de Barcelona, són semàfors que els considerem absolutament inútils per la bona circulació del trànsit perquè era molt més fàcil travessar abans sense semàfors i que els cotxes paressin quan un vianant vol travessar, que no pas ara que causa bastant més espera al vianant que vol travessar i als conductors que s'han de parar. Són dos semàfors, aquests en concret, que nosaltres no els hi veiem cap mena d'utilitat i per veure si el regidor comparteix aquesta opinió.

Respon el Sr. Bach. Tenim dades d'abans de l'estiu, de finals de la primavera i tal com ja va sortir als mitjans de comunicació, no es corresponien amb les dades que s'havien dit inicialment. El que sí hem de dir és que al passeig de Barcelona, on hi ha els semàfors que diu vostè, si no hi ha vianants que el facin servir el semàfor sempre està en verd per als cotxes, per tant tampoc hi veig els problemes que diu vostè, perquè si no hi ha vianants no es crea cap problema als cotxes. En el moment que hi hagi algun vianant esperant llavors hi ha la retenció que comporta qualsevol semàfor. Ja li passaré les dades que tenim. El que sí hem de tenir clar és que quan vàrem fer aquesta opció tothom sap que els semàfors són elements que entorpeixen el moviment dels cotxes, però ho vàrem fer amb la previsió que s'havia donat un augment de cotxes considerable i que per als vianants després podia ser difícil creuar. Evidentment sempre que instal·lem un semàfor això comporta lentitud, això és una cosa òbvia; si traguéssim tots els semàfors els cotxes anirien molt més ràpids, però els vianants no podrien creuar i la gent que entra a les vies importants també tindria dificultats per tant el que hem de buscar és l'equilibri, i jo penso que ho estem intentant. Per exemple aquests dos últims dies vàrem tancar una banda dels semàfors del carrer Terrassa perquè donat que a l'avinguda Reis Catòlics no es podia passar, hi havia molt més moviment al Vial Sant Jordi i hi havia retencions sobretot a la rotonda de la Rodona, per tant fins que no s'obri no el tornarem a posar en funcionament. Jo penso que hem de deixar passar temps també per veure com funcionarà tot, de totes maneres, li passaré les dades dels aforaments d'Olot.

Intervé el Sr. Corominas.

VORERES CTRA. LA CANYA.- Sobre les noves voreres de la carretera de la Canya, que s'estan fent amb el FEIL, hem vist que han retirat una part dels arbres però l'altra part s'han quedat. El problema que tenien les antigues voreres és que les arrels les havien arrencat i voldria demanar si s'ha previst que això no torni a passar, perquè les voreres estan molt bé i seria una llàstima que en poc temps es fessin malbé.

Respon el Sr. Alcalde. Ho passarem al FEIL, no conec en aquests moments quins arbres es deixen i quins no. En tot cas la voluntat era que on hi ha poc espai sigui renovació com a l'altre costat, però el FEIL deia que en els llocs on hi ha més espai i per tant no hi ha tant perill que es faci malbé les voreres, mantenir-hi els arbres. En tot cas ho passarem perquè ho revisin i estudiïn si el que fem està prou ben fet o no.

AVINGUDA REIS CATÒLICS.- Ja sé que s'obrirà aviat però si des de l'avinguda Reis Catòlics et dirigeixes en una hora de trànsit cap a la zona del Firalet, s'organitzen uns embussos de trànsit molt importants. Tenint la policia aquí al costat, semblaria lògic que un agent ho vigiléssim, especialment en hores conflictives, perquè per altres rutes és molt més fàcil circular i en canvi aquí al centre realment és complicat.

Respon el Sr. Alcalde. En prenem nota. Esperem que acabi aviat que això és el que realment



solucionarà els greus problemes que hem ocasionat durant tots aquests mesos en la circulació. Jo he d'agrair de manera pública als olotins que els han suportat amb paciència, se n'han fet càrrec i són conscients que no teníem altra solució que provocar les situacions que s'han provocat. També hem d'agrair a l'empresa constructora que els vàrem demanar que treballin el dissabte, i treballen un parell d'hores més cada dia, per acabar el màxim ràpid possible.

FUMIGACIÓ PLÀTANS.- Sembla que aquesta nit començarà la fumigació, a veure si ens en podrien explicar alguna cosa. Ens fa una mica la impressió que no hi ha hagut prou informació als veïns dels problemes que pugui ocasionar.

Respon el Sr. Bach. Aquest vespre farem una cosa que és habitual, no és cap fet extraordinari Sr. Corominas, és el quart o cinquè any que ho anem fent. El sistema d'avisar els veïns es fa com sempre a través dels mitjans de comunicació i és l'habitual. En principi hi ha dos temes, els plàtans tenen a tot Catalunya i també a casa nostra, un problema d'un fong que ataca les fulles i provoca que quedin grogues i caiguin, i crea problemes al propi arbre, per tant s'ha de tractar químicament. I llavors hi ha una altra plaga que és el tigre del plàtan, que és un insecte i aquest és el que provoca molèsties als veïns i per això també ho fem, perquè als veïns que tenen les cases molt properes als plàtans, els entra aquest pugó i els porta molèsties. Avui des de les nou del vespre fins al matí farem la fumigació, com ja saben els veïns que ja altres vegades ho hem fet. El tractament no porta cap problema de salut pública, l'empresa que ho porta ja ho va fer en els últims anys i té la certificació per fer aquest tipus de fumigació, per tant no crec que hi hagi cap problema. L'any passat ho vàrem fer el primer dia de la Festa Major perquè per problemes s'havia endarrerit, i aquell dia hi havia molta més gent al carrer, sobretot al Firal quan es va fer a les set del matí, que jo hi era present, vàrem anar despertant la gent mentre fèiem la fumigació. No es preocupi que no ha passat mai res.

Intervé la Sra. Llum Adell.

EMBORNALS.- A veure si podrien revisar els embornals de la carretera de Santa Pau, que estan obstruïts per la sorra, a la carretera de les Tries, a l'avinguda de les Tries també n'hi ha uns quants.

Respon el Sr. Bach. En prenc nota i procedirem a netejar-los.

QUIOSC RODONA.- El quiosc que està ubicat pròxim a la rodona, que fa molt de temps que està tancat.

Respon el Sr. Bach. Ja fa dies que està previst desmuntar-lo i per un tema de prioritats de la Brigada l'hem deixat, però no fa gaire amb el Sr. Bassols vàrem repassar les feines pendents i aquesta és una de les que farem de seguida que tornem de les vacances i tinguem la plantilla en ple.

ESTACIONAMENT MINUSVÀLIDS.- Si podien contemplar la possibilitat de tenir una plaça de minusvàlids pròxima a l'Hospital atès que molta gent pot necessitar el servei i que hi ha personal que treballa a l'Hospital que té una minusvalia, i si es pogués afegir una plaça d'aparcament per minusvàlids en algun indret proper aniria bé.

Respon el Sr. Bach. Sempre que una persona amb disminució ens demana una plaça li fem, però prenc nota de fer-ne una a prop de l'Hospital perquè la gent que tingui problemes pugui acostar-se. De totes maneres n'hi ha algunes que estan relativament a prop, per exemple al carrer Panyó n'hi ha una que s'utilitza bastant per poder anar a l'Hospital.



I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de deu del vespre. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,