



ACTA NÚM. 10

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 18 D'OCTUBRE DE 2012
1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el dia 18 d'octubre de 2012, a les vuit del matí es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. JOSEP MARIA COROMINAS BARNADAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Josep Berga i Vayreda, Núria Zambrano i Costejà, Núria Fité i Grabalosa, Estanis Vayreda i Puigvert, Miquel Àngel Zarza i Aibar, Maria del Mar Roca i Reixach, Josep Gelis i Guix, Josep Ferrés Corominas, Josep Guix Feixas, Albert Rubirola Sirvent, Jaume Mir Bagó, Mercè Traveria Costa, Ignasi Mulleras Vinzia, Rosa Maria Llandrich Costa, Pere Gómez i Inglada, Clara Casanovas i Sarsanedas, Júlia Sala Esteban.**

Excusen la seva assistència les Sres. **Anna Maria Linares i Bravo, Genoveva Ruiz Teixidor, Adriana Serra Piñana.**

Actua com secretari, la Secretària General de la Corporació, Sra. **Àlicia Vila Torrents.**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el Gerent de l'Ajuntament d'Olot, Sr. **Jordi Güell Güell.**

Intervé el Sr. Alcalde. Iniciem aquest Ple extraordinari, un costum que el tema de la plaça mercat ens ha obligat a anar fent diversos plens extraordinaris, però pensem que val la pena anar seguint bé els terminis.

NÚM. 1.- CONTRACTACIÓ. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, ENDERROC, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL NOU EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'OLOT I TRASLLAT PROVISIONAL DEL MERCAT

Núm. referència: X2012009222

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 12 de juliol de 2012 va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar la concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat.

Els plecs de clàusules administratives i tècniques s'han publicat en el DOG núm. 6183 i en el BOP núm. 148 del dia 1 d'agost de 2012, per un termini de 20 dies durant els quals no s'hi ha presentat cap reclamació ni recurs especial en matèria de contractació.

Aquesta licitació va ser publicada al DOUE núm. S142 del dia 26 de juliol de 2012 i al BOE núm. 180 del dia 30 de juliol de 2012.

El termini de presentació de pliques finalitzava el dia 3 de setembre de 2012 i es va presentar una única oferta subscripta per l'empresa "RUBAU-TARRÉS, SAU".

Ateses les actes d'obertura de pliques dels dies 13 i 20 de setembre i 4 i 11 d'octubre , i vist l'expedient administratiu núm. CCS12012000013 i la proposta de la mesa de contractació, **el President de la Comissió Informativa del Ple,** proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'empresa "RUBAU-TARRÉS, SAU" el contracte de **concessió d'obra pública per a la redacció de projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat**, amb un import total del cànon, a deduir de l'aportació de l'Ajuntament a la concessió, de CINCENTS EUROS (500 €) i d'acord amb el pla econòmic financer que figura a la proposta.

Segon.- Aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives i econòmiques particulars i pel plec de prescripcions tècniques que foren aprovats per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 12 de juliol de 2012 i publicats en el DOG núm. 6183 i en el BOP núm. 148 del dia 1 d'agost de 2012 i per les proposicions tècniques i econòmiques presentades a la licitació, excepte en la part referent al mercat provisional, ja que serà l'Ajuntament la que determini l'emplaçament del mateix.

Tercer.- La durada de la concessió de la gestió de l'aparcament soterrat serà de QUARANTA (40) anys, comptats a partir de la data de finalització de les obres de construcció de l'edifici del nou mercat municipal.

-El termini de finalització de les obres es fixa en quinze (15) mesos equivalents a 65 setmanes, i a comptar des de la data d'obtenció de la llicència d'obres corresponent.

Quart.- L'import del contracte es fixa en SIS MILIONS NOU-CENTS QUARANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (6.948.626,67 €) +IVA .

Cinquè.- Atès el requeriment efectuat per aquest Ajuntament, l'empresa "RUBAU-TARRÉS, SAU" ha presentat la següent documentació d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 10.5 del plec de clàusules administratives i econòmiques, segons:

- a) estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social.
- b) ha constituït la garantia definitiva per un import total de TRES-CENTS QUARANTA –SET MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (347.431,33 €).
- c) Ha satisfet l'import de MIL UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (1.001,37 €) corresponents al pagament dels anuncis de licitació al BOP, al DOG i al BOE d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13.1.1.A. del plec.

Sisè.- D'acord amb el que s'estableix en la clàusula 11.2 la garantia definitiva serà retornada quan finalitzin les obres i serà substituïda per una nova garantia per import de 350.000 €, la qual podrà ser reduïda a la meitat a partir de l'any 11 de concessió.

Setè.- Retornar la fiança provisional dipositada per l'empresa "Rubau-Tarrés,SAU"

Vuitè.- Requerir l'empresa "Rubau-Tarrés, SAU" per tal de formalitzar el contracte d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 12 del plec.

Novè.- L'empresa "RUBAU-TARRÉS, SAU" presentarà trimestralment als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.



Desè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Onzè.- Delegar a la Junta de Govern local aquelles modificacions del contracte que no constitueixin alteracions substancials del mateix i publicar aquesta delegació en el Butlletí Oficial de la Província.

Dotzè.- De conformitat amb l'article 40 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els plecs reguladors de la licitació són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació. El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en què es publiqui l'acte impugnat. Contra la resolució d'aquest recurs especial, únicament escau la interposició del recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Intervé el Sr. Alcalde. La proposta és que vistes les actes d'obertura de pliques dels dies 13 i 20 de setembre i 4 i 11 d'octubre i vist l'expedient administratiu proposem adjudicar a l'empresa Rubau Tarrés el contracte de concessió d'obra pública per a la concessió d'obra pública per a la redacció de projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat.

Hi ha una baixa econòmica mínima de 500 euros i s'adjudica pel preu que sortia en la licitació que són 6.948.626,60 euros més IVA. A partir d'aquí l'últim pas burocràtic que queda és la signatura del contracte que es preveu que en quinze dies o tres setmanes se signi el contracte amb Rubau Tarrés.

Informar-los que –tot i que ho dic, no esta en aquests moments signat– sembla que hi haurà un acord amb els concessionaris de l'aparcament de l'Hospital i per tant l'entrada seria a través de l'aparcament de l'Hospital, i en principi res més. Aquest seria l'últim pas per al Ple d'aquesta obra.

Intervé el Sr. Guix. Nosaltres en primer lloc ens queixem de la precipitació de la convocatòria d'aquest Ple, considerem que no s'havia de convocar tenint a una setmana vista un Ple ordinari en aquest Ajuntament. Nosaltres tenim regidors que en aquest moment tenen obligacions laborals i que per tant no han pogut assistir a aquest Ple, i ens agrada participar en totes les accions que fa l'Ajuntament i creiem que no era necessari convocar-lo.

Nosaltres continuarem en la línia que hem portat a terme fins aquest moment en qüestions de la Plaça Mercat: no volem posar pals a les rodes però tampoc no estem d'acord en el projecte, aquest macroprojecte d'enderroc de la Plaça i de construcció de la Plaça nova, per tant ens abstindrem en la votació d'avui.

Sí que ens alegrem que finalment pugui ser una empresa de les comarques de Girona la que hagi agafat aquesta obra i aquesta concessió, és una empresa coneguda, per tant això ens dona confiança que pot anar bé tot el procés d'adjudicació i d'explotació de la Plaça, però en aquest punt com he dit altres vegades ens abstindrem perquè tenim molts dubtes en el projecte, no és el model que volíem, i encara no hem vist aquests estudis de mobilitat del centre de la ciutat que s'han de desenvolupar quan la plaça estigui acabada, l'estudi comercial que implicarà la implementació d'una gran superfície al centre de la ciutat, etc. Tot això no ho tenim i nosaltres no votarem a favor en aquest punt.



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 14 vots a favor (9 CiU, 2 PxC, 2 ERC, 1 PP) i 4 abstencions (PSC).

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit i deu minuts del matí. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,