

## ACTA NÚM. 5

### SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 D'ABRIL DE 2010 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 22 d'abril de 2010, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

El Sr. Alcalde excusa l'assistència de la regidora Sra. **Anna Linares Bravo**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

#### NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

#### NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

En primer lloc el Sr. Alcalde dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 18 de març :

- de particulars : 27
- i d'entitats : 43

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període:

- el dia 24 de març va assistir a la reunió del comitè d'avaluació final del Pla de Barris que va tenir lloc al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament i que fou presidida pel Sr. ORIOL NELLO, secretari de Planificació Territorial del departament de Política Territorial i Obres Públiques. I a la tarda, es va entrevistar amb el Sr. RAMON CEIDE, coordinador del departament de Política Territorial i Obres Públiques a Girona.

- el dia 26 de març al matí, es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb el Srs. FERRAN SICART, director general de Política Financera i Assegurances, i CARLES MUNDÓ, secretari de Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

- el dia 8 d'abril va assistir a la visita que el Sr. JOSEP ALVAREZ, secretari general de la UGT, va efectuar a les dependències del Centre Integral ;

- el dia 14 d'abril, es va desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se amb el Sr. ANTONI SOY, secretari d'Indústria i Empresa i amb el Sr. JOAN HORTALÀ, president de la Borsa de

Barcelona; i per assistir a la reunió de la Comissió Executiva del Consorci de l'Observatori del Paisatge.

- el dia 16 d'abril, va rebre la visita a Olot del Sr. ORIOL AMORÓS, secretari per a la immigració.

- i finalment ahir 21 d'abril, es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb el Sr. JOSEP FRANCI, director general d'Ensenyaments Professionals, Artístics o Especialitzats, amb l'Hble. Sr. ERNEST MARAGALL, conseller d'Educació, amb la Sra.EULÀLIA TATXÉ, subdirectora general d'Ensenyaments artístics i amb els Srs. JORDI FOLLIA, director general de Carreteres i el Sr. LLUIS BONET, Cap de la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 19 de març va assistir a la reunió del Patronat de la Fundació Ernest Lluch que va tenir lloc a la nova biblioteca que porta el nom d'*Ernest Lluch* al municipi de Vilassar de Mar.

- el dia 22 de març va assistir a les reunions de les *Juntes extraordinàries del Consorci d'Acció Social de Catalunya i de l'empresa SUMAR*, que van tenir lloc a la seva seu del municipi de Salt.

- el dia 23 de març es va desplaçar a Barcelona, juntament amb la regidora de Promoció Econòmica Fina Soler, per visitar l'edició actual de la *Fira Alimentària*.

- el dia 24 de març va assistir a les Juntes Generals del *Consorci Sigma i del d'Acció Social de la Garrotxa* que van tenir lloc a la seu del Consell Comarcal.

- el dia 25 de març va visitar un pis mostra del conjunt de pisos de lloguer per a gent gran, situats a la Plaça Balmes.

- el dia 26 de març va presenciar el Concert *Músiques del món* ofert al Teatre principal pels alumnes de l'Escola Municipal de Música.

- el dia 27 de març al matí, acompanyat de diversos regidors i membres de Junta de diferents associacions de veïns, va efectuar una visita per diverses obres en execució a la ciutat : *Ronda de les Fonts, nou pavelló d'esports i nova pista de patinatge, edifici de serveis estadi atletisme, arxiu i urbanització del Firalet*. I a la tarda, va assistir a l'Assemblea de Veïns del barri de Bonavista.

- el dia 31 de març va assistir al plenari del *Consell de Cooperació* que va tenir lloc a la seva mateixa seu, al c/ Proa 16.

- el dia 4 d'abril va assistir a *l'Ofici solemne i al Cant de l'Àngel* que va tenir lloc a l'església del Carme, per celebrar la Pasqua.

- el dia 5 d'abril al matí va assistir a la *Missa solemne* en el marc de la festa del Roser de les Fonts, que va tenir lloc a l'església parroquial de les Fonts i a la tarda, va assistir a l'aplec del Triai.

- el dia 6 d'abril va firmar un *conveni de cessió de fotos* de l'Antoni Moreno a l'Arxiu Municipal, i a continuació va assistir a la xerrada inaugural de l'*Olot negre*, que va tenir lloc a can Trincheria.



- el dia 7 d'abril, juntament amb el regidor d'Esports, va assistir a la presentació del *// Open Santi Silvas*, organitzat per la Fundació Tommy Robredo, que es durà a terme a la nostra ciutat del 9 al 13 de juny propers, a les instal·lacions del Club Natació Olot. I a la tarda, va assistir a la reunió del Consell de direcció del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, que va tenir lloc a la seva seu.
- el dia 8 d'abril va assistir a la conferència que va pronunciar l'escriptor Leonardo Pladura sobre *Mario Conde i la novel·la policiaca*, en el marc de l'edició "Temps de paraules" dedicada enguany a la novel·la negra.
- el dia 10 d'abril, acompanyat de la regidora de Barris, va efectuar una passejada pel barri de Sant Francesc, per conèixer de primera mà i sobre el terreny, els seus problemes i inquietuds.
- el dia 12 d'abril va assistir a la reunió de *Junta de la Caritat*.
- el dia 13 d'abril va assistir a la reunió de la *Comissió Permanent d'Innovac*, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.
- el dia 15 d'abril va visitar les obres de la nova guarderia del Morrot i es va desplaçar al municipi veí de Manlleu, per assistir a la inauguració de l'exposició, coorganitzada pel Museu Comarcal de La Garrotxa i pel Museu industrial del Ter, titulada *J.Vayreda – F.Rierola, una mirada al paisatge*.
- el dia 16 d'abril, va assistir a la presentació del llibre "*Una bomba a la corbata*" de Josep Fargas, que va tenir lloc al Teatre Principal i a l'Assemblea de Veïns del barri de Sant Francesc.
- el dia 17 d'abril va assistir a la presentació de la publicació "*Olot. Una mirada retrospectiva 1999-2009*" editada amb motiu del desè aniversari d'Idesga, que va tenir lloc al Casal Marià i a continuació, al lliurament dels premis literaris Ciutat d'Olot, que va tenir lloc al Teatre Principal.
- el dia 19 d'abril va assistir a la reunió del *Consell d'Administració d'Olot Televisió* i posteriorment, a la del *Patronat de la FES* (Fundació d'Estudis Superiors).
- el dia 20 d'abril, juntament amb el regidor Albert Rubirola va assistir al dinar de germanor de la *celebració de Sant Jordi* del Casal de la gent gran i a l'entrega de premis als guanyadors del Concurs Literari. I seguidament, a les reunions del Patronat i del Consell Rector del Museu dels Sants.
- i finalment avui, acaba d'arribar de Vic, on ha assistit a la reunió del *Patronat de la Universitat de Vic* i ha pres possessió del càrrec de Patró.

Intervé el Sr. Alcalde. Podem comentar, que acabo d'arribar de Vic on avui hi ha hagut la composició del nou Patronat que regirà la Fundació Balmes, que és la que gestiona la universitat de Vic, i en la qual com ja és sabut per tots, ens hi hem incorporat. Però sí que volia fer constar l'agraïment com a Alcalde i com a Ajuntament, a l'Ajuntament de Vic per la seva voluntat que la universitat s'obri a la Garrotxa, al Ripollès, al Solsonès i que esdevingui una universitat de les terres centrals de Catalunya, amb unes particularitats que la fan diferent d'altres: una universitat privada però gestionada per entitats públiques, i evidentment sense ànim de lucre i que aquest fet la diferencia i té els seus inconvenients i avantatges, i possiblement en aquest moment complex del conjunt del món universitari i dels reptes que ha d'afrontar, haurem de ser capaços d'aprofitar aquells elements que aquesta situació poden convertir-los en un punt fort per donar resposta a les demandes de formació de la nostra gent.



Al nostre país si alguna cosa ha de tenir clara és que el seu futur està en la formació i en la capacitat professional, tècnica i científica dels seus ciutadans, i per tant tot allò que siguin possibilitats que aquest país es formi més, i que a més de formar-se hi hagi un intercanvi tecnològic i d'innovació amb el món empresarial i industrial de casa nostra, millor. Aquesta és la voluntat de la Universitat de Vic i en aquest sentit va la nostra incorporació; no tant només en pensar què en podem treure de la Universitat de Vic per Olot i la Garrotxa, sinó també què podem aportar com a Olot i la Garrotxa, a la Universitat de Vic.

Per tant jo voldria que constés en acta l'agraïment per la voluntat del Patronat de la Universitat de Vic, de l'Ajuntament i també a la Universitat, que també forma part d'aquest Patronat, d'aquesta obertura cap a la nostra ciutat.

### **NÚM. 3.- DECRETS**

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

### **NÚM. 4.- ACORDS JUNTA GOVERN**

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

#### **NÚM. 5.1) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS PME**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, del patronat municipal d'esports en relació a les entrades i abonaments de la piscina municipal 2010.

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 5.2) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS ICCO**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, de l'institut de cultura de la ciutat d'Olot en relació al preu de la venda de llibres i entrades espectacles.

El Ple es dóna per assabentat.

### **NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ.- Proposant aprovar la modificació del contracte de l'obra de construcció de l'Arxiu Comarcal i un equipament municipal.**

El Ple de l'Ajuntament d'Olot en data 26 de juliol de 2007 va acordar iniciar la licitació del contracte d'obres de construcció d'arxiu comarcal i edifici polivalent, per import de 3.473.624,80€, delegant a l'alcaldia l'adjudicació definitiva del mateix.

Per resolució d'alcaldia de data 11 d'octubre de 2007 es va adjudicar el contracte a Arcadi Pla, SA per un import de 3.331.206,18€.

Durant l'execució de les obres han aparegut diversos elements no previstos en el projecte

inicial que han obligat a la incorporació d'unitats d'obra no previstes en el projecte (com ara el canvi de fonamentació per tal de garantir l'estabilitat de les edificacions colindants) així com també d'excessos d'amidaments respecte dels previstos en el projecte inicial.

En aquests moments, es planteja la necessitat de regularitzar aquests desajustaments en el contracte, per la qual cosa es tramita la pertinent modificació del contracte.

El resum de la modificació es detalla a continuació:

Preu adjudicació	3.331.206,18 €
Increment del preu del contracte a conseqüència de l'aparició de més o noves unitats d'obra:	616.824,26 €
- Import preus contradictoris: 225.033,24 € (ja satisfets)	
- Imports excessos d'amidaments: 391.791,02 €	
Preu final del contracte	3.948.030,44 €

Vistos els informes de secretaria de data 16 d'abril de 2010, el d'intervenció de data 20 d'abril de 2010 i el dels serveis tècnics municipals.

Considerant el que disposa l'article 202 de la L 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i l'article 160 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de contractes.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el contracte d'obres de construcció de nou arxiu comarcal i edifici polivalent adjudicat a Arcadi Pla, SL en data 11 d'octubre de 2007 a conseqüència de les causes imprevistes aparegudes durant l'execució de l'obra i que requereixen la introducció de més i noves unitats d'obra les previstes en el projecte.

L'import de la modificació ascendeix a 616.824,26€, que suposa un import final de contractació de 3.948.030,44 €.

D'aquest import ja se n'han satisfet 225.033,24 € en concepte de preus contradictoris, restant únicament satisfer 391.791,02 €.

Aquest import, 391.791,02 €, es pagarà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2010, segons: 374.185,62 € amb càrrec a la partida núm. 10.400.330.62217 "arxiu comarcal –projecte modificat" i 17.605,40 € amb càrrec a la partida núm. 10.400.330.62210 "R08 nou arxiu comarcal".

Segon.- Convalidar els preus contradictoris números 1 i 2 aprovats per la Junta de Govern Local en dates 3 de desembre de 2008 i 17 de juny de 2009.

Tercer.- Formalitzar aquesta modificació amb l'adjudicatari mitjançant la signatura del corresponent contracte modificat.

Quart.- Facultar a l'alcalde per la signatura de tota la documentació que es desprengui d'aquest acord.



Cinquè. - Notificar aquest acord a l'empresa Arcadi Pla, SA.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler. El que portem avui a aprovació és la modificació del contracte, i val la pena explicar quin ha estat el procés que ens porta a això. En el seu moment es va fer l'aprovació per Ple del plec de licitació i es va acordar que es delegaria a l'Alcaldia –a Junta de Govern per tant– la possibilitat d'acabar fent la concessió. L'obra que es treia a licitació, tenia un pressupost de 3.473.000 euros. Després d'estudiar les diferents propostes, el preu d'adjudicació va ser de 3.331.000 euros i es va anar fent l'obra.

En el seu moment ja es va anar informant que es trobaven amb diferències respecte del previst, sobretot en el moment de fer els fonaments i tots els suports que hi havia d'haver, i això va portar a fer una contractació amb uns preus contradictoris. Aquests preus contradictoris es van aprovar per Junta de Govern, en dues aprovacions diferents, i van sumar 225.000 euros. En aquest moment, a l'hora de tocar a l'acabament de l'obra, s'ha de fer és una contractació complementària pels excessos d'amidament de 391.791 euros, de forma que avui portem a aprovació: d'una banda modificar el contracte, perquè a l'empresa adjudicatària, que és Arcadi Pla, se li havia fet una contractació i unes modificacions per preus contradictoris; i en total, en aquest moment, el cost de l'execució de l'obra serien aquests 3.948.000 euros, i per tant portem a aprovar aquest diferencial.

Val la pena remarcar que d'aquest diferencial, el que recull la proposta són 616.000 euros respecte el que s'havia adjudicat en un primer moment. Ara, la única diferència que pot haver-hi són 391.000 euros, que estan finançats en la seva major part, fins a 374.000 euros per l'aportació que fa la Generalitat per a l'Arxiu i els 17.000 euros i escaig que falten complementar, són els que l'Ajuntament hauria d'afegir en aquest moment, pel que té a veure amb la part corresponent a l'annex.

Per tant en definitiva avui el que portem a aprovació, és d'una banda la modificació del contracte, en el qual hi constarà formalment i procedimentalment, de la manera més correcta que era des del Ple, la modificació per preus contradictoris que hi havia hagut; per tant aprovar aquests 3.948.000 euros, en els quals es convaliden els preus aprovats en Junta Govern i el que fem és facultar l'Alcalde perquè es pugui fer la signatura del contracte.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Font. El que estic veient és que hi ha hagut una desviació molt important respecte el que seria el projecte; han estat uns excessos d'amidaments que són gairebé 400.000 euros, estem parlant d'una quantitat molt elevada. A part que és una obra que sembla que se'ns escapi una mica de les mans i en la qual, pel que fa al nostre grup, PxC, mai ens hem sentit amb aquesta obra ni n'és nostra la paternitat, per tant d'alguna manera el nostre grup es desentén d'aquesta contractació i segurament hi votarem en contra.

Intervé el Sr. Coma. Si bé, hem escoltat les explicacions de la regidora, i nosaltres tenim dues coses a comentar respecte del nostre grup: una és que nosaltres entenem que hi hagi hagut unes desviacions, una avaluació d'uns preus contradictoris en funció d'unes desviacions, que eren una llosa en aquells moments, fora de planificació; és a dir, en la fonamentació que es varen trobar, en els excessos d'amidaments... Però hi ha una sèrie de partides, li comentava abans al Sr. Albesa, com per exemple un canvi d'ubicació en les sortides d'emergència o un canvi en la sala de màquines, que potser aquestes es deuen veure afectades per la responsabilitat tècnica en l'elaboració dels projectes. Jo penso que en aquestes no hi hem d'entrar de cap manera: una cosa són els imprevistos que puguin sortir: excessos d'amidaments en les obres sempre passen, la fonamentació pot passar; s'havien de fonamentar amb un sistema i finalment es van fer per pivotatges, són qüestions que passen





en les execucions de les obres i que entren dintre la normalitat que hi poden haver petites desviacions o modificacions de projectes. Però hi ha una part del projecte que nosaltres entenem que hi ha d'haver algú que n'és responsable: no és pot fer un canvi d'ubicació de les sortides d'emergència ni un canvi de situació de les sales de màquines perquè aquí hi ha un responsable tècnic de la redacció del projecte i entenem que no hauria de ser l'Ajuntament qui respongués d'aquestes desviacions pressupostàries, és el nostre punt de vista.

De totes maneres, el que a mi m'agradaria sentir és que això no costarà ni un cèntim a l'Ajuntament d'Olot i que serà la Generalitat de Catalunya, en la part que li pertoqui, qui farà les aportacions corresponents. És a dir, en quant a la sala polivalent en la qual sí que ens varem responsabilitzar nosaltres de les despeses, si no ho he entès malament, hem de fer una aportació de 17.000 euros, si no ho deia malament la Sra. Soler. Em sembla una aportació que tampoc es desvia ni és excessiva en quant al pressupost inicial, aquests 17.000 euros. El que no voldríem, dient-ho en llenguatge planer, és "menjar-nos" possibles faltes de planificació del projecte tècnic, i si és en aquest sentit que afirma la Sra. Soler nosaltres votarem a favor, però si no és així nosaltres votarem en contra.

Intervé el Sr. Corominas. Bé, nosaltres sempre hem estat en contra d'aquest projecte, estàvem en contra de la ubicació, ara probablement una part d'aquesta desviació del pressupost ve com a conseqüència d'aquesta ubicació: per la situació de la plaça de braus, que ha quedat absolutament amagada, per la composició del terreny, pels micropivotatges que s'han hagut de fer, per tant no ens sentim gens responsables ni tenim cap mena de ganes de recolzar això. No tenim cap mena de dubte dels números, però nosaltres votarem que no. És més, pensem que aquests números, si contemplem el total del que és la transformació del Puig del Roser, hi ha moltes altres partides que no han sortit aquí i que fan que continuem estant-hi en contra, per tant votarem que no.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo no he dit res perquè és coneguda la meva postura que estic en contra d'aquest tema i que si no hi ha res de nou el portarem als tribunals.

Intervé el Sr. Planagumà. Sí, només dues frases. Nosaltres una vegada aquest tema ja es va debatre, es va aprovar i s'han tirat endavant les obres, des d'ApG el que pensem és que s'acabin com més aviat millor aquestes obres, de tal manera que hi votarem a favor; el que cal és acabar el projecte.

Intervé la Sra. Soler. Sí, Sr. Coma, és tal com li deia, tal com consta en l'acord que portem avui aquí, d'aquesta part que s'ha de continuar pagant, d'aquests 391.000 euros, la Generalitat n'aporta 374.185 euros i l'Ajuntament el diferencial que són aquests quasi 17.000 euros.

Intervé el Sr. Albesa. Dues qüestions: aquí tinc el desglossat dels diversos conceptes amb què hem representat les altes i baixes per arribar a aquest pressupost de 3.900.000 euros. El diferencial més gros són les fonamentacions, o sigui aquí hi ha dos preus contradictoris, que és el que es va aprovar, però realment en pressupost d'execució material, que traduït a preu final hem de multiplicar per 1,4, ens n'anem a quasi 500.000 euros de diferència en fonamentació -325.000 + 42.000 d'execució material que amb l'IVA i beneficis industrials fan aquests 500.000 euros-. Però hi ha hagut un esforç important en aquests altres sobre costos, que se'ls han hagut de menjar la mateixa obra; això és important perquè si no fos així no estaríem parlant d'aquest diferencial. Per tant, temes com: tancaments exteriors, revestiments interiors i equipaments d'interior, són partides amb liquidació negativa perquè s'han reduït característiques de l'obra precisament perquè estigui executada dintre d'uns marges. Ara bé, tot el que ha fet referència a fonaments, amb les dues partides contradictòries que ja teníem, però també la necessitat després de reforçar l'estructura perquè les pantalles tenen unes característiques determinades que els pilots no tenen, i hem hagut de recalculat en el seu



moment, ha portat un sobrecost d'estructura i de fonaments. Pel que fa referència a l'obra és el que li ha dit la regidora, l'aportació municipal són aquests 17.000 euros. Si haguéssim de contemplar el total de l'actuació de l'arxiu més les seves connexions en relació a les previsions pressupostàries, el que deia abans, el diferencial de previsió de l'Ajuntament respecte al que havíem pressupostat en el seu moment i al que tancarem, és favorable a l'Ajuntament perquè havíem fet una previsió de marge suficient o diferencial, entorn dels 100.000 – 125.000 euros de diferencial favorable a l'aportació municipal.

Per tant jo crec que l'obra com a conjunt, l'obra de l'arxiu i la urbanització del voltant s'ha acotat, i en el moment en que vàrem veure aquest diferencial, ens vàrem posar tant els tècnics de l'obra com sobretot els tècnics municipals a acotar al màxim. Fixin-se que nosaltres aquests números els vàrem poder tancar amb una primera aproximació a final de 2008 i aquest número és tancat a agost de 2009, per tant jo crec que els marges són correctes. Evidentment una obra d'aquestes característiques en l'espai que té, tenia uns riscos i unes indefinicions com a localització, no com a projecte, en el tema de la fonamentació i vàrem anar cap al criteri de la major seguretat a l'hora de fer el pivotatge. Però estic d'acord amb vostè que això no havia d'haver redundat en sobrecost per a l'Ajuntament, d'aquí l'assumir per part de la Generalitat, la part important del cost; entre altres coses perquè l'edifici de l'Arxiu és titularitat de la Generalitat i és el que ha generat molts d'aquests requeriments. I a part de també, que una part del replantejament de les instal·lacions ha vingut també pels majors requeriments que s'han demanat des de l'Arxiu, i també per una voluntat acceptada per l'Ajuntament que tota la maquinària la poséssim en un lloc que intentés provocar les menors molèsties als veïns; tot això dintre d'un marge acotat que ens permet tancar el final, tant la part dels 17.000 euros que diu la regidora om el global de l'operació, d'una manera molt favorable a l'Ajuntament.

Intervé el Sr. Corominas. Un aclariment: aquests 17.000 euros que hi aporta de més l'Ajuntament fan referència a aquests 400.000 euros, però llavors hi ha 200.000 euros i escaig més, no? Aquí quan hi ha d'aportar l'Ajuntament?

Respon el Sr. Albesa. No, no. Al final de l'operació Arxiu es contempla edifici més transformador més subministrament d'aigua; respecte a la previsió pressupostària feta en el seu moment, als anys successius que van des del 2007, 2008 i 2009, el diferencial de l'Ajuntament serà d'excés, no d'aportar-hi més diners, a l'entorn de 120.000 euros.

Intervé el Sr. Corominas. Per què d'aquests 3.300.000 a 3.900.000 hi ha una diferència de 600.000 euros.

Respon el Sr. Albesa. No, no, perquè aquests 3.300.000 que estem dient ara és el que contractem a Arcadi Pla, hi ha els projectes, els transformadors, tota la intervenció tècnica i per tot això el conjunt de l'operació de l'Arxiu que s'estén a tots aquests altres conceptes, no són 3.300.000 euros, és un import superior.

Intervé el Sr. Corominas. No em referia a això, només és per la xifra dels 17.000 euros, que diuen: dels 400.000, 17.000 els aporta l'Ajuntament. D'acord. I de la resta de 200.000 euros, quants n'ha d'aportar l'Ajuntament?

Respon el Sr. Albesa. Cap. Quins altres 200.000?

Intervé el Sr. Corominas. Per arribar a 600.000, de 3.300.000 a 3.900.000 n'hi van 600.000, 400.000 euros ja els heu explicat, i els altres 200.000 euros?

Respon la Sra. Soler. Del que hi havia en els dos preus contradictoris anteriors se seguia el percentatge que s'ha aplicat sempre en l'obra, que era el 79-21%, per tant el 21% del que hi





havia hagut dels altres preus contradictoris, que aquests ja estan aprovats, finançats i pagats. Avui el que portem a aprovació és el diferencial; aquells preus contradictoris amb aquesta nova diferència per amidaments, que són aquests 391.000 euros. L'acord que portem avui és d'aquests 391.000 euros que això sí que són 17.000 que aporta l'Ajuntament i la resta que aporta la Generalitat. Per tant el que avui portem a aprovació, aquests 391.000 euros, sí que el finançament que li suposa a l'Ajuntament són 17.000 euros. I de la globalitat de l'obra, com diu el Sr. Albesa, del que tenia previst d'aportació amb fons propis de l'Ajuntament, acabarà havent-hi un excedent de l'entorn de 120.000 euros.

Intervé el Sr. Alcalde. En tot cas, no sé si l'Interventor ha rebut la carta d'Arxius amb el compromís de la Generalitat d'assumir aquest diferencial de 360.000 euros; és a dir que ja s'havia pactat. Però que a més avui, ho acabo de rebre ara i veig que l'Interventor també ho ha rebut, el compromís de la Generalitat d'aportar-los-hi, per tant a més d'aprovar-ho avui la Generalitat, sapiguem que ja s'ha assumit el compromís de fer l'aportació, per tant nosaltres aportem 17.000 euros i la Generalitat la resta d'aquests 391.000 euros.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 12 vots a favor (PSC, ERC, ApG) i 8 en contra (CiU, PxC, PP).

**Núm. 7.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA  
L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES QUOTES INDIVIDUALITZADES DE CEM PER LES  
OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA MURALLA" FETA PER  
L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 18 DE FEBRER DE 2010.**

Un cop feta la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient d'imposició i ordenació de CEM per les obres d'Urbanització del passeig de la Muralla (18/02/2010) i feta la seva publicació al BOP (02/03/2010), l'Ajuntament ha practicat de conformitat amb el que disposa l'article 34-4 del R.D.Legislatiu 2/2004 la notificació individualitzada de quotes, per tal que els interessats puguin formular recurs de reposició durant el període d'un mes.

Els Srs. Josep Oriol Elvira Àvila i Marta Felip Torres van rebre la notificació individualitzada el dia 26 de març de 2010 i han presentat recurs de reposició el dia 7 d'abril de 2010, dins del termini legalment establert per a la seva formulació.

Atès el que disposa la normativa vigent i vist l'informe jurídic que consta a l'expedient i que serveix de base a la present resolució.

Vist l'expedient Administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat pels Srs. Josep Oriol Elvira Àvila i Marta Felip Torres en base als raonaments que s'exposen a l'informe jurídic que s'adjunta a la present resolució.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Bé, aquesta és la continuïtat d'aquelles contribucions especials, que en el seu moment ja va haver-hi una al·legació contra l'acord d'imposició, presentada per la mateixa persona. En aquell moment es va desestimar, es van aprovar definitivament les contribucions i la seva imposició, i es va procedir a fer les notificacions individualitzades a cadascun dels subjectes passius.

Ara, en el moment de rebre la notificació individualitzada, el que fan és plantejar una al·legació contra la imposició individual, amb els mateixos arguments que hi havia contra l'acord d'imposició. Per tant en certa forma és la continuïtat del que hi havia en aquell

moment, presenten els mateixos arguments i nosaltres contestem també de forma negativa amb els mateixos arguments. Recordo que l'argumentació és una qüestió d'entendre la propietat horitzontal respecte d'una finca i el benefici que en dóna, quan el que és té és una participació del total del valor de la finca. La proposta d'acord que portem avui, és la de desestimar la imposició individual de la quota.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo em vaig abstenir en aquest tema, és un tema que no l'he pogut estudiar bé i per tant em continuaré abstenint.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG, PxC) i 1 abstenció (PP).

### **NÚM. 8.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CEM PER LES OBRES D' "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES MONGES"**

L'Ajuntament Ple ha previst la realització de les obres d' "*Urbanització de la plaça de les Monges*" a finançar parcialment mitjançant contribucions especials de millores. El pressupost assignat segons projecte, té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o més petit que el previst es rectificaria l'import de les quotes corresponents, tal com disposa l'article 31.3 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

El Projecte d'urbanització de la plaça de les Monges ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern amb data 21 d'abril de 2010.

Atesa la competència municipal de les obres, l'Ajuntament té la potestat d'exigir contribucions especials de millores fins el 90% del cost suportat de l'obra.

Atesos els informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient i atenent al que disposen els articles 15 a 17 i del 28 al 37, del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Imposar contribucions especials de millores per les obres d' "*Urbanització de la plaça de les Monges*".

Aquest acord s'aprova amb condició suspensiva a l'espera de la publicació de l'acord definitiu de l'aprovació del projecte.

Segon. Ordenar contribucions especials per a aquestes obres d' acord a les dades següents:

<b>COST de L'OBRA</b>	<b>SUBVENCIÓ PLA DE BARRIS 50%</b>	<b>COST SUPORTAT PER L'AJUNTAMENT</b>	<b>% CEM (*) (base imposable)</b>	<b>QUANTITAT</b>
266.535,29€	133.267,65€	133.267,64€	50%	66.633,82€

El pressupost té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o menor que el previst es farà la corresponent regularització amb la liquidació definitiva, una

vegada feta la corresponent liquidació de les obres.

(\*) Atenent a la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació de l'interès públic i privat. El percentatge fixat està degudament justificat dins de l'expedient, amb els informes tècnics corresponents.

Tercer. En relació al mòdul de repartiment, s'acorda el següent:

El mòdul escollit és el metre lineal de colindància amb l'àmbit de la CEM \* CORRECTOR C de GRAU DE BENEFICI, d'acord a plànol que s'adjunta a l'expedient.

Quart. A l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal que consta a l'expedient s'introdueixen els correctors en funció del grau de benefici, que es detallen:

C1 – Benefici general.	.	.	1
C2 – Benefici colateral	.	.	0,10 del sumatori de les façanes
C3 – Benefici nul	.	.	0

**C1.-** Tindran aplicació del **coeficient general C1** totes les finques que l'indenen ja completament amb la futura plaça, i que en concret són:

Referència cadastral UTM	situació / adreça	Metres lineals l'indentats amb la plaça
8004301DG5780s	carrer Esgleiers 40 / Alt de la Maduixa 24	16,10
7904707DG5770S	carrer dels Sastres núm. 20	9,10
7904706DG5770S	carrer dels Sastres núm. 18	9,20

**C.2.-** Tindrà aplicació del **coeficient col·lateral C2**, la finca en cantonada de proximitat a la nova plaça per la banda est. Cal esmentar que aquesta finca del carrer dels Sastres 20 cantonada amb l'Alt de la Maduixa 20 tot i no l'indentar directament i físicament amb l'àmbit del projecte d'urbanització, gaudirà també d'una millora, encara que col·lateral, que també incideix en l'augment de valor de la finca, perquè part de la seva façana en la cantonada, també participarà de les condicions de millora de l'espai urbà i la seva qualitat ambiental.

Aquesta finca formarà part de l'expedient de CEM però amb les particularitats exposades per la seva situació, es considera convenient i justificat contemplar un coeficient diferent, i en conseqüència es proposa aplicar el coeficient corrector C2 amb valor 0,10 sobre el sumatori de façanes. La finca amb C2 és:

Referència cadastral	situació / adreça	Metres lineals pròxims amb el nou espai lliure
7904612G5770S	carrer dels Sastres núm. 22 / Alt de la Maduixa 22	9,52 / 8,53

Coeficient C.3 : Aplicació de **coeficient nul** sobre finca amb situació urbanística especial.

Atenent també al que preveu l'article 11-3 de l'Ordenança fiscal general de



Contribucions Especials cal considerar i corregir la tributació de les finca cadastrals que es detalla a continuació, atenent a la seva qualificació urbanística particular, que fa que el seu benefici presumpte derivat de les obres d'urbanització de la plaça de les monges és nul, per aquesta 1ª fase de les obres d'urbanització.

Estem parlant de la finca del carrer dels Sastres nº 33, que ara te una mitgera sobre la futura plaça, resultat dels darrers enderrocs, que està afectada pel planejament vigent, a la banda est, amb la qualificació de vialitat pública Clau 2.1 del poum). I a tal efecte, la seva afectació urbanística implica que la seva adquisició es farà seguint el procediment que contempla el sistema d'expropiació. Per tant, aquesta finca no te ara la condició de solar ( sòl edificable ) pel que no és susceptible d'obtenir l'aprofitament urbanístic ( nova edificació) fins a tramitar, aprovar i desenvolupar l'adquisició del sòl necessari per executar la vialitat prevista per enllaçar el carrer dels Sastres amb el carrer Esgleiers

**C3 – coeficient nul per afectació - finca subjecte a expropiació:**

Referència cadastral	situació / adreça	Metres lineals	Coef.aplicació
7904905DG5770S	carrer dels Sastres 33	13,54	0

El total de mòduls computables es de 36,205000 i el preu unitari del mòdul és de 1.840,459053 euros.

- Cinquè. Serà d'aplicació l'Ordenança general de contribucions especials de millores actualment vigent.
- Sisè. La quantitat a repartir assignada de contribucions especials, es repartirà entre totes les finques beneficiades per les obres (públiques i privades). S'inclou en el present acord d'imposició/ordenació la corresponent relació de subjectes passius beneficiats.
- Setè. D'acord al que disposen els articles 36 i 37 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, els propietaris o titulars afectats per les obres en qüestió, podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la seva realització, comproment-se a sufragar la part que correspon aportar a l'entitat local, quan la seva situació no li permeti, a part de l'aportació que els correspon a ells.  
Aquesta constitució haurà de fer-se en el període d'exposició al públic del present document d'ordenació de contribucions especials i caldrà que l'acord sigui pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin almenys dos terços de les quotes que hagin de satisfer-se.
- Vuitè. D'acord amb l'article 17.2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, el present acord s'exposarà en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i la documentació i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, també es procedirà a la publicació de l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província.
- Novè. Un cop transcorregut el termini de 30 dies hàbils, l' Ajuntament adoptarà l' acord d' imposició i ordenació definitius, resolent les reclamacions que s' haguessin presentat. En el cas que no se n' haguessin presentat s' entendrà definitivament adoptat l' acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d' acord de ple.



En tot cas l' acord definitiu, o en el seu cas el provisional elevat automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de l' acord haurà de ser publicat al BOP de la província de Girona, sense que entrin en vigor fins que no s' hagi fet aquesta publicació.

Desè. Amb posterioritat a la publicació al BOP de l' acord definitiu es procedirà a la notificació individualitzada de les quotes a cada un dels propietaris. La realització d' aquest tràmit de manera indispensable ha de ser abans de l' inici de les obres.

Contra aquesta notificació individual de quota a cada propietari, de conformitat amb el que disposa l'article 34.4 de del RDLegislatiu 2/2007 de 5 de març de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran formular el corresponent recurs dins del termini màxim de 30 dies a partir de la data de la notificació, previ el contenciós administratiu.

Onzè. L' inici de les obres es comunicarà oportunament.

Dozè. L' import de les obres s'haurà d'ingressar d'acord als següent terminis:

1/4 després de l' inici de les obres . . . . .	(estimació : agost 2010)
1/4 als dos mesos . . . . .	(estimació : octubre 2010)
1/4 als quatre mesos . . . . .	(estimació : desembre 2010)
1/4 als sis mesos . . . . .	(estimació : febrer 2011)

Tretzè. El lloc d'ingrés és a les oficines de recaptació de l'Ajuntament d'Olot, al pg. Bisbe Guillamet, 10 – planta primera -.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Seguint amb el mateix criteri que s'ha anat aplicant en tota la intervenció al nucli històric i al barri vell, el que portem avui a votació és l'acord inicial d'imposició de la participació dels veïns amb finques que confronten i que tenen un benefici especial per la urbanització de la plaça de les Monges. És un cas que té una certa especificitat perquè la plaça de les Monges confronta per un cantó amb una finca, que és la que hi donarà la paret, on hi estarà adossada la plaça. És una finca afectada, de la qual una part ha d'acabar expropiant-se, per tant té un aprofitament zero o nul; li aplicarem un coeficient 0, aquesta és la proposta. Llavors junt davant de la que acabarà essent la plaça hi ha un edifici que és propietat municipal, de GUOSA, per tant és el propi Ajuntament qui via GUOSA haurà de costejar la part de participació, i després queda una finca que és la frontissa de la plaça, que aquesta sí que correspon a privats i una que té un benefici amb un coeficient inferior, perquè aquesta confronta al biaix. Amb els mateixos coeficients que hem vingut aplicant en les diferents places que hem anat fent, el coeficient –com que no hi ha diferència de sostre edificable– és el metre lineal de colindància i el que acaba resultant són tres tipus de coeficient: el de benefici general que és 1, que afectaria a l'edifici en el qual hi ha els pisos de joves, que és de propietat municipal via GUOSA, a dues finques privades que hi ha davant que en el seu moment algú haurà de fer alguna intervenció; el 0,10 benefici colateral a la finca que es va enderrocar fa uns mesos, en funció dels metres lineals.

L'import de l'obra són 266.000 euros, que es financen –com tota la intervenció al barri vell– amb un 50% de subvenció de la Generalitat, i del 50% que no ve subvencionat, un 50% per l'Ajuntament i un 50% pels veïns. Per tant en definitiva, tocarien els veïns 66.633 euros. El mòdul lineal acaba donant molt semblant als que s'han anat aplicant fins ara, que són 840 euros per metres lineal.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



## **NÚM. 9.- PERSONAL.- ADHESIÓ A L'ACORD RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONES ATURADES EN EL MARC DELS PLANS D'OCUPACIÓ LOCALS**

Vista l'ordre TRE/84/2010 de 22 de febrer per la qual s'estableixen les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats locals per a la realització de plans extraordinaris d'ocupació locals (projecte impuls-treball).

Vist l'acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals signat per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis que tenen la consideració de representants dels interessos generals de les institucions de govern local que agrupen; i la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, com a organitzacions sindicals més representatives de caràcter autonòmic, publicat en el DOGC 5586 de 12 de març de 2010.

Atès que al punt cinquè de l'esmentat acord estableix que les entitats locals de Catalunya podran adherir-se al present acord mitjançant el corresponent acord plenari.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** ADHERIR-NOS a l'acord signat per la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis, la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals.

**Segon.-** FACULTAR l'alcalde per a la signatura de l'adhesió a l'acord, així com la resta de documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Bé, com vostès sabran perquè aquí n'hem anat parlant de forma repetida i també n'hem parlat des de la Junta de l'IMPC, una de les polítiques actives que està fent la Generalitat de Catalunya per donar resposta a la situació d'atur que hi ha en aquest moment, és la de convocar una subvenció en la qual, en funció d'una fórmula que té a veure amb el nombre de persones aturades i amb el nivell d'edat i amb la franja en la qual hi ha aquest tipus de persones aturades, estableix el nombre de plans ocupacionals que subvencionarà el Departament de Treball a cada municipi. En el cas d'Olot ens corresponen 64 plans ocupacionals, i justament ahir vàrem acabar fent l'entrada de la petició, que s'aprovarà dimecres vinent per Junta de Govern.

Aquests 64 plans ocupacionals tenen unes característiques concretes: la persona que es pugui ocupar per aquest pla ocupacional ha de tenir unes característiques determinades: ha de portar més de sis mesos a l'atur a la recerca de feina, ha de ser algú que o ja no tingui subsidi o que estigui en l'últim o els dos últims mesos de subsidi, i que no hagi estat beneficiari de cap subsidi en els dos últims anys. A partir d'aquestes característiques, es prima població juvenil i població amb risc d'exclusió social. Un cop vist això, l'ocupació i els projectes en els quals es podran ocupar aquestes 64 persones, venen molt determinats per la pròpia convocatòria, que té a veure amb determinats sectors i àmbits, bàsicament: el de la sostenibilitat, el de la rehabilitació d'equipaments i edificis municipals, l'espai públic amb una limitació en el nombre i les noves tecnologies; sobretot pel que té a veure amb digitalització i amb aquest tipus d'aplicacions en l'administració municipal.

Amb aquesta visió global, nosaltres el que hem fet ha estat presentar aquests 64 plans ocupacionals, però en tot cas el que portem avui a votació és que la contractació la farem amb contracte d'obra i servei per sis mesos amb una dedicació laboral del 70% de la jornada,





i amb un paquet formatiu a l'entorn d'entre 60 i 125 hores de formació específica o transversal. Nosaltres hem fet un pla de formació que acaba donant per cadascun d'aquests col·lectius que hem identificat, un promig de 90 hores. I com que són contractes d'obra i servei, normalment pel que té a veure amb condicions laborals i amb retribució, s'ha de prendre de referència el conveni de l'administració que ho sol·licita, en aquest cas, el de l'Ajuntament d'Olot. De tota manera, aquesta convocatòria venia molt limitada en el cost, que com a molt el cost que podia haver-hi per cadascun d'aquests plans ocupacionals de promig era 7.000 euros, això ha portat a una resolució del Departament de Treball juntament amb els sindicats i els agents socials, per la que s'estableix una retribució en tres categories, que és la que es pren de referència per retribuir a les persones dels plans ocupacionals: la retribució pel director, qui dirigeix més amb caràcter tècnic el projecte; un altre nivell retributiu per qui coordina als qui formen part dels plans ocupacionals de forma lligada en equip; i un tercer nivell de retribució per a l'executor directe. Llavors el que fem nosaltres avui és acollir-nos a aquesta referència de retribució, que dóna possibilitat d'ocupar 64 persones en aquests diferents projectes i que el promig no es passi del que correspon per normativa.

Intervé el Sr. Trincheria. És la primera vegada que fan això vostès o ja ho havien fet l'any passat?

Respon la Sra. Soler. De plans ocupacionals, n'hi hagut diferents convocatòries. És la primera vegada que el Departament de Treball treu un pla com aquest, en el qual et diu que pensis projectes, però que ja et diu el nombre de persones, el que et pagaran i que et marquen gairebé a què s'han de dedicar; és a dir, ve molt marcat. És la primera vegada que va així.

Intervé el Sr. Trincheria. És que la segona pregunta, immediata, és: quanta gent calculen vostès que aspiraran a aquestes seixanta-quatre places?

Respon la Sra. Soler. En aquest moment no ho sabem i no ho podem saber, perquè el llistat el passarà l'OTG perquè aniran filtrant. El que li puc donar per referència és de persones que hi ha aquí a Olot que porten més de sis mesos a l'atur, però és clar, no puc saber el número.

Intervé el Sr. Trincheria. Anirem coneixent nosaltres una mica com funciona?

Respon la Sra. Soler. Els anirem mantenint informats, cap problema. Com si ara volen algun detall més dels plans.

Intervé el Sr. Coma. Només per manifestar l'encert en l'adhesió a aquest nou pla, és per no deixar la comarca orfe d'accions formatives i ocupacionals, i més encara després de les últimes notícies respecte a l'escola taller, que sembla que l'any que ve no es fa. Però no sé si anem errats que el Departament de Treball s'està replantejant continuar amb les accions de l'Escola Taller; és veritat això?

Respon el Sr. Alcalde. Sí, abans no sé si hi ha alguna altra qüestió sobre el tema? Sobre l'Escola Taller sí que hi ha notícies, les que va aprovar dimarts el Consell Executiu, que està en la línia del que havíem demanat com a ajuntament; és a dir: l'Escola Taller per a nosaltres ha estat una gran eina de formació per a joves i enteníem la voluntat del Departament, que amb aquells recursos poder-ho fer més extensible a més gent. En tot cas la regidora ho pot explicar, encara que sigui succintament, ja que el regidor ho ha demanat.

Intervé la Sra. Soler. Quan la consellera ens va anunciar que anaven a pensar alternatives a l'Escola Taller per poder arribar a més població, se'ns va comunicar que estaven treballant en la línia del que ahir es va aprovar en el Consell de Govern. Es va aprovar que dins les polítiques actives per ocupar el jovent hi ha les següents línies:



- Una primera és el “Pla suma” que en aquesta, la idea i la voluntat del Departament és fer, de forma lligada amb les empreses, que els joves de fins a 25 anys tinguin un període de formació, una tutorització i a partir d'aquí puguin entrar a treballar en les empreses durant sis mesos amb un contracte subvencionat.
- L'altra són el que en diuen “Noves cases per a nous oficis”, que és el que més s'assembla a l'Escola Taller, que enlloc de ser per dos anys seria per un any, en el qual hi hauria uns primers sis mesos de formació sense contracte i sis mesos amb contracte; hem de veure quin serà el detall. Aquí també es marca en certa forma quina ha de ser la tipologia d'ofici o de formació que s'ha de donar, sobretot amb la voluntat que siguin cases per formar persones que puguin ocupar-se, per tant segurament hi haurà determinades professions que no es contemplaran en el ventall, que va des de noves tecnologies, sostenibilitat, medi ambient i la Llei de la dependència i el tractament o suport a infants. Hem de veure com s'acaba concretant; nosaltres com a institució tenim tota la voluntat d'apuntar-nos.
- L'altra és formació ocupacional, en aquest sentit ara hem començat a fer una nova oferta, em sembla que són uns 20 i escaig cursos d'aquí a final d'any; ara hem començat els primers. És sobretot ocupacional transversal, tot i que n'hi ha alguna d'específica, com ara en plaques solars, cuina, atenció al client... Però n'hi ha molta de transversal, que comptem que unes 250-300 persones en podran ser usuàries i evidentment joves també.
- I una altra de les mesures són els plans ocupacionals que ara explicava. Dins aquests, com a col·lectiu preferent són els menors de 30 anys. Una mica aquesta és la idea.

Intervé el Sr. Alcalde. Ara que ha sortit el tema, simplement voldria fer esment del PTT, que tindrem un nou grup, que amb la visita del Director General de Formació Professional d'ahir se'ns va confirmar. Ja que ha sortit el tema de l'escola taller, manifestar la satisfacció de l'Ajuntament per aquests anys que l'Escola taller ha funcionat, pel seu bon funcionament i per tant l'agraïment a totes les persones que al llarg d'aquests anys hi han estat vinculades, sigui des de l'IMPC, sigui com a professors, perquè han fet una bona tasca de la qual n'hem d'estar molt satisfets.

També hem de manifestar que després de la preocupació que teníem de la supressió d'aquest tipus de formació per gent de menys de 25 anys, ens n'alegem ara del que es va aprovar en el Consell executiu de la Generalitat de dimarts passat, en tot cas tinguin l'absolut convenciment que des de l'Ajuntament i des de l'IMPC posarem el màxim d'esforços perquè si fins ara donàvem atenció a 24 nois i noies, en aquest moment en puguem donar a molts més. Per tant ho celebrem perquè sembla que les fórmules que s'han adoptat poden donar resposta a les necessitats de formació junt amb contractació, però no que abastin 24 persones sinó 60, 70 o més. Per tant esperem la concreció, com deia la regidora. I per altra banda sí que voldria que constés en acta l'agraïment a totes les persones que des de l'inici han posat la seva il·lusió i esforços perquè l'escola taller fos l'èxit que ha significat per a la formació dels nostres joves.

Intervé el Sr. Trincheria. A mi una de les coses que em varen agradar molt, és que sembla que torna la figura de l'aprenent, o sigui, les empreses posen un nano jove i que aprengui, que això era un invent que ja estava en actiu. Ara el que m'ha semblat, que hi ha moltes coses i vol dir que hi haurà diners per tantes divisions de coses com ens ha explicat vostè, senyora regidora?

Respon la Sra. Soler. Els diners venen del Departament de Treball i ells tenen el compromís. Ara no tinc el full aquí del que acaba sumant de milions, però en tot cas...



Intervé el Sr. Alcalde. 134 milions d'euros són el que va aprovar el Consell Executiu. Nosaltres no hi posarem diners, però sí que hi posarem tot l'esforç i tota l'estructura municipal, tant des de l'IMPC com la que calgui de l'Institut Municipal d'Educació per aprofitar al màxim aquests recursos a casa nostra.

Intervé el Sr. Planagumà. Només, de moment, felicitar també des d'ApG aquesta acció, perquè realment l'atur aquí a la comarca, a nivell estatal, a nivell català, però també si ens fixem en Olot l'atur és bastant històric, no havíem tingut mai tants aturats com tenim ara; així que tota acció és benvinguda i és positiva. Segurament, a més a més, analitzant dades, pensem que a Olot i potser a d'altres municipis els passa el mateix, hi ha un canvi de context en el qual aquest atur afecta bastant el teixit industrial, de tal manera que estem fins i tot patint un canvi de model. Fins ara el teixit industrial era el majoritari, el que podia generar un PIB i ocupació bastant elevat, i ara passem al sector serveis. I de vegades el que trobem a faltar i això tampoc no és ben bé feina de l'Ajuntament, és un debat com a ciutat, quines solucions hem d'encarar a nivell econòmic. Una mica un debat que tothom està fent la seva però falta una mica de coordinació i de debat ciutadà.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **NÚM. 10.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2009**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte de la liquidació de 2009 del pressupost de l'Ajuntament d'Olot i dels seus Organismes Autònoms: Patronat Municipal d'Esports, Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot, Institut Municipal d'Educació, Institut de Promoció de la Ciutat i de l'empresa Gestora Urbanística Olotina SA.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Bé, quan arriba aquest temps el que fem és venir aquí i donar comptes, que és diferent del que vàrem fer el passat mes d'octubre o altres anys el mes de desembre, que el que veníem era a mostrar el nostre interès i el nostre compromís a fer coses; aquí el que venim a explicar és el que hem fet.

Quan portem comptes i venim a explicar el que hem fet, en un any com aquest, la primera cosa que hem de dir és que tenim un resultat correcte, que significa que hem tingut un superàvit. Però quan mirem en moments com aquests, en la situació en un exercici difícil, en un període complicat com és el que estem vivint; aquests números que poden ser correctes, en aquest context entenem que són uns números bons. De tota manera entenem que això, que ens satisfà poder venir aquí a diferència de molts altres municipis que no poden fer un acte com avui, amb la tranquil·litat que ho podrem fer tots plegats, no deixa que som conscients que el món municipal en aquest moment té problemes, com té també en general l'administració i l'economia productiva. Llavors entenem que en el futur hi haurà d'haver decisions a prendre, que algunes ens poden correspondre a nosaltres com a ajuntament i com a ciutadans, i d'altres que fins i tot corresponen més amunt.

En aquest sentit, em deixaran que faci una breu descripció del que ha significat aquest pressupost executat que avui tanquem, que té unes xifres que atesa la conjuntura i també són com deia el Sr. Planagumà fa un moment, històrics en altres elements, ara sí que ho diré en el pressupost. Tanquem un pressupost consolidat d'aquest Ajuntament, i per tant el del propi Ajuntament més els organismes autònoms, que significa uns ingressos i una execució de 51,5 milions d'euros. Aquest import, en relació amb el que teníem previst que era de 35 milions, s'explica clarament per la capacitat que hi ha hagut d'execució d'inversió. Per tant són uns



números des d'aquest punt de vista, històrics. S'ha estat executant inversió per un import de 20.600.000 euros; això fa que quan portem aquests números aquí, diem que arriben a un import global com no havia passat i com difícilment podrà ser en algun altre moment. De tota manera, fent una mica de repassada, d'aquests 51,5 milions que explico jo, d'ingressos ordinaris reconeguts són uns 32 milions d'euros. La despesa que hem executat entre tots no arriba a 30 milions, la qual cosa ens acaba permetent dir que el diferencial entre el que hem ingressat i el que hem gastat, sobretot per la contenció que hem fet en la despesa; no perquè no tinguéssim projectes i no hi haguessin possibilitats i respostes a donar, sinó perquè des de la responsabilitat d'un any que hi havia incerteses, al final aquestes incerteses s'han concretat en bones noves perquè hem pogut assumir el que teníem previst d'ingressos, i hem mogut una mica més en relació al que hi havia previst, aquest diferencial ens permet destinar gairebé dos milions d'euros a inversions i estalvi ordinari en l'exercici que podem aplicar, per això deia que eren uns bons números, més enllà que poguessin ser correctes.

Per donar una mica de repassada, d'aquesta execució de pressupost, d'aquest diferencial que estava explicant entre ingressos i despeses aplicades, el que en termes no d'ajuntament sinó de comptabilitat ordinària, normalment es diu el resultat positiu i que nosaltres en diem romanent lliure, aquesta Corporació ha generat un romanent lliure de 821.000 euros, que s'expliquen amb els 673.000 euros d'aquest Ajuntament més els 147.000 dels diferents organismes autònoms. Un apunt aquí: aquests 147.000 euros dels organismes autònoms en definitiva no és més que una execució acurada i ajustada a pressupost que s'ha fet en els organismes, i acaba essent el mateix romanent que ve del 2008, que va funcionant en concepte gairebé de reserves per a cada un dels organismes, per tant en els organismes ens hem cenyit al que teníem previst. I el que ha acabat sortint com a pressupost ordinari de l'Ajuntament que ha generat aquest excedent o aquest romanent de 673.000 euros, sí que s'explica de manera fàcil.

Nosaltres vàrem fer un pressupost el 2009 ajustat, en el qual dèiem que estalviaríem 100.000 euros. Per comptes d'estalviar 100.000 euros, al final entre una cosa i altra, hem acabat estalviant 800.000 i escaig d'euros. De tota manera, en aquells pressupostos, que vàrem fer com sempre de forma prudent i com hem fet també ara al 2010, hi ha hagut alguns factors que ens han ajudat a realment poder acomplir els ingressos. D'una banda, el fet de mantenir el tipus d'IBI ens ha permès tenir uns ingressos de 600.000 euros respecte al pressupost tancat del 2008 que ens permeten arribar a aquest final. A aquest final que amb els 600.000 euros previstos d'increment de l'IBI hauríem arribat a fer les paus, hauríem arribat a l'equilibri. El que ens permet avui venir a portar uns resultats positius, bàsicament té a veure amb exercicis tancats d'IBI. Si miréssim el diferencial d'IBI entre un exercici tancat i el següent, són un milió d'euros. Aquest milió d'euros ve: 400.000 euros d'exercicis tancats, és a dir d'altres d'edificacions que s'han fet al llarg del temps, que s'han posat al padró per primera vegada al 2009, i que quan es posen al padró per primera vegada, el que es paga no és només el que correspon a aquell any, sinó els fins a màxim 4 anys anteriors. Això ens ha generat a l'Ajuntament 400.000 euros no esperats o no previstos. També és veritat que les transaccions que hi ha hagut i el diferiment que hi ha en el temps, ens ha generat un increment respecte al que teníem previst en les plusvàlues en l'exercici 2009 d'uns 400.000 euros, però que són 400.000 euros menys respecte del que l'any 2008 havíem ingressat, per tant ja ens estan compensant aquests 400.000 euros d'exercicis tancats d'IBI.

Què més ha passat aquest 2009? Hem tingut, per primera vegada una participació d'ingressos de l'Estat negativa. Hem acabat ingressant respecte al 2008, 240.000 euros menys respecte dels que teníem tancats i que havíem ingressat el 2008. Tot això fa un pressupost en el qual, si no haguéssim tingut com hem tingut, una llicència d'obres importantíssima, com és la de la Tresoreria de la Seguretat Social, que ella sola són 300.000 euros i escaig, en aquest moment vindríem aquí i diríem que tenim uns pressupostos en equilibri. Hem anat ajustant la despesa al llarg de l'any, l'increment de despesa que hi ha



hagut el 2009 respecte del 2008 ha estat un 1,7%, l'increment d'ingressos que hi ha hagut en l'Ajuntament ha estat un 1,7%, hem contingut molt en despesa, i hem aconseguit al final, sigui l'acció de l'Ajuntament, sigui la circumstància o la situació del mercat, poder presentar avui aquest tipus de pressupost, amb aquest tipus de liquidació.

Liquidació que ens permet dir que aquest 2010 en el qual estem, que evidentment és un any d'incerteses, en el qual no hi ha hagut recuperació en l'activitat del país que permeti dir que la participació en impostos de l'Estat sigui positiva, més aviat al contrari; ara ja sabem que la liquidació de l'any 2008 ha estat negativa, que s'haurà de tornar en un altre moment, per tant, el fet de mantenir el tipus d'IBI era un exercici de responsabilitat i és el que vàrem haver de fer en el seu moment, malgrat el cost polític que això tingui, i per això podem presentar uns pressupostos que ens donen un romanent i un excedent que ens permeten mirar el 2010, i fins i tot el 2011 amb tranquil·litat. Veurem com van anant les coses, però ens permeten dir: ara en el 2010 aquestes incerteses, que algunes ja es van concretant –per exemple ja sabem que l'aportació en pressupostos de l'Estat ja baixarà respecte al que teníem previst 135.000 euros que també els haurem d'eixugar i haurem de veure com venen– per tant tenim ara un racó o un tancament que ens permet mirar amb prudència però també amb tranquil·litat el devenir.

Deixeu-me fer una repassada al que al llarg d'aquest any s'ha pogut anar gestionant. Em sembla que és bo reconèixer que aquest estalvi que els comentava que s'ha pogut fer al llarg d'aquest any, significa que entre estalvi ordinari –que recordaran que en els últims cinc anys vàrem poder anar realitzant i que el 2009 va ser l'últim, amb aquests 100.000 euros– el que hem aplicat realment al llarg d'aquests últims 4 anys són 6.600.000 euros.

Aquest any que tanquem, hem executat inversió per 20 milions d'euros, però en els últims 4 anys ens acaba donant una inversió anual promig de 10 milions d'euros. Tot això en tot cas ha significat un canvi en la ciutat, que per part nostra, per part de l'equip de govern i evidentment de qui ha votat els pressupostos, ha significat la voluntat d'aplicar aquests temps de bonança en benefici de la ciutat; no en despesa ordinària, sí en despesa d'inversió. I som aquí on som i en el nostre cas, no ens trobem com altres ajuntaments que tenen recorregut per aprimar la seva despesa ordinària, perquè nosaltres no tenim despesa supèrflua i per això podem tancar un exercici com el que tanquem.

El Sr. Alcalde obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Bé aquí la veritat és que hi ha uns serveis tècnics molt bons i des de l'època de la Sra. Isabel Brussosa es va decidir retallar la despesa i fer una mica de coixí per quan vinguessin mal temps. Això s'ha de dir que també en tota aquesta època del nostre Alcalde Sr. Sacrest, també s'ha fet així. O sigui que s'ha fet cas del Sr. Interventor i en les èpoques bones s'ha anat fent una mica de coixí per quan vinguessin les èpoques dolentes. Ara, ens trobem que les coses se'ns han aprimat molt. Però com que estàvem ben proveïts, hem hagut d'estirar una mica d'aquests recursos que teníem; per això ja ens han anat bé.

No han fet bé llavors, al meu entendre, d'apujar l'impost de l'IBI, perquè això per l'Ajuntament i per als números va molt bé però per als olotins no tant; però bé ens n'hem sortit i al 2009 es pot dir que hem fet un tancament, com deia la regidora, que realment molts ajuntaments no podran fer i això és positiu i està molt bé. Aquest 2010 encara tenim una mica de coixí i suposo que l'esgotarem i ens en sortirem, el que se'n diu pels pèls.

Ja no puc estar d'acord amb la regidora que les perspectives del 2011 també siguin bones perquè aquí se'ns haurà acabat una mica tot. També ha explicat la regidora que aquí les aportacions de l'Estat van minvant, o sigui que al final la crisi ja venint, alguns ja parlen que això no és la crisi sinó que això és l'aperitiu de la crisi que vindrà de debò una mica més tard





i ens agafarà no tant ben proveïts com estàvem fins ara.

Jo què he de dir? Doncs només que no intentin fer alguna altra jugada d'aquestes que varen fer amb l'IBI, d'apujar-lo i que ho paguin els olotins, sinó al contrari, ajudar els olotins com puguem i aquí estrènyer-se el cinturó "a tope". I fins ara ha anat bé, però les perspectives no són tan bones perquè realment l'endeutament que ens hem posat és fort i ens esperen uns anys durs, i el mateix que hem tingut la previsió de fer coixí i ens ha anat bé ara, el que hem de fer és començar a estrènyer-nos el cinturó ara perquè els problemes vindran d'aquí a dos o tres anys.

Intervé el Sr. Font. Si bé, l'he vist molt optimista, Sra. Soler. Jo malauradament no ho sóc tant, i sobretot per futurs exercicis, sobretot tenint en compte que com ha dit vostè hi ha hagut molta inversió; però part d'aquesta inversió donarà despesa estructural que ens vindrà en el pitjor moment, en els pròxims exercicis. Bé, també ha dit que gran part és gràcies a la contenció de la despesa, sí, no li nego pas; per tant què vol dir: que fins ara es malbaratava? No podien fer més contenció des de fa més temps? O es podia haver mirat abans? Creiem que sí. Bé, tampoc és del tot un consol, és evident que anem molt millor que d'altres ajuntaments, i sempre en trobarem de pitjors, el que sí també em preocupa, com ha dit el Sr. Trincheria, és el tema de l'endeutament, que aquí si els recursos ordinaris van baixant, l'endeutament del rati per sí sol serà més alt i aquí podem tenir un problema.

En definitiva, no comparteixo tant d'optimisme, sí que s'ha tancat bé, relativament bé, pels pèls, però sí que de cara al futur planteja moltes incògnites.

Intervé el Sr. Coma. És un debat del tancament de l'exercici que l'hem de deslligar del tema dels pressupostos i lluny de la nostra intenció reproduir el debat pressupostari que es va dur a terme l'octubre passat. Però en aquest sentit, nosaltres entenem que el document de liquidació pressupostària és un document eminentment tècnic, és un document fet amb molta pulcritud i professionalitat, i en quant a l'aspecte tècnic formal nosaltres no tenim absolutament res a oposar.

Però evidentment nosaltres vàrem ser molt crítics amb l'aprovació del pressupost, de fet vàrem votar que no en el pressupost que ens varen presentar el mes d'octubre de l'any passat, i creiem, igual que vàrem fer l'any passat que vàrem votar que no als pressupostos de l'any 2008, que el tema de la liquidació per aquest aspecte hem de votar que no. Però no per l'aspecte purament tècnic d'elaboració de l'exercici, que entenem que s'ha portat amb molta pulcritud i ha estat ajustat tant en els ingressos com en la despesa que es varen preveure.

En aquest sentit hi ha dues coses que volia comentar: i és que molt bé, sí, no s'ha augmentat el tipus impositiu de l'IBI, però evidentment sí que s'han augmentat les bases; en aquest sentit no és veritat que hagi disminuït la pressió fiscal al ciutadà. Nosaltres ja vàrem dir en el debat dels pressupostos que sí que s'havia augmentat la pressió fiscal, i més quan hi havia hagut una disminució en el PIE, en la participació dels impostos estatals. És a dir, els ciutadans, realment no han notat que l'Ajuntament hagi fet res per ells, i és el que nosaltres reclamàvem en el debat de pressupostos, perquè una de les coses que dèiem és que això s'ha de notar a les butxaques dels ciutadans; no només amb increments, sinó també amb rebaixes, amb possibilitats que els ciutadans quedin exempts o hi hagi exempcions totals o parcials en el pagament de determinats impostos i en determinades situacions familiars. En aquest sentit no se'ns va fer cas, no se'ns va explicar i nosaltres entenem que la pressió fiscal als ciutadans ha estat per sobre de la que tenien respecte a l'exercici de l'any 2008.

Tampoc sóc excessivament optimista respecte als altres exercicis perquè això són figures d'un altre paner, ja ho veurem, no és moment de debatre-ho ara, de qüestionar-ho, ja veurem que passarà en els propers exercicis, però en tot cas que sàpiguen que el nostre vot serà negatiu.





Intervé el Sr. Corominas. No es vota, no? És només donar compte?

Respon la Sra. Soler. Sí només donar compte.

Continua el Sr. Corominas. Bé, a nosaltres d'entrada ens sembla que això que hi hagi un romanent positiu és una cosa positiva, és bona per a la ciutat i per tant ens n'alegrem i volem que aquesta nostra alegria consti en acta; ens sembla que això està bé.

El que ens preocupa més no són els números que s'han presentat aquest any, sinó el que han anat dient els nostres companys: quines són les perspectives que es presenten amb aquests números i amb aquest tancament del pressupost. Està clar que el problema més greu que tenim és la participació en els ingressos de l'Estat que ha anat baixant, en aquest moment ja són negatius i fins i tot haurem de retornar diners de l'època de les vaques grasses i això afectarà molt als ingressos que puguem recollir. Hem tingut la sort que una part molt important del que havíem pressupostat per obres, tal com ha dit la regidora, ha vingut per una obra d'una administració pública i penso que és difícil que això ho puguem repetir, per tant els ingressos per obres probablement també ens tocarà rebaixar-los.

El tema de les plusvàlues a nosaltres ens sembla que el que ha passat és que han baixat 400.000 euros, és a dir, les plusvàlues també continuaran baixant. I només ens quedarà el tema de l'IBI i és un tema de responsabilitat social, és el que han dit també els nostres companys. Ens sembla que la nostra posició és clara, és a dir: els ingressos baixaran; i les despeses, totes aquestes obres que anirem incorporant, comporten despesa ordinària, que serà difícil que puguem assumir quan els ingressos baixen. Augmentarem molt les despeses o notablement, perquè haurem de posar-hi personal, manteniment, haurem de tenir aigua i llum. Hi ha el tema de l'IVA, que sembla un tema menor però que no ho serà, també ens afectarà realment en els propers pressupostos. Es parla repetidament, a través de la premsa, que hi haurà una pujada important de la llum, perquè s'ha de posar al preu que s'està pagant a Europa i totes aquestes coses ens faran augmentar les despeses, per tant, tenim només pràcticament com a única forma d'augmentar els ingressos l'IBI, penso que la situació és molt preocupant i que el que hauríem d'haver fet abans és no pensar que sempre viuríem en època de vaques grasses. Això que ja els hem anat dient repetidament penso que aquí queda bastant clar: aquest any hem pogut tancar bé, l'any que ve ens sembla que serà molt difícil.

També en el tema de l'endeutament: aquest any si no m'equivoco, un 12% de la despesa ordinària la destinem a pagar deutes i a tornar crèdits, i això anirà pujant perquè hi ha el problema dels tipus d'interès que repetidament es va sentint que probablement pujaran; molts d'aquests anys de carència que no s'havien de pagar interessos van vencent... pujarà el que haurem de pagar per un endeutament que nosaltres pensem que és molt elevat. És veritat que el percentatge que hi ha en relació al legal està baix, però a la que anem baixant els ingressos anirà pujant; encara que no ens endeutéssim més, en anar baixant els ingressos aquest percentatge també pujarà. Per tot això, ens alegrem que aquest any haguem pogut tancar en positiu, però ens sembla que d'aquí n'hem d'extreure una lliçó de cara als propers pressupostos: que s'ha de ser extremadament previsor per als anys que venen.

Intervé el Sr. Planagumà. Nosaltres també felicitem el tancament del pressupost i sobretot estem d'acord amb un comentari de la Sra. Soler, que ha fet de bon principi, que és que segurament els pressupostos del futur caldrà reorganitzar-los en certs aspectes, sobretot en matèria de despeses. I en aquesta reorganització, de plantejar noves estratègies pressupostàries, sí que ens oferim i tindrà l'assemblea d'ApG al costat. És una de les coses que sempre hem pensat, que aquest futur, encara que sigui incert, cal tenir un mica de visió i que tots hi estem d'acord; perquè aquesta època de crisi no serà cosa d'un any o dos sinó que durarà molt més temps, de tal manera que no és veure-les venir sinó ja generar certs



canvis pressupostaris.

Intervé la Sra. Soler. Una mica perquè em sembla que convé aclarir números. Jo personalment com a regidora d'Hisenda i especialment d'un temps cap aquí, sento sovint que estem molt endeutats, que no podem pagar l'endeutament, que tenim l'IBI a uns tipus que són insuportables, que generem una pressió fiscal als veïns insuportable comparativament respecte a qui sigui... Tot això em sembla que el que convé és posar-ho al seu lloc.

El nostre IBI és veritat que aquest 2009 no vàrem tocar el tipus i per tant varen pujar els rebuts entre un 10 i un 11%, però els rebuts el 2009, el promig de rebuts que dona l'Ajuntament d'Olot per habitant en relació a altres ajuntaments... això ja ho he anat dient; avui ho faré diferent. Hi ha una fundació que és la Pi Sunyer, que fa els estudis comparatius amb dades tancades dels ajuntaments, dels municipis de tot Catalunya i treu dades concretes; per tant no les dono jo, les dona la Fundació Pi Sunyer. Pel que te a veure amb IBI fan una ràtio que és comparativa i permet veure cadascun dels municipis en relació als municipis de la seva província, del seu nivell de ciutadans, del seu nivell de pressupost i la mitjana de Catalunya. Jo he pres com a referència la relació del que són aquests tipus per Olot en relació al que és la província. Per exemple: el rebut mitjà d'IBI de la província de Girona el 2008 són 311,9 euros per habitant. El 2009 aquesta gran pujada nostra d'aquest 10%, el nostre rebut per habitant són 210 euros, per contra 311 euros de l'any passat. Per tant, no vull dir que no tingui molt de recorregut l'IBI, en tot cas tenim un nivell d'IBI molt per sota del que és la mitjana de la província, i repeteixo, no són números meus.

Més coses, el capítol 1 i capítol 2 per habitant, el que té per la província de Girona són 510 euros per habitant, en el nostre cas això és més baix. El capítol 1, els impostos directes per habitant –IBI, més plusvàlues, més impostos directes– la nostra mitjana són 249 euros el 2009. El 2008 que és la última estadística que ha tret la Fundació Pi Sunyer a Girona, 373,6 promig. Què vol dir això? Que n'hi ha de més i n'hi ha de menys, però nosaltres segur que estem a la banda baixa perquè estem a 249 euros; gairebé 140 euros de diferència, que és un 50% del que es paga. Per tant, d'allò que van dient normalment: l'IBI és molt car, paguem molts impostos... bé, doncs comparativament hi ha molt recorregut respecte a la mitjana del que hi ha a la província. Per tant Olot no és una ciutat cara, que és el resultat d'això que estem dient, i em sembla que val la pena de tenir-ho clar.

L'altra qüestió que diuen és l'endeutament. L'endeutament avui en dia, nosaltres com a Ajuntament tenim un capital viu, que vol dir el deute pendent, de 27,9 milions, són uns 800 euros per habitant. Però resulta que, vostès ho saben perquè llegeixen la premsa tant com jo i alguns fins i tot més, que tenen no fa tant sortia que a Madrid la mitjana d'endeutament és de 2.500 euros i era el paradigma al qual ningú s'hauria d'acostar, però a nivell comarcal, veurem pobles més petits que el nostre que tenen 1.200, 1.300, 900 euros per habitant. Per tant l'endeutament de la ciutat d'Olot en relació als pobles de la comarca i en relació al general, home, no és que no estiguem endeutats però és un endeutament, fins ara i demostrat, suportable.

Més coses, les ràtios d'endeutament. Vostès saben que fa poc la ràtio d'endeutament era el 110%. Nosaltres, a aquests 27.900.000 euros, si apliquem la ràtio tal com corresponia temps endarrera que era un 110% podríem tenir un endeutament que ens permetria que la Sindicatura de Comptes ens permetés continuar fent endeutament, amb un recorregut de 10 milions d'euros més, és a dir, podríem arribar a 36 o 37 milions d'euros. Però és que ara la ràtio està a 125 i hi ha municipis que no són Olot, aquí a la comarca, que quan han hagut de demanar el seu préstec de l'any, s'han trobat que la Sindicatura de Comptes els ha dit que no. Amb tot això què vull dir? Vull dir que a l'Ajuntament d'Olot tenim uns resultats prudents, que ens satisfan relativament, que en aquests moments atès l'entorn són bons, relativament amb el que són els altres, i això a nosaltres ens deixa en expectativa, perquè és veritat que venen



temps difícils per tothom i sempre val més tenir la bossa coberta. És evident que hi haurà d'haver canvis en el finançament municipal, perquè aquesta situació en què es troben els ajuntaments és general i no vull dir que siguem la única excepció, però en som força una excepcionalitat perquè d'endeutats no hi estem tant.

En tot cas, què és el que correspon en aquest moment? Dir: els escenaris que venen de futur, hi ha dues vies: o bé s'incrementen els ingressos o bé es redueixen les despeses. En el nostre cas he dit que les nostres despeses no són sumptuàries, no n'hi ha, ni n'hi ha hagut gairebé mai. Això ens ha permès en aquests últims quatre anys invertir 46 milions d'euros i d'aquests ara en devem 28. Vol dir que la resta han estat aportats o bé per estalvi o bé per subvenció, tot i que hi havia part de deute de períodes anteriors.

Què m'agradaria que quedés? Doncs recullo el que hem anat dient entre tots. Avui estem contents perquè els resultats són positius, uns resultats positius que són explicables, no per tirar i per decidir que a partir d'ara podem abaixar els impostos, perquè si haguéssim fet allò que uns i altres deien i haguéssim abaixat els impostos del 2010 no sé on seríem ara, no sé on seríem ara ni d'aquí a un any. Em sembla també que governar, i no només governar sinó ser representant, vol dir que quan un s'asseu aquí ha de tenir responsabilitat. Per tant, fer brindis al sol davant de números concrets, quan queden els recorreguts que queden, quan comparativament la ciutat d'Olot no és cara, ni està excessivament endeutada i no té més dificultats sinó moltes menys que d'altres municipis, que no necessita un Pla de sanejament, que a l'any 1996 hi va ser, no perquè fos voluntat sinó perquè hi havia un dèficit enorme per cobrir i ara no hi ha dèficit, hi ha superàvit i en moments difícils en els quals molts ajuntaments es troben en una situació com la que en el 1996 es trobava aquest Ajuntament. Per tant em sembla que a tots plegats, avui, ens toca fer els papers que ens toca fer a uns i altres, però estic convençuda que ens felicitem dels resultats obtinguts.

Intervé el Sr. Trincheria. Apreciada regidora, la paraula insuportable no l'hem fet servir gaire. Però escolti'm, s'explica vostè com una mestra que és i ho fa molt bé, però per al ciutadà normal, que vostè li doni estadístiques de les altres ciutats de la província de Girona, quan hi ha un moment que ve crisi, que la persona està preocupada i que veu que vostès li pugen l'IBI un 10% o un 11%, no li vagi amb estadístiques... dir és que resulta que a Tossa encara... no. I això no passa res, no és pas insuportable, ja ho han pagat; però els hi passarà factura, i si no, ja ho veuran.

Intervé el Sr. Corominas. Jo només dir que el missatge que deixa la Sra. Soler és que els olotins es vagin preparant perquè s'han de continuar apujant impostos, que la contribució és baixa i que s'ha de continuar pagant; vostès sabran la seva responsabilitat. Quan nosaltres vàrem proposar abaixar els impostos, vàrem proposar també la solució i no tenia res a veure amb el tancament del pressupost, sinó que parlàvem d'una altra font d'on baixar els impostos.

Intervé la Sra. Soler. No només dic que una de les maneres és baixar les despeses i l'altra generar uns ingressos que poden venir d'aquí, ja hi ha uns recorreguts. Les despeses deia, ja no hi ha hagut, ni hi ha, despeses sumptuàries. Evidentment el que hi ha d'haver és alguna modificació en el finançament general dels municipis que hauran de beneficiar l'Ajuntament d'Olot, només faltaria, i això sí que ho volia deixar clar.

Intervé el Sr. Alcalde. Bé, lògicament tothom ha de dir el que li sembla i tothom ho diu. Jo el que veig és que en primer lloc, la regidora ha donat una dada important: en aquest Ajuntament s'han gestionat 50 milions d'euros entre ordinari i inversions, i voldria destacar que això ha significat un esforç brutal, de papers, de certificacions, i per tant voldria aquí en primer lloc, agrair l'esforç dels treballadors i dels tècnics de la casa; uns per certificar, per dirigir obres, etc., i els altres per tota la paperassa que ve darrera. I ho hem fet amb el mateix personal que en lloc de gestionar 50 milions en gestionàvem 30. En tot cas el que jo voldria



que constés és aquest sobreesforç, que aquesta sort que s'han pogut acumular tot aquest conjunt d'inversions, les pròpies que feia l'Ajuntament més les que ens han vingut dels plans de l'Estat –el FEIL, etc.– i que la casa ho ha aguantat. Ho ha aguantat amb dificultats, hi ha hagut moments de tensions, ho sap la Secretària i ho sap l'Interventor, i a més a més moltes coses s'han de certificar en un termini determinat i per tant hi ha hagut un esforç molt gros per part dels treballadors de la casa, i jo voldria que en fóssim tots conscients i que tots plegats agraïssim aquest esforç de tots, del primer a l'últim de la casa.

L'altra, que l'explicació de la regidora no treu la realitat del futur. Tots estem absolutament d'acord amb el Sr. Corominas en la preocupació pel futur; la preocupació del nostre ajuntament i de tots els ajuntaments de quina serà la situació que ens espera de cara al futur i veure què s'espera d'aquest nou marc de finançament que sembla que el 2011 ha d'estar en funcionament. Per les informacions que m'arriben i que rep el nostre Interventor, sembla que de solucions poques, que no siguin dir: escolti, en lloc de cobrar fins a 10 ara els autoritzem a cobrar fins a 15 o fins a 20. Perquè no hem d'ignorar que quan els ajuntaments estem escanyats és que totes les altres administracions també estan traient la llengua. Per tant en un moment de crisi, totes les administracions ho pateixen, i nosaltres som els més febles dins l'administració, l'Estat té la capacitat d'endeutar-se fins on vol; nosaltres no. Per tant tenim un límit i els bancs ens fien fins un punt i a l'Estat els deixen tot el que fa falta. I per tant sí que tenim un futur –el Sr. Coma ho ha dit diverses vegades– que el que cal és un nou marc de finançament i hi estem totalment d'acord.

Que el futur que tenim és magre és veritat, en tot cas la satisfacció que podem tenir és que és gràcies a l'esforç d'uns i d'altres, i estic d'acord amb el Sr. Trincheria del bon assessorament tècnic i financer que tenim en aquesta casa, que ens permet anar orientant les coses no pensant en el dia a dia, sinó pensant en el futur, i fan que avui tinguem a l'Ajuntament un resultat que n'hem d'estar contents vista la situació general en què està el país. I això penso que sí que és un motiu per estar contents i quan el Sr. Trincheria diu: escolti, vostès van fer un error de pujar un 10% i els passarà factura; cregui'm que a nosaltres ens hauria agradat molt no haver apujat l'IBI. Si ho fem és per poder presentar avui aquests comptes. Aquests comptes si no haguéssim apujat l'IBI i no hi hagués hagut aquesta llicència, i aquestes plusvàlues, estaríem en un dèficit. Gràcies a déu no, i aquest superàvit ens permet, quasi, dir que el pressupost de l'any que ve el tenim assegurat. Si mantenim els criteris de prudència que hem mantingut fins ara, tancarem el 2010 correctament; dic correctament i no sé si hi haurà aquest superàvit o 300.000 euros menys, però tancarem bé. I si déu vol, estic convençut que aquest equip de govern a l'octubre que ve, els presentarà un pressupost per a l'any 2011 absolutament realitzable, equilibrat, justet perquè ho serà com ha estat el d'aquest 2010, per poder passar bé el 2011. Què passarà el 2012 i el 2013? No ho sabem, en tot cas estem guardant al màxim el roc a la faixa per aquests propers anys poder-los passar bé.

No és veritat el que deien que no hem fet res pels ciutadans. Sí que hem fet una cosa i estem intentant fer-ho, que és mantenir els serveis. Podríem abaixar impostos i abaixar els serveis; a nosaltres ens sembla que dels serveis que tenim en aquesta ciutat no n'hi ha cap que sobri. El TPO podem reduir-lo? Podem baixar les places de llars d'infants? Podem tancar els pavellons perquè la gent no faci esport? Podem reduir les activitats de l'IME i d'educació que estem fent a l'Escola de Música o a l'Escola d'Expressió? Jo diria que no tenim cap servei de luxe, és el mínim que tots plegats volem que tinguin els nostres ciutadans. El que hem de fer és administrar bé, per mantenir aquests serveis. Podem abaixar impostos però haurem de reduir serveis. La nostra opció ha estat: escolti, l'any passat no rebaixar l'IBI i fer la puja que preveu la llei del cadastre, i mirar de mantenir els serveis. Això és el que nosaltres voldríem com a equip de govern fer-vos-en partícips: hem de mirar que no rebaixem els serveis que tenim, mirem de gestionar-los més bé, ser més eficients i més eficaços i estalviar per tots costats. Quan aquest any estalviem Sr. Font, de veritat, no és que fins ara els llencéssim.



En tot cas, gràcies per totes aquestes intervencions. Aquest és un tema que no passa a votació sinó que passa per debat, penso que és important que s'hagi fet i que tothom hagi fet la seva exposició.

El Ple es dona per assabentat.

**NÚM. 11.- MPOUM (proposant verificar el text refós de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbanitzable de sector 10 – Mas de Xexàs)**

Vist que en data 17 de desembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbanitzable de sector 10 – Mas de Xexàs.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 12 de març de 2010, va aprovar definitivament el text de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal referit en l'apartat anterior, supeditant la seva publicació al DOGC i per tant la seva executivitat a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot que incorporés les prescripcions següents:

- *1.1 Respecte a la proposta, s'haurà de rectificar el sostre residencial destinat a habitatges protegits que consta en els quadres de característiques, de manera que el resultat final sigui el 40%..*
- *1.2 Pel que fa a la normativa, s'haurà de refer, de manera que es limiti a incloure l'article o els articles de la normativa del POUM afectats per la modificació. D'altra banda, s'haurà de clarificar si aquesta afecta l'article 418, i, en cas afirmatiu, concretar i justificar la seva modificació. També caldrà fer constar les xifres d'aquesta modificació: la densitat de 22,2 hab/ha; el número màxim d'habitatges, 78 habitatges (42 lliures i 36 protegits) i el sostre destinat als habitatges protegits, corresponent al 40% del sostre residencial del sector, amb especificació del percentatge corresponent a cada tipus.*

Vist que en data 15 d'abril de 2010 amb número de registre general d'entrada E2010003304 els promotors de la modificació del POUM presenten un Text Refós amb la incorporació dels dos punts abans esmentats.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 d'abril de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement el Text Refós presentat, i així mateix constata que els canvis introduïts no són considerats substancials.

Vist l'informe emès per la lletrada d'urbanisme en data 16 d'abril de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual s'informa favorablement el Text Refós presentat amb la incorporació de les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.- VERIFICAR I APROVAR les modificacions introduïdes** al text refós de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbanitzable de sector 10 – Mas de Xexàs, promogut per la sra. Maria Antonia Mir i Abelló i Alou Inversions, SL i redactat per Vayreda Arquitectes, que incorpora les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme



de Girona, adoptades en l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient en data 12 de març de 2010.

**SEGON.- TRAMETRE** el present acord a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona i als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest Ple va aprovar a finals de l'any passat provisionalment la modificació del POUM a l'àmbit del sector de Mas de Xexàs i la Comissió d'Urbanisme el 12 de març d'aquest any, va aprovar definitivament i va supeditar la publicació a la redacció d'un text refós que introduís dues prescripcions menors d'ajustament i clarificació del redactat. Aquestes prescripcions han estat aportades pel tècnic redactor i pel promotor de la modificació i el que presentem en aquest Ple és verificar-lo, donar-hi el vistiplau i aprovar les modificacions introduïdes amb la voluntat de trametre aquest text refós a la Comissió Territorial d'urbanisme perquè pugui procedir a la publicació i que sigui executiva aquesta modificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **NÚM. 12.- EXPROPIACIÓ FINQUES SECTOR LES TRIES.- Proposant aprovar iniciar expedient d'expropiació.**

El Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, qualifica les finques que són objecte del present expedient com a vialitat, havent-se d'expropiar, en no estar incloses en cap polígon d'actuació urbanística als efectes de la seva adquisició obligatòria per part de l'ajuntament. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot, preveu, a l'article 52.2, que els sòls destinats a sistemes generals i que no estiguin compresos dins sectors de planejament, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.

Havent transcorregut el termini legal de cinc anys després de l'aprovació del POUM i sense que la Corporació hagi efectuat cap tràmit en ordre a l'adquisició dels béns afectats, es podria iniciar l'expedient d'expropiació per ministeri de llei segon l'establert a l'article 108 i següents de la Llei d'urbanisme.

Diverses han estat les converses amb la propietària dels béns afectats, i s'ha arribat a un consens quant a la valoració de les finques, podent-se compensar el justpreuament amb els imports que en concepte de plusvàlua, que té pendents desatisfereix la propietària dels béns afectats.

El document de consens, en ordre a la fixació del justpreuament i compensació dels imports és el que s'adjunta i es sotmet a aprovació del Ple de la Corporació.

Atès que l'aprovació dels plans porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que s'hi citen a efectes de la seva expropiació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 103 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4.436-28/07/2005).

Vist l'article 108 de la vigent Llei d'urbanisme, sobre iniciació de l'expedient expropiatori per ministeri de llei.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a partida:  
9 M34 432 60101 ALTRES PROGRAMES INVERSIONS.

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de





1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer**.- Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, en relació a les finques objecte del present expedient:

#### **FINCA NÚMERO 1.-**

*URBANA.- Parcel·la o solar procedent de les terres del Mas Campdedeu del terme municipal d'Olot, de figura gairebé rectangular, i de superfície trenta metres, divuit decímetres quadrats, equivalents a set-cents noranta-vuit pams quadrats, cinquanta-sis desenes. Limita, Nord, en una línia de deu metres, trenta centímetre, i Oest, en una línia de cinc metres, deu centímetres, amb finca de la qual es va segregar, pròpia d'Esteban Espuña Esquena; Sud, en una línia d'onze metres, cinquanta centímetres, amb Joan Badosa Usall i Pere Badosa Isern; i Est, en una línia de seixanta-cinc centímetres, amb Irene Monroset Portella.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: comuna a la de la finca registral 4524, i amb número 9011807DG5791S0001ME.*

*INSCRIPCIÓ: Número de finca 4599, del tom 656, llibre 147, foli 9 del Registre de la Propietat d'Olot.*

És senyalada amb el número 3 en el plànol adjunt.

#### **FINCA NÚMERO 2.-**

*RÚSTICA, avui URBANA.- Peça de terra cultiu secà, avui solar urbà, procedent del Mas Riera d'Avall, situada en el terme d'Olot, d'extensió tres àrees, quaranta-sis centiàrees, equivalents a 346 metres quadrats. Limita: Nord, amb la carretera d'Olot a Girona; Est, amb José serra; Oest, amb Rosa Ferrés; i Sud, amb la parcel·la que es comprèn en el mateix títol, mitjançant el camí que condueix a la Torre.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: comuna a la de la finca registral 4599, i amb número 9011807DG5791S0001ME.*

*INSCRIPCIÓ: Número de finca 4524, del tom 653, llibre 145, foli 185 del Registre de la Propietat d'Olot.*

És senyalada amb el número 6 en el plànol adjunt.

#### **FINCA NÚMERO 3.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 831 m<sup>2</sup>. Limita, a Nord, amb la registral número 3376 de la mateixa propietat, a Sud, amb Riu Fluvià i resta de finca de la que se segrega; Est, carrer Enric Granados i a Oest, carrer Mestre Vives.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: No en té perquè és actualment vialitat.*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sota la que és senyalada amb el número 7 en el plànol adjunt.

#### **FINCA NÚMERO 4.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 227 m<sup>2</sup>. Limita, a Nord,*



*amb edifici número 38 de la Carretera de les Tries, d'Inversions Lancelan SL; a Sud, amb resta de finca matriu, on hi ha la casa número 24 de la registral de la que se segrega; Est, carrer Mestre Vives i a Oest, carrer en projecte procedent de la registral número 4524.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la número 9011805DG5791S00TE*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sobre la que és senyalada amb el número 8.5 en el plànol adjunt.

#### **FINCA NÚMERO 5.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 653 m2. Limita, a Nord, amb resta de finca de la que se segrega, amb referència cadastral número 921102DG5791S0001EE; a Sud, amb resta de finca matriu; Est, prolongació del carrer Mestre Falla i a Oest, carrer Enric Granados.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la número 921102DG5791S0001EE.*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sota la que és senyalada amb el número 8.1 en el plànol adjunt.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA REGISTRAL NÚMERO 3375 DESPRÉS DE LES SEGREGACIONS EFECTUADES ANTERIORMENT:**

*Heretat anomenada Mas Riera d'avall, composada avui en dia de dues peces de terreny: a) terreny en sòl urbà, de 1.111 m2 qualificada com a zona verda, limita; Nord, amb cadastrals números 9211101 i 9211103; Sud, amb finca segregada i destinada a vialitat; Est, finca de l'ajuntament d'Olot; i a Oest, amb carrer Enric Granados.*

*b) Terreny qualificat com a sòl rústic, de 1.000 metres quadrats, aproximadament, on hi ha la casa número 24 amb els seus annexos, la qual té una superfície construïda de cent trenta-cinc metres vuitanta decímetres quadrats. Limita: a Nord, part amb peces segregades i destinades a vialitat i part amb carrer Mestre Vives; a Sud, riu Fluvià; Est, carrer Enric Granados i a Oest, prolongació del carrer en projecte, procedent de la finca 4524.*

*Tota la superfície que no sigui inclosa en la descripció anterior, es troba avui en dia destinada a vialitat, i titularitat de l'ajuntament d'Olot.*

#### **AFECTACIÓ URBANÍSTICA:**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 18 de juny de 2003 i en text refós en data 25 de setembre de 2003 (DOGC de 2 de febrer de 2004, número 4061), qualifica els terrenys objecte del present conveni expropiatori, propietat de la senyora CONCEPCIÓ BADOSA OLIVERAS com a VIALITAT.

**Segon.**- Declarar la necessitat d'ocupació de les finques descrites, afectades per l'execució del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003.

**Tercer.**- Sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies la relació de béns i drets afectats durant els quals els afectats podran formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i sobre el seu estat material o legal. Pel cas de no produir-se al·legacions, s'entendrà elevada a definitiva l'esmentada relació, sense necessitat de prendre ulterior acord.

**Quart.**- Resoldre per avinença, aprovant el conveni adjunt, l'expropiació de les finques



### **FINCA NÚMERO 1.-**

*URBANA.- Parcel·la o solar procedent de les terres del Mas Campdedeu del terme municipal d'Olot, de figura gairebé rectangular, i de superfície trenta metres, divuit decímetres quadrats, equivalents a set-cents noranta-vuit pams quadrats, cinquanta-sis desenes. Limita, Nord, en un línia de deu metres, trenta centímetre, i Oest, en una línia de cinc metres, deu centímetres, amb finca de la qual es va segregar, pròpia d'Esteban Espuña Esquena; Sud, en una línia d'onze metres, cinquanta centímetres, amb Joan Badosa Usall i Pere Badosa Isern; i Est, en una línia de seixanta-cinc centímetres, amb Irene Monroset Portella.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: comuna a la de la finca registral 4524, i amb número 9011807DG5791S0001ME.*

*INSCRIPCIÓ: Número de finca 4599, del tom 656, llibre 147, foli 9 del Registre de la Propietat d'Olot.*

És senyalada amb el número 3 en el plànol adjunt.

### **FINCA NÚMERO 2.-**

*RÚSTICA, avui URBANA.- Peça de terra cultiu secà, avui solar urbà, procedent del Mas Riera d'Avall, situada en el terme d'Olot, d'extensió tres àrees, quaranta-sis centiàrees, equivalents a 346 metres quadrats. Limita: Nord, amb la carretera d'Olot a Girona; Est, amb José serra; Oest, amb Rosa Ferrés; i Sud, amb la parcel·la que es comprèn en el mateix títol, mitjançant el camí que condueix a la Torre.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: comuna a la de la finca registral 4599, i amb número 9011807DG5791S0001ME.*

*INSCRIPCIÓ: Número de finca 4524, del tom 653, llibre 145, foli 185 del Registre de la Propietat d'Olot.*

És senyalada amb el número 6 en el plànol adjunt.

### **FINCA NÚMERO 3.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 831 m<sup>2</sup>. Limita, a Nord, amb la registral número 3376 de la mateixa propietat, a Sud, amb Riu Fluvià i resta de finca de la que se segrega; Est, carrer Enric Granados i a Oest, carrer Mestre Vives.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: No en té perquè és actualment vialitat.*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sota la que és senyalada amb el número 7 en el plànol adjunt.

### **FINCA NÚMERO 4.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 227 m<sup>2</sup>. Limita, a Nord, amb edifici número 38 de la Carretera de les Tries, d'Inversions Lancelan SL; a Sud, amb resta de finca matriu, on hi ha la casa número 24 de la registral de la que se segrega; Est, carrer Mestre Vives i a Oest, carrer en projecte procedent de la registral número 4524.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la número 9011805DG5791S00TE*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sobre la que és senyalada amb el número 8.5 en el plànol adjunt.

### **FINCA NÚMERO 5.-**

*PEÇA DE TERRENY, íntegrament destinada a vialitat de superfície 653 m<sup>2</sup>. Limita, a Nord, amb resta de finca de la que se segrega, amb referència cadastral número 921102DG5791S0001EE; a Sud, amb resta de finca matriu; Est, prolongació del carrer Mestre Falla i a Oest, carrer Enric Granados.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la número 921102DG5791S0001EE.*

*INSCRIPCIÓ: S'ha de segregar de la número 3375, del tom 625, llibre 130, foli 133 del*



*Registre de la Propietat d'Olot.*

Figura grafiada amb color blau i es troba sota la que és senyalada amb el número 8.1 en el plànol adjunt.

Es fixa com a justpreuament l'import de **VINT-I-NOU MIL CINC CENTS EUROS (29.500 EUROS)**, incloent-se el premi d'afecció, i els interessos legals i de demora corresponents.

**Cinquè.-** Satisfer l'import descrit , amb càrrec a la partida: 9 M34 432 60101 ALTRES PROGRAMES INVERSIONS, compensant aquesta quantitat amb el de les plusvàlues que la propietària adeuda a la corporació.

**Sisè.-** Exposar al públic l'expedient pel termini d'un mes, al contenir elements d'entrega d'un terreny a compte del justpreuament, d'acord a l'article 210 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a l'article 47 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

**Setè.-** Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades, un cop sigui definitiva la relació de béns i drets afectats.

**Vuitè.-** Facultar l'alcaldia perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

**Novè.-** Notificar els presents acords als propietaris i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria i als serveis del cadastre.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest expedient d'expropiació té un origen: estem parlant d'uns terrenys destinats a viabilitat, situats en el carrer a partir del Pla General, que és més o menys paral·lel a la carretera de les Tries. La motivació d'aquest expedient ve per un deute tributari dels mateixos propietaris, per un tema de plusvàlues i altres liquidacions tributaris, i en el seu moment es planteja la possibilitat de pagament en espècies amb aquests terrenys. Una vegada acordat el criteri, el procediment i la conveniència per les dues parts –tant per l'administració com pels propietaris– d'acceptar aquesta proposta, el que fem és vehicular-ho a través d'un expedient d'expropiació que fa referència a una sèrie de finques. Estem parlant d'uns 2.000 m<sup>2</sup> i escaig i l'import a satisfer és el que equival al deute tributari que tenien amb l'Ajuntament. Em sembla que era important també explicar la motivació del perquè d'aquest expedient, que a part del deute tanca també un procés de discussió i litigi que anava paral·lel a aquesta situació, per tant jo crec que resollem les dues qüestions.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 13.- ACTIVITATS CLASSIFICADES.- RESOLDRE EL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE GIRONA CONTRA L'ACORD DE PLE DE 18 DE FEBRER DE 2010 DE DEIXAR PARCIALMENT SENSE EFECTES L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA D'ESTABLIMENT I A RÈGIM DE COMUNICACIÓ EN COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA LA DIRECTIVA DE SERVEIS 2006/123/CE.**

Vist l'escrit presentat en data 31 de març de 2010 (Registre núm.E20100002850), pel qual el Sr. Narcís Bartrina i Boxa, en nom i representació, en tant que Degà del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona, interposa recurs potestatiu de reposició, contra l'acord de Ple de ajuntament d'Olot aprovat el dia 18 de febrer de 2010 pel qual es deixa parcialment sense



efectes l'ordenança reguladora de les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment i a règim de comunicació en compliment del que disposa la Directiva de serveis 2006/123/CE, cal exposar el següent:

I.- El passat 28 de desembre de 2009 va expirar el termini màxim que tenien els estats membres de la Comunitat Europea per adaptar les respectives normatives a les disposicions fixades per la Directiva 2006/123/CE de 12 de desembre de 2006; transposició que s'entén calia efectuar en "efecte cascada" i en les marc de les respectives competències primer a nivell estatal, seguidament a nivell autonòmic i per últim a nivell local.

II.-Amb l'objectiu de facilitar la llibertat d'establiment i la lliure circulació de serveis dins del mercat interior, la Directiva de Serveis obliga a simplificar procediments, aposta per la tramitació electrònica i opta per generalitzar els règims de comunicació prèvia o ( no "i") declaració responsable, convertint el règim d'autorització o llicència en una excepció que caldrà justificar sempre en base als principis de no discriminació, necessitat i proporcionalitat.

III.- Per tal de transposar el contingut de la Directiva de Serveis a l'ordenament jurídic, el legislador estatal aprova d'una banda, la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (l'anomenada, llei "paraigües") i la Llei 25/2009, de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici ( llei "Omnibus").

La primera, és una llei bàsica i general que incorpora al dret estatal els principis general de la Directiva de Serveis i determina les vies de coordinació entre administracions per poder donar compliment a aquesta directiva.

La segona, és una llei concreta que modifica una a una tota aquella normativa estatal que s'ha considerat afectada pel que predica la Directiva de serveis. Entre aquesta normativa destaca la Llei 7/1985 de bases de règim local que es veu modificada per incloure-hi el règim de comunicació com a supòsit d'intervenció de les entitats locals, i la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú per definir el concepte de declaració responsable i comunicació prèvia.

En cap cas, però, la normativa bàsica referenciada determina la obligatorietat de sotmetre els annexos III a declaració responsable. Igualment cap altra normativa estableix que declaració responsable i comunicació prèvia siguin dues figures indissociables, de manera que la comunicació prèvia entenem que sí pot anar acompanyada d'una memòria, projecte o certificat tècnic segons correspongui.

IV.-Per la seva banda, el legislador català en matèria d'activitats ha actuat en aquesta línia a l'hora d'aprovar la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats ( adaptada segons la seva exposició de motius ala Directiva de Serveis) ja que sotmet a règim de comunicació les activitats amb baixa incidència ambiental classificades com a annex III.

D'acord amb el número 52 del seu articulat, la comunicació haurà d'anar acompanyada d'un projecte bàsic amb memòria ambiental (en determinats cassos només de memòria ambiental) i de certificació emesa per tècnic competent.

Cal tenir en compte que aquesta llei -que incrementa considerablement el nombre d'activitats incloses en l'annex III respecte de la seva predecessora-, no entra en vigor fins l'11 d'agost de 2010 amb la qual cosa la normativa vigent en matèria d'activitats fins a la data és la Llei 3/98 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIA).

En aquest context també cal tenir present, que els municipis, en matèria d'activitats, únicament poden regular a través de les seves ordenances i reglaments les activitats





innòcues, però que, en canvi, per a les activitats dels annexos previstos en la LIIA ( entre els quals hi ha les de l'Annex III) la competència normativa correspon a la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments només tenen potestat per aplicar-la.

V.- És per tot això que, com a règim transitori fins a l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, en la sessió plenària del dia 18 de febrer d'enguany, l'ajuntament d'Olot acorda derogar parcialment la darrera versió de l'ordenança municipal reguladora de les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiments a favor del règim de comunicació previst en el vigent article 41 de la LIIA i que s'adapta als principis de la Directiva de Serveis, l'objectiu dels quals és eliminar els tràmits administratius de l'autorització i agilitzar el procediment d'implantació de serveis a través de processos de comunicació o de declaració responsable.

L'any 2002 l'ajuntament d'Olot va fer ús de la facultat legal atorgada als ajuntaments per la LIIA de poder substituir, per a les activitats de l'annex III, el règim de comunicació general previst en el seu articulat per un tràmit de llicències d'obertura d'establiments –que en aquests moments es pot assimilar al règim d'autorització que limita la directiva de serveis-. A aquests efectes es va aprovar la corresponent ordenança que generalitzava el règim de llicència d'obertura d'establiments per a les activitats de l'annex III.

Amb l'entrada en vigor de la Directiva de Serveis, i considerant que el règim de llicència aprovat per l'ajuntament d'Olot per a les activitats de l'annex III no s'ajustava al seu esperit, en data 18 de febrer de 2010 s'aprova un acord de ple que retorna al règim de comunicació inicialment establert per l'encara vigent Llei 3/98, precisament per donar compliment a les obligacions que deriven de la Directiva de Serveis.

Així doncs, l'efecte directe de la derogació parcial de l'ordenança municipal, no és altre que remetre al règim de comunicació que recull l'article 41 de la vigent Llei 3/98, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental, que s'ajusta a l'esperit de la llei que d'altra banda, també demana projecte i certificat tècnic per acompanyar a la comunicació prèvia presentada.

Vist els informes dels serveis tècnics municipals o vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** DESESTIMAR TOTALMENT el recurs potestatiu de reposició interposat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona contra l'acord de Ple de l'ajuntament d'Olot aprovat el dia 18 de febrer de 2010 pel qual es deixa parcialment sense efectes l'ordenança reguladora de les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment i a règim de comunicació en compliment del que disposa la Directiva de serveis 2006/123/CE.

**Segon:** Mantenir la vigència de l'acord plenari de 18 de febrer de 2010 en tots els seus termes.

**Tercer.-** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona per raons d'interès públic i per a general coneixement.

Intervé la Sra. Marta Fontaniol. En el Ple del mes de febrer arrel de l'entrada en vigor de la directiva de serveis, que entre altres coses el que pretenia era generalitzar el règim de comunicació, el que vàrem fer va ser derogar parcialment una Ordenança municipal, que fins aquell moment el que feia l'Ordenança era regular les activitats de l'Annex 3, en règim de llicència municipal i el que fèiem era passar-les a règim de comunicació. Aquesta comunicació prèvia, que s'ha de formalitzar un cop acabades les obres, ha d'anar acompanyada d'una sèrie de documentació –una memòria descriptiva i una certificació del tècnic competent– que és el que dicta i regula la Llei 3/98 d'Intervenció integral, que és la Llei autonòmica que regula totes les llicències d'activitats. Per aquest motiu nosaltres desestimem



el recurs presentat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona, que el que demanen és que aquest règim de comunicació vagi acompanyat d'una declaració responsable.

Intervé el Sr. Trincheria. No sembla gaire lògic perquè em varen dir que eren menys exigents que nosaltres.

Respon el Sr. Alcalde. No ho entenem gaire, però bé...

Intervé el Sr. Corominas. Jo també penso que el projecte s'ha de fer igualment, i deixar-ne una còpia a l'Ajuntament o a la instància que sigui tampoc ha de ser un problema. La meua intervenció va més en el sentit que el règim de comunicació és una cosa que hauríem de recolzar, ja ho vàrem dir l'altra vegada i només fer aquest comentari: que hauríem de ser atrevits i recolzar els emprenedors que volen iniciar un negoci i enviar-los el missatge que hi tenim confiança que pensem que fan les coses ben fetes i després anar-ho a inspeccionar; però enviar aquest missatge ens sembla positiu. El fet de no portar els papers específicament a la instància que toqui no ens sembla tan valorable, però sí la idea de recolzar el règim de comunicació.

Intervé el Sr. Alcalde. Compartim totalment el criteri.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 14.A) ASSABENTAT: Proposant desestimar la valoració efectuada per la finca situada al Mas Subiras.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2010 de la desestimació de la valoració presentada pel sr. Josep Maria Mir Codina en relació a un finca situada al Mas Subiràs.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest assabentat és un acord de la Junta de Govern de 10 de març de desestimació de la valoració d'una finca adquirida per expropiació per a l'ampliació –que ja s'ha efectuat– de l'IES Garrotxa. Hi ha una diferència de criteri substancial entre l'Ajuntament i el particular en la classificació d'aquests sòls a efectes de valoració; no als efectes urbanístics, que fa que el marge de discrepància sigui molt ampli i que les dues parts estiguem en desacord, però estem d'acord que sigui el jurat qui en el seu moment dictaminin quin tipus de sòl és als efectes de valoració.

El Ple es dona per assabentat.

**NÚM. 14.B) ASSABENTAT: Proposant aprovar la modificació de les condicions generals de les llicències d'obres.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2010 de de la modificació de les condicions generals de les llicències d'obres.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest és un tema que ja l'havíem comentat en el seu moment, vàrem aprovar la modificació del reglament de llicències d'obres i aquesta



modificació ha portat implícita la modificació de les condicions generals, que són les que figuren en les llicències d'obres, simplement per adaptar-se a les característiques del nou reglament. Per tant el que va fer aquesta Junta de Govern de 17 de març va ser aprovar la modificació de les condicions generals de les llicències d'obres.

El Ple es dona per assabentat.

**NÚM. 14.C) ASSABENTAT: Proposant aprovar projecte supressió de barreres arquitectòniques i conversió en àrea de vianants de l'avinguda República Argentina (tram entre Plaça Amèrica i carrer Hondures).**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2010 del projecte de supressió de barreres arquitectòniques i conversió en àrea de vianants de l'avinguda República Argentina (tram entre Plaça Amèrica i carrer Hondures).

Presenta la proposta el Sr. Albesa. A la sessió de Junta de Govern de 24 de març es va aprovar el desglossat d'un projecte que ja s'havia aprovat en el seu moment, d'adequació i de supressió de barreres arquitectòniques i conversió en àrea de vianants de l'avinguda República Argentina, el tram entre Plaça Amèrica i carrer Hondures. Una vegada executats els col·lectors de pluvials que han de venir a resoldre una problemàtica d'evacuació d'aigües en aquella zona, el que hem fet és redactar el desglossat de la superfície d'aquest carrer, que ha de contribuir que l'espai entre els dos pavellons acabi essent aquest gran parc esportiu que vàrem proposar, i que aquest Ajuntament ha tirat endavant, a la plaça Amèrica.

Intervé el Sr. Coma. Bé, la conversió de la República Argentina simplement en àrea de vianants és excel·lent, però pel motiu que vostè ha dit la conversió dels dos pavellons s'ha de fer d'una manera que sigui fluïda i que en certa manera faciliti el trànsit entre els dos pavellons entre la gent que estigui practicant esport. A més és un passeig que recomano, i més aquella gent que venim en aquella zona del barri de Pequín, Sant Roc, Bonavista, poder fer tot el que és el parc Nou, l'avinguda Cuba, després l'avinguda República Argentina, el parc de Colón és un passeig, sobretot dels matins, i els recomano que el facin.

De totes maneres, la mateixa cura que han tingut amb la supressió de les barreres arquitectòniques que han tingut aquí, mirin una mica també el Firalet, perquè com a regidor –i no estic a l'equip de govern– estic tip de sentir queixes del paviment i de la rugositat del Firalet. És un tema, que no sé si vostès l'han parlat amb la Fundació ONCE, amb MIFAS; no sé si amb quines institucions han parlat, però les queixes, no només a mi sinó a altres regidors –em consten– són constants pel tema de la transibilitat i pel tema de barreres, sobretot en les superfícies més rugoses.

Respon el Sr. Albesa. Puntualització sobre el cas del Firalet: pel que fa a les barreres arquitectòniques, la Llei de supressió de barreres arquitectòniques diu que en el recinte hi ha d'haver itineraris practicables i el Firalet estarà creuat d'itineraris practicables, sense rugositat i sense més obstacles. Dit això, l'enfocament no és de barreres arquitectòniques; és un tema de concepte en el qual podem discutir si hi està més o menys d'acord, però a part de les voreres de cada cantó, a cada corba de nivell que és la que està marcada amb aquesta reixa, hi ha un itinerari de 1,20 o 1,5 que és practicable, absolutament llis de cantó a cantó, que permet, no només creuar longitudinalment, sinó fer aquestes diagonals corbes de cantó a cantó. Per tant, des del punt de vista de la mobilitat i la transibilitat d'un cantó a l'altre, en totes les característiques, d'un altre tipus, del disseny que té l'espai, que entenc que no és el que



vostè m'està dient, jo crec que queden absolutament garantits un conjunt d'itineraris practicables de banda i banda i transversalment del Firalet.

El Ple es dona per assabentat.

#### **NÚM. 14.D) ASSABENTAT: Proposant aprovar el projecte de contracte de barris**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2010 del projecte de contracte de barris.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest punt i els dos següents són acords de la Junta de Govern Local de 14 d'abril, que fan referència al contracte de barris, que hem tingut ocasió d'explicar repetidament als grups i públicament. És una proposta que planteja el Departament de Política Territorial i Obres Públiques en relació als ajuntaments que hem estat objecte d'actuacions dins l'àmbit previst per la Llei de barris, que havent finalitzat el període d'execució dels projectes inicials, puguin optar durant un termini determinat que són dos anys, i amb unes limitacions pressupostàries també fixades que corresponen com a màxim al 70% del primer projecte, puguin optar a una nova subvenció de manera que permetin, sobretot en actuacions de dinamització econòmica, social, cultural fer una caiguda més suau d'unes ciutats que han estat subvencionades d'una manera forta per passar a una situació més de normalitat.

Ens va semblar que l'Ajuntament de la ciutat, havent estat en aquestes condicions que marcava la normativa valia la pena de plantejar-se un projecte i així s'ha fet. Per tant el que va fer aquesta Junta és aprovar aquest projecte que com a criteri del que vol fer: considerant que tindrem uns nous espais públics a la ciutat, portar-hi vida i activitat a aquests nous espais, sigui d'una manera transitòria, corregint situacions de dèficit; també creant infraestructures sobretot equipaments, d'espais oberts de servei, tant a la gent del barri i del propi entorn com també de servei per a la gent de la ciutat.

Això ens ha permès confeccionar un projecte, que és el primer d'aquests punts, amb un import de 2.100.000 euros i presentar-nos a la convocatòria presentada pel Departament de Política Territorial. I per aquest projecte, també tenint en compte la característica que ha tingut aquesta actuació, que ha de tenir encara més caràcter integral, a part de l'àrea d'Urbanisme, que ha anat liderant aquesta actuació, treballarà conjuntament i per això hi ha aquests plantejaments de col·laboració amb l'IMPC, l'ICCO, el Consorci d'Acció Social i el Departament de Joventut, en aquest cas concretament a través d'Esplais de la Garrotxa, amb un percentatge molt més significatiu aquest tipus de mesures de millora de les condicions socials i econòmiques de la gent que està vivint al barri vell, al centre històric de la ciutat. Això es va plantejar a la Junta de Govern del 14 d'abril, es va presentar la documentació l'endemà, i estem pendents que el Departament de Política Territorial resolgui. Estem esperançats que aquesta resolució inclogui la descripció d'Olot amb aquesta possibilitat i ens plantegem aquesta nova actuació per un període de dos anys, per completar aquest procés ja iniciat i consolidat d'aquesta tendència de transformació del barri vell.

Intervé el Sr. Coma. En quant al contracte de barris, és una oportunitat que no podem perdre i hi ha d'haver una certa continuïtat amb el que hi va haver en el Pla de barris, que jo crec que per part d'aquest Ajuntament hem fet una feina excel·lent, tot s'ha de dir, i que aprofitar aquest 30% de les inversions que en el seu dia es van efectuar és bo, sobretot per actuacions dinamitzadores. Però en aquest aspecte el que m'agradaria saber, és que si nosaltres vàrem ésser informats igual que tots els grups de les actuacions que es van dur a terme en aquest



sentit i que s'han presenta per a la sol·licitud de la subvenció, ens agradaria saber també quin paper ha jugat l'Associació de Veïns del Barri Vell en l'acció o la formalització de les propostes que vostès portaran al Departament d'Arquitectura i Habitatge.

Intervé el Sr. Corominas. La meua intervenció també és en aquest sentit, perquè penso que aquest contracte de barris és una aportació important a la ciutat, és un tema important en el Ple i volia manifestar el nostre suport. Ens sembla important que en el barri vell s'hi segueixi invertint, com més activitat i dinamització hi puguem portar millor. Ens hauria agradat, i així en un moment ho vàrem manifestar, de poder fer una actuació en l'Escola d'Art del Carme que ens semblava la clau de volta de tota l'actuació en el nucli antic. En un principi ens va semblar que estaven bé les propostes que es feien des de l'equip de govern i per tant els hi vàrem donar suport, llavors manifestar el nostre suport a aquest contracte de barris que penso que és molt important.

Respon el Sr. Albesa. Del tema del contracte de barri, una mica el que plantejava, jo crec que partim de l'experiència d'aquests cinc anys, i diria sobretot, en aquesta etapa més recent, d'un contacte molt directe des de la regidoria de Barri i Participació, en el que és el moviment associatiu del barri vell; tant l'associació de veïns del nucli històric, en primera instància, com les altres entitats, que han trobat en la regidoria de Barri i Participació i també el conjunt de persones que estan treballant a l'àrea de Dinamització comunitària especialment, el suport per les activitats i el fer de transmissors de les inquietuds del barri. Hi ha exemples molt clars, quan en aquest contracte de barris es plantegen, per exemple, les àrees de jocs infantils en determinats espais; són propostes que surten de l'associació, del consell de barris i de debats en els quals no hi hem participat directament perquè el que volíem és que es generessin idees aquí al voltant. Per tant la participació sempre es pot millorar, però aquesta línia –com que la canalitzo a partir d'altres persones i no de mi mateix– em sembla que està absolutament garantida, amb els debats i discussions que comporta. Jo diria que fins i tot abans de la presentació del tancament del projecte, per petició del Consell de barris, es va fer una sessió informativa, per tant sempre es pot millorar però jo penso que déu n'hi do el que s'ha millorat en aquesta línia. Quan plantegem mesures de dinamització dels locals o del mateix edifici d'equipaments de ca la Boera, no partim de zero, partim d'un treball que des de l'Institut de Promoció de la Ciutat s'ha està fent, amb propietaris, amb possibilitats d'utilització de les plantes baixes...

Jo penso que l'experiència d'aquests anys ens ha permès cada vegada fer una intervenció molt més integral –també en temes de joventut, etc.– i tenint molt clar que el respecte i la consideració a la gent que viu al barri vell, que hi ha viscut –el que hem anat dient moltes vegades– uns anys de desesperança i de falta de perspectiva; crec que en aquests moments comença a albirar que la situació canvia, i són ells una mica el que marquen i empenyen. I també –a part de la discussió que puguem fer tots plegats– ens fan veure la necessitat o conveniència de dir: apostem-hi un període més, amb el que voldrà dir també de posar-hi recursos, perquè és una subvenció però el 50% l'hi haurem de posar l'Ajuntament. Tots plegats hem valorat que era important, fer aquesta actuació, perquè ajuda a tancar aquest període i deixar que el barri vell quedi més integrat, com un barri més de la ciutat, amb els seus problemes, però una mica corregint el deute històric que tenia aquest centre de la ciutat.

El Ple es dona per assabentat.

**NÚM. 14.E) ASSABENTAT: Proposant aprovar els acords de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot, IMPC, ICCO, Consorci Benestar social i Esplais de la Garrotxa, per actuacions dins el marc del contracte de barris.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:



- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2010 dels acords de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot, IMPC, ICCO, Consorci Benestar social i Esplais de la Garrotxa, per actuacions dins el marc del contracte de barris.

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 14.F) ASSABENTAT: Proposant sol·licitar una subvenció al Departament de Política Territorial i Obres Públiques dins el programa Contracte de barri.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2010 de la sol·licitud d'una subvenció al Departament de Política Territorial i Obres Públiques dins el programa Contracte de barri.

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 15.- PRECS I PREGUNTES**

Intervé el Sr. Trincheria.

**RECURSOS HUMANS.**- Només m'agradaria saber amb qui he de parlar i quan, perquè he rebut del Comitè de Treballadors unes queixes d'un irregularitat; no he tingut temps perquè aquesta setmana he estat uns dies fora però m'agradaria que algú m'expliqués una mica aquest tema. I després em preocupa ara que sembla que vostès han contractat un cap de recursos humans. Home, en el moment que estem ara contractar gent a mi em sembla... el que demano és que m'ho expliquin.

Intervé el Sr. Corominas.

**RECURSOS HUMANS.**- Bé, la meua primera pregunta també anava en el mateix sentit que la del Sr. Trincheria. Jo per això vaig demanar que els criteris de l'oferta pública d'ocupació sortissin al Ple i ho expliquessin. No tinc cap dubte que la plaça de recursos humans ja hi era, no es crea cap nova plaça, sinó quines són les condicions en què es feia aquesta plaça. I llavors, de cop i volta trobar-nos a la bústia una queixa per part dels treballadors de l'Ajuntament, em sembla que sí que val la pena que hi hagi una explicació i que coneguem exactament els criteris pels quals s'ha fet això.

Respon el Sr. Rubirola. La plaça de cap de recursos humans sí que estava a l'oferta pública, ho dic pel Sr. Trincheria; no convoquem una plaça nova, el que hem fet és aprovar les bases per cobrir aquesta plaça. I l'escrit del Comitè en el que no estan d'acord és amb el concurs de mèrits. I el que demanen en aquest escrit és un informe per part dels serveis jurídics i aquest informe diu que aquest concurs de mèrits s'ajusta a la normativa vigent, ja que és un sistema de selecció previst de manera general i no excepcional pel que fa al personal laboral, que seria aquest cas. I a més, es dóna una garantia que la plaça s'ocupi amb un candidat que tingui una experiència demostrada amb anys de treball a l'administració pública i que tingui coneixements de matèria de funció pública, dret laboral, etc. I aquí jo sí que posaria molt l'accent en aquest apartat, és dir: per l'equip de govern és una condició essencial que aquesta persona per fer aquesta feina tingui experiència, perquè la nostra pròpia experiència ens ha portat a comprovar que la gent que no tenia experiència a l'administració pública ha acabat plegant. Per tant això sí que ho veiem claríssim. A més a més també m'ha sorprès una mica





aquest escrit del Comitè perquè en aquest cas pel que fa al cap de Recursos Humans s'ha fet aquest escrit, però fa quinze dies es van aprovar les bases pel cap de sots inspector exactament pel mateix sistema –el concurs de mèrits– i aquí ho varen veure correctíssim, és a dir, jo diria que aquí hi deu haver alguna cosa més. A més, el to de l'escrit, dient que aquesta persona es forma massa... quin problema hi ha que una persona es formi? A mi m'interessen les persones formades. En fi, demanaven un informe jurídic, aquest informe jurídic el donarem al Comitè i també els hi farem arribar a tots vostès. I tranquil·litzar-los en el sentit que el procediment aquest de concurs de mèrits és perfectament legal.

Intervé el Sr. Alcalde. En tot cas passeu aquest informe. El que passa que una plaça de Recursos Humans és una plaça molt complicada, és la persona que precisament controla, vigila... Aquesta persona ja fa dos anys o tres que és a la casa.

AVINGUDA JAUME II.- Dues preguntes que venen de ciutadans que s'han dirigit a nosaltres: hi ha uns blocs de ciment situats a la vorera de la cruïlla entre Jaume II i la carretera de la Canya, que no sé exactament quina finalitat tenen i si es poden retirar. També a la cruïlla del carrer Jaume II amb Almogàvers, hi ha una obra que està acabada o mig acabada, que hi ha tot el problema sobretot de la vorera, que encara està encerclada per unes tanques i si es podrien obrir, perquè em sembla que tenen raó els veïns quan es queixen.

Respon el Sr. Albesa. Els dos de l'avinguda Jaume II, a extrem i extrem. Aquests blocs de ciment el que fan és significar i impedir el pas del Jaume II fins que estigui feta una obra que l'hem inclosa en el Fons Estatal, que és un tram petit del carrer Jaume II, en el qual el Volcà Garrinada baixa més; si recorden aquell mur del carrer Jaume II, el que permetrà és obrir aquest pas i quan estigui fet això traurem els *New Jersey* i es podrà passar.

Intervé el Sr. Corominas. Em sembla que estaven sobre la vorera, no pas al carrer Jaume II, i tanquen el bicicarril.

Respon el Sr. Albesa. Devien ser les que estaven al carrer i les han posat a la vorera, ho comprovarem. Però les que estan al carrer hi porten un quant temps. El que diu del Jaume II amb Almogàvers suposo que fa referència a les obres d'edificació i d'urbanització d'aquell espai públic que queda on hi havia la fàbrica de filatura Pagés. Aquí s'ha de completar. Va relacionat amb el tema de l'allargament de les obres de construcció d'habitatges, en un moment que el mercat d'habitatges és el que és. Aquest és un projecte molt gros d'habitatges, que s'ha anat construint en les diverses fases i també com a condició de la llicència l'executar aquestes obres d'urbanització d'aquest espai públic. Aquesta condició és vinculant pel que fa a poder donar les primeres ocupacions finals dels edificis. S'ha alentit tota aquesta obra en funció també de les possibilitats del mercat, però hi estem a sobre i cada vegada que han demanat llicències de primera ocupació les hem anat condicionant, per tant hem de donar un marge prudent per pensar que l'obra s'acabi. En tot cas si això anés més per llarg hauríem de mirar quins passos hauríem d'obrir. És tot un espai lliure que fa unes feixes, és complex des del punt de vista d'ordenació, en tot cas potser el que hauríem de fer és deixar els passos de vianants lliures de circulació; això ja estaríem al cas.

Intervé el Sr. Alcalde. Jo voldria afegir que aquest és un dels promotors que quan li hem demanat alguna cosa ha complert i ens ha promès que ho farà, demana una mica de temps, però almenys quan li hem fet demandes d'aquestes les ha complert. Acabar-ho és una mica complicat, però jo diria que compliran i es farà.

ROTONDA DEL CONSUM.- I després el tema de la rotonda del Consum, que també ens han fet arribar, aquesta pregunta se m'havia passat en els dos o tres plens anteriors. Em sembla que ja han tret el pilonet aquell per on havien passat repetidament cotxes, i que és una rotonda perillosa, a veure si tenen previst fer-hi alguna cosa perquè penso que continua



essent una rotonda perillosa.

Respon el Sr. Bach. La rotonda del Consum no és la primera vegada, sinó que repetidament o altres vegades hi ha hagut topades, i així com altres, ja sap vostè que obstacles o fanals o així, de vegades els vehicles hi topen i ho fan malbé. Aquesta és una rotonda que si no recordo malament la va dissenyar l'Enginyer municipal, Sr. Prat, que ja fa anys que està feta i que darrerament hem parlat de canviar-ne el disseny. Tenim previst de treure aquell element, i així en cas que hi hagi algú que se la passi no trenqui res. Està dintre de les previsions modificar el tipus de rotonda.

Intervé el Sr. Alcalde. Si no hi ha res més, voldria recordar que de demà passat en vuit, el dia 1 de maig, a part de la Fira, a la tarda hi haurà la inauguració de la plaça Campdenmàs, que és una mica un símbol de les obres que s'han fet al barri vell, i ens hi acompanyarà el Conseller Nadal. Bon Sant Jordi, per demà, i esperem que la pluja aguanti fins al vespre.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 21:20 hores. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,